

DELIBERA N. 132 DEL 18/09/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE MAISONNASSE.

L'anno 2019 addì 18 del mese di settembre alle ore 10:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE MAISONNASSE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi, ed in particolare l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26/02/2019 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 10/10/2018 con la quale si assegnava un alloggio della casa di proprietà comunale sita in frazione Maisonasse al sig. **OMISSIS**;
- il contratto di locazione di natura transitoria per il periodo 02/11/2018 – 02/11/2019;
- la nota prot. 7176/4/9 del 26/06/2019 con la quale si concedeva in uso al sig. **OMISSIS** una autorimessa di proprietà comunale posta in Fraz. Maisonasse di pertinenza all'abitazione;
- la richiesta di locazione presentata dal sig. **OMISSIS** dell'alloggio in Fraz. Maisonasse con annessa autorimessa di pertinenza all'abitazione presentata in data 26 agosto 2019 assunta al prot. 9735/7/14;

DATO ATTO che gli alloggi siti presso la casa comunale in frazione Maisonasse sono stati destinati, fin dagli anni novanta, a finalità di assistenza sociale;

PRESO ATTO che lo stabile in Fraz. Maisonasse consta di n. 3 alloggi, con relative pertinenze, e che ad oggi risulta ancora disponibile un alloggio per eventuali emergenze ovvero per l'assegnazione a persone in stato di bisogno;

DATO ATTO che l'unità abitativa di proprietà comunale (non di edilizia residenziale pubblica) sita in Fraz. Maisonasse priva di arredi censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 10 posta al 1° piano dello

stabile (accatastato al piano terreno), di mq 60,40 calpestabili e così composta: n. 3 vani (n. 2 camere, cucinino-tinello, bagno, disimpegno) e l'autorimessa di pertinenza in Fraz. Maisonnasse è censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 5;

VISTA l'attestazione ISEE, depositata presso l'ufficio dei servizi scolastici e sociali in quanto sottratta al diritto di accesso, relativa alla situazione economica del Sig. **OMISSIS** che presenta un reddito tale da giustificare il mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in Fraz. Maisonnasse e della sua pertinenza al medesimo;

RICHIAMATA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e smi;

RITENUTO opportuno:

- aderire all'istanza di assegnazione dell'alloggio in fraz. Maisonnasse e della sua pertinenza ritenendo la situazione personale del richiedente meritevole di sostegno sociale;
- predisporre idoneo contratto di locazione alle medesime condizioni agevolate previste dal contratto originario e per il periodo di anni 4 (quattro), dal 03/11/2019 al 03/11/2023, prorogabili;

VISTA la bozza del contratto di locazione allegata;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate

1. DI CONCEDERE al sig. **OMISSIS** l'unità abitativa con annessa pertinenza poste in Fraz. Maisonnasse alle medesime condizioni agevolate previste dal contratto originario per il periodo di anni 4 (quattro), dal 03/11/2019 al 03/11/2023, prorogabili;
2. DI APPROVARE la bozza di contratto allegata per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. DI INCARICARE gli uffici preposti alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione, la sottoscrizione e la registrazione di idoneo contratto di locazione alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere;

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

4. DI TRASMETTERE copia del presente atto agli uffici competenti per l'attuazione di quanto disposto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

COMUNE DI VALTOURNENCHE

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI
PROPRIETA COMUNALE SITI IN FRAZ. MAISONNASSE..

L'anno 2019, addì del mese di in Valtournenche nella
sede municipale, in Piazza della Chiesa 1;

PREMESSO CHE

La Giunta comunale in data con atto n. ha deliberato di concedere in
locazione ad uso abitativo al sig., nato a xxxxxxxx Codice Fiscale
XXXX, l'appartamento sito nell'immobile, di proprietà comunale, in Fraz.
Maisonnasse e la sua pertinenza annessa per il periodo di anni quattro (4) **dal**
03/11/2019 al 03/11/2023, rinnovabili;

TRA

MACHET CRISTINA, c. fisc. MCHCST77C43A326E, nata ad Aosta il 03 marzo
1977 e residente, per la carica, in Valtournenche, piazza della Chiesa 1, nella sua
qualità di Segretario del Comune di Valtournenche

E

XXXXXXXX, c. fisc., nato a il

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il segretario comunale, MACHET CRISTINA (di seguito denominato locatore)
concede in locazione, in nome e per conto del Comune di Valtournenche, al
sig. xxxxxx (di seguito denominato conduttore), che accetta, i seguenti immobili:
l'unità immobiliare posta al piano terra dell'edificio di proprietà comunale, privo
di arredi, sito in Fraz. Maisonnasse, censito al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43
sub. 10 sito al 1° piano (accatastato al piano terreno), di mq 60,40 calpestabili e
così composto: n. 3 vani (n. 2 camere, cucinino-tinello, bagno, disimpegno);

l'autorimessa di pertinenza, posta in fraz. Maisonnasse, censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 5 per anni quattro **dal 03/11/2019 al 03/11/2023, rinnovabili.**

Il canone complessivo di locazione – in conformità a quanto disposto con la medesima deliberazione della Giunta comunale n. del - ammonta a € 180,00 (centottanta) mensili.

Il sig. provvederà a corrispondere il corrispettivo posto a suo carico entro il giorno 5 di ogni mese.

2. Le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, le spese per la fornitura di energia elettrica, per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge sono posti a carico del conduttore a cui sono intestate le utenze e verranno così ripartite:

- 100 % a carico del conduttore

Le spese di riscaldamento verranno così ripartite:

- 100% a carico del conduttore

3. Gli immobili locati, privi di arredi, pena la risoluzione del contratto, dovranno essere destinati esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore.

4. Il conduttore dichiara di avere visitato i locali, sgombri da arredi, oggetto della presente scrittura e di averli trovati in buono stato ed adatti all'uso convenuto. Egli si impegna a riconsegnare gli stessi nello stato medesimo in cui li ha originariamente ricevuti, fatto salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento danni.

5. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizionale ai locali locati e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Si applica al riguardo la normativa

prevista dal Codice Civile artt. 1582 e 1593.

6. Sono a carico del Comune di Valtournenche le spese di manutenzione straordinaria degli immobili locati.
7. Eventuali eredi dell'intestatario del presente contratto non possono subentrare di diritto, né rivendicare alcun titolo di precedenza o preferenza.
8. Sono vietati il subaffitto dei locali avuti in locazione e la cessione a qualunque titolo del presente contratto.
9. Il numero di animali domestici ammessi nell'abitazione è pari a 1.
10. Il mancato pagamento del canone di locazione costituisce motivo di risoluzione del contratto senza alcun danno per il Comune che comunque recupererà le somme a credito tramite esecuzione coattiva.
11. A garanzia delle obbligazioni che assume con la presente scrittura, il locatore tratterà la somma di € 180,00 (centoottanta) qualecauzione che verrà restituita al termine del periodo di locazione.
12. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà osservare la necessaria diligenza nel servirsi della stessa ed esonera espressamente il locatore da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, che possa derivare dalla conduzione dell'immobile.
13. Il conduttore dovrà consentire in qualunque momento l'accesso all'unità immobiliare, per conto del locatore – Amministrazione comunale -, al personale incaricato al fine di consentirne la verifica dello stato dell'unità immobiliare.
14. Le spese di registrazione del presente contratto, bollo incluse, sono poste a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Il locatore provvede alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore per la corresponsione della quota di sua spettanza.

15. Tutte le clausole del presente contratto rivestono carattere essenziale e, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto di esse dà diritto alla risoluzione del contratto.

16. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia di locazione.

17. Il locatore e il conduttore, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Letto, confermato, approvato dalle parti e sottoscritto.

Il locatore - Segretario Comunale _____

Il conduttore - Sig. _____

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Il conduttore - Sig. _____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 910/2019 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE MAISONNASSE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 10/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 910/2019 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE MAISONNASSE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 11/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 910/2019 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE MAISONNASSE. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 18/09/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 132 del 18/09/2019

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE MAISONNASSE. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 18/09/2019 al 03/10/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 18/09/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale