

DELIBERA N. 10 DEL 28/02/2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018.**

L'anno 2018 addì 28 del mese di febbraio alle ore 09:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza dell'Avv. BORDET SARA

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
BORDET SARA	Commissario Straordinario	Presente

Totale Presenti: 1

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Segreteria e Relazioni con il Pubblico

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Regione n. 843 del 05/12/2017 con il quale veniva nominata l'avv. Sara Bordet quale Commissario del Comune di Valtournenche, dal 05/12/2017 e fino al rinnovo del Consiglio comunale, conferendole i poteri che *“ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, nonché dello Statuto comunale, sono attribuiti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale e al Sindaco”*;

RICHIAMATI:

- la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta) ed in particolare l'Art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la L.R. del 13 luglio 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di dichiarazioni sostitutive);
- lo Statuto comunale così come adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 ed in particolare l'Art. 12, comma 1, lett. G) in materia di competenze del Consiglio comunale;
- il vigente regolamento di contabilità così come approvato con propria deliberazione n. 259 del 29/12/2004 e s.m.i. (Delibere di Giunta comunale n. 45/2009 e n. 149/2010);
- il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la L.R. 4 agosto 2009, n. 24 *“Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n.11 e 27 maggio 1994, n.18”*;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tale elenco forma il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che, in base alla normativa predetta, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente, attraverso:
 - a) la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica;
 - b) forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 15 del 01/02/2018 avente ad oggetto *“Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2018/2020 - approvazione dello schema, relativi allegati e nota di aggiornamento DUP 2018/2020”*;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione Semplificato allegato all'anzidetta deliberazione n. 15 del 01/02/2018 Sezione Operativa 4. Piano delle alienazioni. 4 nel quale "visto il commissariamento del comune, si è ritenuto di prevedere nel bilancio in approvazione il solo provente dell'immobile già oggetto di vendita, da ribandire, escludendo ogni ulteriore previsione del precedente piano di alienazioni";

INDIVIDUATI pertanto gli immobili di cui alla Tabella allegata:

1. Terreni 2018 non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49bis, c. 1 della L.R. 54/98 e dell'art. 9, comma 1, lettera d) della L.R. 46/98;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 rappresentato dalle Tabelle 1 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che:
 - gli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi all'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;
3. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
4. **DI STABILIRE** che:
 - i valori di vendita dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne all'Ente o, nel caso di perizie particolarmente complesse, da professionisti esterni individuati con le modalità previste dalla vigente normativa.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Commissario Straordinario
Avv. BORDET SARA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA



Eh5*

LM18

ANNO 2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventario	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio) EURO
1 T	Alpeggio Tza de Euillia	Fg. 12 mapp. 32	Fabbricato rurale con terreno	Euillia Tramal	proprietà	Mq 264.00 + mq 1918	Eh5	Diverse destinazioni incluso turistico ricettive	200 mila

DATI CATASTO TERRENI

Partita	Mappali	Qualità	Cl.	Ettari	Are	Cent.	Reddito Dom.	Redd. Agr.	Note	Variab.	Efficacia	Registrazion	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno	
0003042	12 / 32 / 0	FABB RURALE	00	0	2	64	0,00	0,00		Inizio		07/07/1976	Impianto				
		15/07/1978															
COMUNE DI VALTOURNENCHE -P. I.- 81002630077							Proprietà			1000/ 1000	Inizio	15/07/1978	02/05/1986		283278		

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 116/2018 del UFFICIO Segreteria e Relazioni con il Pubblico ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 23/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(CHIAVAZZA FABIO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 116/2018 del UFFICIO Segreteria e Relazioni con il Pubblico ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 23/02/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 10 del 28/02/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 28/02/2018 al 15/03/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 28/02/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale