

DELIBERA N. 126 DEL 28/08/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA - ZONA GOLF - CHATEAU - RETTIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N. 101/2019

L'anno 2019 addì 28 del mese di agosto alle ore 11:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA - ZONA GOLF - CHATEAU - RETTIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N. 101/2019

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 26/6/2019 nella quale si costituiva il diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto a favore della DEVAL Spa sulla porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica sul terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 1145 in località Breuil-Cervinia zona Golf Chateau, pari a circa 24,00 mq;

Considerato che nella deliberazione stessa la Giunta Comunale intendeva procedere alla seguente integrazione: *art. 5 comma 3 "il Comune di Valtournenche si riserva la possibilità di revocare la costituzione di diritto di superficie nel caso in cui si rendesse necessaria la costruzione di un'opera pubblica nell'area interessata, tale revoca sarà contestuale all'individuazione di nuova area da destinare al posizionamento della cabina di trasformazione concertata con Deval"*

Vista la comunicazione della ditta Deval s.p.a. che dichiara di non poter recepire l'integrazione in quanto la revoca del diritto di superficie vanificherebbe l'investimento per la realizzazione del nuovo fabbricato cabina e dell'impianto elettrico di media / bassa tensione in progetto; Nella stessa comunicazione DEVAL s.p.a. propone l'aggiornamento del contratto alle seguenti condizioni:

- *nel contesto della costruzione dell'opera pubblica, il Comune provvederà a mettere a disposizione di DEVAL, a titolo gratuito, un nuovo locale da adibire a cabina elettrica da realizzarsi in conformità alle specifiche DEVAL nelle immediate vicinanze della cabina in progetto nonché a predisporre le tubazioni per la posa dei cavi elettrici di raccordo con le linee elettriche esistenti;*
- *La demolizione del fabbricato cabine elettrica, a termine dei lavori di spostamento, verrà effettuata a cura e spese del Comune;*
- *l'esecuzione dei lavori elettrici di allestimento della nuova cabina e dei raccordi alle linee esistenti verrà effettuato a cura e spesa di DEVAL.*

Ritenuto opportuno approvare parzialmente l'aggiornamento richiesto da DEVAL del contratto annullando l'integrazione proposta con delibera della giunta comunale n. 101/2019 ed in particolare la seguente disposizione: *art. 5 comma 3 "il Comune di Valtournenche si riserva la possibilità di revocare la costituzione di diritto di superficie nel caso in cui si rendesse necessaria la costruzione di un'opera pubblica nell'area interessata, tale revoca sarà contestuale all'individuazione di nuova area da destinare al posizionamento della cabina di trasformazione concertata con Deval"* e sostituendo l'art. 5 come segue: *" nel contesto della costruzione dell'opera pubblica, il Comune provvederà a mettere a disposizione di DEVAL, a titolo gratuito,*

un nuovo locale da adibire a cabina elettrica da realizzarsi in conformità alle specifiche DEVAL nelle immediate vicinanze della cabina in progetto in sostituzione della cabina precedente”;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d’Aosta) e particolarmente l’art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l’art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell’art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell’art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell’ambito dei principi di gestione del bilancio per l’effettuazione delle spese, ai sensi dell’art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell’art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall’art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate di approvare la proposta di deliberazione;

1. **Di annullare** l’integrazione proposta con delibera della giunta comunale n. 101/2019 ed in particolare la seguente disposizione: *art. 5 comma 3 "il Comune di Valtournenche si riserva la possibilità di revocare la costituzione di diritto di superficie nel caso in cui si rendesse necessaria la costruzione di un’opera pubblica nell’area interessata, tale revoca sarà contestuale all’individuazione di nuova area da destinare al posizionamento della cabina di trasformazione concertata con Deval”* sostituendo l’art. 5 come segue: *“ nel contesto della costruzione dell’opera pubblica, il Comune provvederà a mettere a disposizione di DEVAL, a titolo gratuito, un nuovo locale da adibire a cabina elettrica da realizzarsi in conformità alle specifiche DEVAL nelle immediate vicinanze della cabina in progetto in sostituzione della cabina precedente”;*
2. **Di autorizzare** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell’Ente, alla firma del contratto, autorizzandolo altresì ad apportare le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;



3. **Di trasmettere** copia del presente atto:

- all'Ufficio Tecnico per tutti i provvedimenti di competenza legati anche alla stesura corretta della bozza di contratto ;
- all'Ufficio Ragioneria per tutti i provvedimenti di competenza;
- alla DEVAL Spa.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

DEV/AD/GIA

Spett.le
COMUNE DI VALTOURNENCHE
Piazza della Chiesa, 1
11028 VALTOURNENCHE AO

PEC: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: realizzazione di una nuova cabina elettrica MT/BT presso il parcheggio di proprietà Comunale in località Breuil Cervinia del Comune di Valtournenche

Con riferimento alla nostra istanza del 05.10.2018 prot. DEVAL_DIG/P/2018/0002904 relativa alla richiesta di disponibilità dell'area interessata dalla costruzione della cabina elettrica in oggetto ed alla recente Deliberazione di Giunta Comunale n° 101 del 26.06.2019 rileviamo che l'integrazione proposta nell'art. 5 comma 3 della bozza di Diritto di Superficie non possa essere recepita da DEVAL.

Nella fattispecie il testo proposto, di seguito riportato,

- *art. 5 comma 3 "il Comune di Valtournenche si riserva la possibilità di revocare la costituzione di diritto di superficie nel caso in cui si rendesse necessaria la costruzione di un'opera pubblica nell'area interessata, tale revoca sarà contestuale all'individuazione di nuova area da destinare al posizionamento della cabina di trasformazione concertata con Deval"*

prevede la revoca del diritto di superficie nel caso di realizzazione di un'opera pubblica vanificando l'investimento del distributore per la realizzazione del nuovo fabbricato cabina e dell'impianto elettrico MT/BT in progetto.

Al fine di addivenire ad una reciproca intesa, a salvaguardia dell'interesse della realizzazione dell'opera pubblica comunale nonché dell'investimento DEVAL Vi proponiamo di aggiornare il contratto alle seguenti condizioni:

- nel contesto della costruzione dell'opera pubblica, il Comune provvederà a mettere a disposizione di DEVAL, a titolo gratuito, un nuovo locale da adibire a cabina elettrica da realizzarsi in conformità alle specifiche tecniche DEVAL nelle immediate vicinanze della cabina in progetto nonché a predisporre le tubazioni per la posa dei cavi elettrici di raccordo con le linee elettriche esistenti;
- la demolizione del fabbricato cabina elettrica, a termine dei lavori di spostamento, verrà effettuata a cura e spesa del Comune;
- l'esecuzione dei lavori elettrici di allestimento della nuova cabina e dei raccordi alle linee elettriche esistenti verrà effettuata a cura e spesa di DEVAL.

Nel rimanere in attesa delle Vostre determinazioni, per ogni eventuale chiarimento potete contattare l'Ufficio Gestione Immobili e Autorizzazioni (Rif. sig. RIBLAN Arsène - Tel. 0165 647552).

Cordiali saluti

Giorgio Pession

Il Presidente e Amministratore Delegato

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs 82/2005 e s.m.i. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Deval S.p.A. e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso la società.

AR/ap

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 859/2019 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA - ZONA GOLF - CHATEAU - RETTIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N. 101/2019 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 26/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 859/2019 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA - ZONA GOLF - CHATEAU - RETTIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N. 101/2019 si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 26/08/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 126 del 28/08/2019

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA - ZONA GOLF - CHATEAU - RETTIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N. 101/2019.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 29/08/2019 al 13/09/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 29/08/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale