

**DELIBERA N. 41 DEL 23/10/2019**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON I PRIVATI PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE IN FRAZIONE MONTAZ

L'anno 2019 addì 23 del mese di ottobre alle ore 17:35 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	<b>Assente</b>
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON I PRIVATI PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE IN FRAZIONE MONTAZ

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Determinazione del responsabile dell'Area tecnico-manutentiva n. 114 del 28.4.2017, con la quale si affidava allo Studio Maggia (Maggia Marco-Maggia Camillo) il servizio di architettura e ingegneria concernente la progettazione di Fattibilità Tecnica-economica, progettazione Definitiva ed Esecutiva per i lavori di "Riqualficazione centro storico di Valtournenche";

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 26.06.2019, con la quale si impartiva atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale affinché lo stesso intraprendesse un nuovo iter procedurale e gli atti necessari per la realizzazione di un nuovo marciapiede in Frazione Montaz, effettuando uno stralcio dal progetto originario dei lavori di "Riqualficazione centro storico di Valtournenche";

VISTO il progetto di Fattibilità tecnica-economica/definitivo redatto a cura dello *Studio Maggia*, assunto agli atti dell'Ente in data 01.10.2019 con prot. n. 11154;

VISTO che parte del sedime del marciapiede oggetto del Progetto di Fattibilità tecnica-economica/definitivo insiste su aree di proprietà privata e più precisamente:

- sui mappali n. 584-1028-1603 del foglio 32 di proprietà dei sigg.ri Ottin Elvira Maria, Ottin Giancarlo e Ottin Michele;
- sul mappale n. 696 del foglio 32 di proprietà dei sigg.ri Maquignaz Giulio, Maquignaz Giuseppe e Maquignaz Maria Antonietta;

PRESO ATTO che sono stati preventivamente contattati i proprietari in relazione alla disponibilità a cedere la servitù ad uso pubblico di parte dei loro fondi, necessaria alla realizzazione del nuovo marciapiede in oggetto, da regolamentare tramite convenzione privata;

VISTA la allegata bozza di convenzione privata per la costituzione di una servitù di passaggio permanente a titolo gratuito, da sottoscrivere da parte dei proprietari dei fondi e dal Comune di Valtournenche;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 14  
Favorevoli: 14  
Contrari: /  
Astenuti: /

## **DELIBERA**

DI APPROVARE la bozza di convenzione per la costituzione di servitù di passaggio permanente a titolo gratuito, tra il Comune di Valtournenche e i Sigg.ri Ottin Elvira Maria, Ottin Giancarlo e Ottin Michele in qualità di proprietari dei mappali n. 584-1028-1603 del foglio 32 ed i Sigg.ri Maquignaz Giulio, Maquignaz Giuseppe e Maquignaz Maria Antonietta in qualità di proprietari del mappale n. 696 del foglio 32, come da planimetria allegata;

DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico Comunale l'incarico di far sottoscrivere alle parti la convenzione in oggetto;

DI DARE ATTO che tutte le spese derivanti dal presente atto saranno a carico del Comune;

DI DARE ATTO che le eventuali spese derivanti dal presente atto saranno a totale cura e carico del Comune di Valtournenche in qualità di parte richiedente;

DI AUTORIZZARE il Segretario Comunale alla stipula della convenzione dando mandato allo stipulante di apportare quelle integrazioni che, senza incidere per nulla sugli aspetti sostanziali della servitù, siano richieste per esigenze formali della redazione dell'atto.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa MACHET CRISTINA**



Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

**CONVENZIONE -SCRITTURA PRIVATA  
PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE**

Artt. 825 -1027-1058-1350-2702-2703 del Codice Civile

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

FRA

I sig.ri:

- OTTIN Elvira Maria - cf: TTNLRM52S69L654W

OTTIN Giancarlo - cf: TTNGCR57S23A326Q

OTTIN Michele - cf: TTNMHL51L22A326M

in qualità di proprietari dei fondi identificati catastalmente con i mappali n. 584-1028-1603 del foglio 32;

- MAQUIGNAZ Giulio - cf: MQGGLI34C05L654G

MAQUIGNAZ Giuseppe - cf: MQGGPP25D11L654B

MAQUIGNAZ Maria Antonietta - cf: MQGMNT26P46L654R

in qualità di proprietari del fondo identificato catastalmente con il mappale n. 696 del foglio 32; di seguito "concedenti"

E

il Sig. Jean Antoine Maquignaz /Segretario comunale in qualità di legale rappresentante del comune di Valtournenche, di seguito "concessionario" fatta espressa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni,

PREMESSO CHE:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 26.06.2019, l'amministrazione comunale ha impartito atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale affinché intraprenda un nuovo iter procedurale per la *realizzazione di un nuovo marciapiede in Frazione Montaz*, effettuando uno stralcio dal progetto originario dei lavori di "Riqualficazione centro storico di Valtournenche";

La realizzazione del marciapiede in oggetto offre la possibilità di creare un nuovo percorso pedonale per fini di pubblico interesse in totale sicurezza che collega la Frazione di Montaz con il centro del Capoluogo;

L'amministrazione comunale al fine di realizzare il marciapiede in oggetto ha necessità di acquisire una servitù ad uso pubblico permanente sui terreni terreni identificati catastalmente con i mappali n. 584-1028-1603-696 del foglio 32.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**

Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

I sig.ri:

- OTTIN Elvira Maria - cf: TTNLRM52S69L654W

OTTIN Giancarlo - cf: TTNGCR57S23A326Q

OTTIN Michele - cf: TTNMHL51L22A326M

in qualità di proprietari dei fondi identificati catastalmente con i mappali n. 584-1028-1603 del foglio 32;

- MAQUIGNAZ Giulio - cf: MQGGLI34C05L654G
- MAQUIGNAZ Giuseppe - cf: MQGGPP25D11L654B
- MAQUIGNAZ Maria Antonietta - cf: MQGMNT26P46L654R

concedono al Sig. Jean Antoine Maquignaz, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Valtournenche, a titolo di diritto reale di godimento:

- **la servitù ad uso pubblico a titolo gratuito** su una parte dei loro fondi, necessaria alla realizzazione del nuovo marciapiede, delle opere strutturali, degli impianti e sottoservizi necessari, per le dimensioni così come specificato sugli elaborati progettuali in allegato e alle condizioni di cui ai successivi articoli.

#### Art. 2

L'esercizio delle **servitù ad uso pubblico** è stabilito a tempo indeterminato e non esclusivo.

#### Art. 3

Il Comune di Valtournenche contribuirà alla manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto asservito coincidente con il tracciato del nuovo marciapiede, delle strutture e degli impianti compresi i sottoservizi che insisteranno sui terreni della S.V..

#### Art. 4

Su tali terreni, nelle parti non interessate dalla costruzione del nuovo marciapiede comprensivo delle strutture e degli impianti, i proprietari potranno eseguire costruzioni, effettuare scavi o qualsiasi lavorazione ed esercitare il diritto di edificare senza che le opere del nuovo marciapiede possano ledere tale diritto o comportare una minor distanza di costruzione; rimane comunque in vigore per le nuove edificazioni il rispetto delle distanze dalla strada regionale e tra edifici in quanto inderogabili.

#### Art. 5

I proprietari, nel caso di vendita, permuta, cessione totale o parziale o in qualunque altro modo si verifichi il passaggio di proprietà, si obbliga a imporre e fare osservare al nuovo proprietario gli impegni assunti con il presente accordo.

#### Art. 6

Costituiscono allegati e parti integranti del presente atto i seguenti elaborati progettuali:

- Visure Catastali
- Elaborati progettuali

#### Art. 7

Sarà cura dell'amministrazione comunale effettuare la registrazione.

#### Art. 8

Tutte spese del presente atto e quelle ad esso accessorie sono a carico del Comune.

#### Art. 8

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto e sottoscritto dalle parti il giorno

XXXXX XXXXXXXXX \_\_\_\_\_  
XXXX XXXXXXXXX \_\_\_\_\_  
XXXXX XXXXXXXXX \_\_\_\_\_  
XXXX XXXXXXXXX \_\_\_\_\_

XXXX XXXXXXXXX \_\_\_\_\_  
XXXX XXXXXXXXX \_\_\_\_\_

*I concedenti:*

*Il concessionario:*  
Comune di Valtournenche

\_\_\_\_\_

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1047/2019 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON I PRIVATI PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE IN FRAZIONE MONTAZ si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 18/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(FAVRE FRANCESCO)  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 1047/2019 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON I PRIVATI PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE IN FRAZIONE MONTAZ si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 21/10/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 41 del 23/10/2019

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON I PRIVATI PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE IN FRAZIONE MONTAZ.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 29/10/2019 al 13/11/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 29/10/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale