

**DELIBERA N. 11 DEL 28/02/2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2017 AI SENSI  
DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE**

L'anno 2018 addì 28 del mese di febbraio alle ore 09:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza dell'Avv. BORDET SARA

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

| NOMINATIVO  | INCARICO                  | PRESENZA |
|-------------|---------------------------|----------|
| BORDET SARA | Commissario Straordinario | Presente |

Totale Presenti: 1

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2017 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Regione n. 843 del 05/12/2017 con il quale veniva nominata l'avv. Sara Bordet quale Commissario del Comune di Valtournenche, dal 05/12/2017 e fino al rinnovo del Consiglio comunale, conferendole i poteri che *“ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, nonché dello Statuto comunale, sono attribuiti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale e al Sindaco”*;

RICHIAMATA la Legge regionale 6 aprile 1998, n.11 e in particolare l'art. 12, comma 2 che stabilisce che il Piano Regolatore Generale comunale, tra l'altro, definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 22/6/2017 avente ad oggetto la *“verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche”* al 31/12/2016;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze e ogni anno dal Consiglio comunale;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: *“Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 6, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m<sup>2</sup> di SUR di nuova edificazione”*;

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: *“In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:*

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea  
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)”

VISTA la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2017 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 2044 del 22/2/2018, con la quale si dà atto che al 31/12/2017, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 14, c. 4 e all'art. 15, c. 6 delle NTA del vigente PRG, vengono modificati gli equilibri funzionali verificati al 31/12/2016 e pertanto sono complessivamente assentibili mq 61 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

**RICHIAMATI:**

- la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta) ed in particolare l'Art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la L.R. del 13 luglio 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di dichiarazioni sostitutive);
- lo Statuto comunale così come adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 ed in particolare l'art. 12, comma 1, lett. g) in materia di competenze del Consiglio comunale;
- il vigente regolamento di contabilità così come approvato con propria deliberazione n. 259 del 29/12/2004 e s.m.i. (Delibere di Giunta comunale n. 45/2009 e n. 149/2010);

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49bis, c. 1 della L.R. 54/98 e dell'art. 9, comma 1, lettera d) della L.R. 46/98;

**DELIBERA**

- 1) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2017;
- 2) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2017;
- 3) DI APPROVARE la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2017 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 2044 del 22/2/2018;
- 4) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14, c. 4 (tipi di intervento) e all'art. 15, c. 6 (usi e attività) delle NTA e che pertanto sono complessivamente assentibili mq 61 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Commissario Straordinario**

**Avv. BORDET SARA**

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa MACHET CRISTINA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 117/2018 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2017 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 23/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
(CHIAVAZZA FABIO)  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 117/2018 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2017 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 23/02/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 11 del 28/02/2018

**Oggetto:** VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2017 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 28/02/2018 al 15/03/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 28/02/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale