

DELIBERA N. 45 DEL 06/11/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019 - AGGIORNAMENTO

L'anno 2019 addì 06 del mese di novembre alle ore 17:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Assente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Segreteria e Relazioni con il Pubblico

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER L'ANNO 2019 - AGGIORNAMENTO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tale elenco forma il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 9 c. 2 della L.R. n. 24/2009 il quale dispone che al bilancio pluriennale di previsione sia allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

TENUTO CONTO che, in base alla normativa predetta, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente, attraverso:
 - a) la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica;
 - b) forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019";

RITENUTO opportuno procedere ad un aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 per quanto riguarda i terreni di proprietà comunale siti nell'area camper, inseriti in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche individuati al catasto terreni al foglio 10, mappali n. 418, 419, 420, 500, 502 per una superficie catastale complessiva in zona Cd4 di circa mq 10.455,00;

VISTA l'allegata relazione di stima, redatta dall'arch. Francesco Favre in data 29/10/2019, relativa alle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: /

Astenuti: /

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 per quanto attiene le proprietà comunali inserite nella zona Cd4 – area camper;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'allegata relazione di stima, redatta dall'arch. Francesco Favre in data 29/10/2019, relativa alle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche;
3. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che:
 - gli immobili di cui alla presente hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi all'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;
4. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA



Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Ufficio Tecnico

Valtournenche, 29 ottobre 2019

OGGETTO: Stima del valore delle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del comune di Valtournenche

Io sottoscritto arch. Francesco Favre sono stato incaricato dall'Amministrazione comunale di aggiornare il valore dei terreni di proprietà comunale siti nell'area camper e inseriti in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche al fine dell'aggiornamento del piano delle alienazioni;

I terreni in oggetto sono individuati al catasto terreni al. Foglio 10, mappali n. 418, 419, 420, 500, 502 per una superficie catastale complessiva in zona Cd4 di circa mq 10.455,00;

Si richiamano le perizie di stima già precedentemente trasmesse all'Amministrazione comunale:

- perizia di stima dell'Architetto Roberto Oggiani di Chatillon, del 10/7/2009 prot. n. 9241, pari a € 3.500.000,00;
- perizia di stima dell'arch. Rossella Pession di Chatillon del 29/1/2019 inserita nel piano delle alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2019, pari a € 2.800.000;

Tenuto conto che nonostante la crisi economica abbia causato mediamente una svalutazione del comparto immobiliare della Regione Valle d'Aosta, nel comprensorio di Breuil-Cervinia si rileva un aumento dell'interesse verso le proprietà a destinazione alberghiera soprattutto da parte di investitori stranieri;

Tenuto conto pertanto di quanto sopra e alla luce della mia conoscenza del mercato immobiliare locale e delle informazioni acquisite sul territorio, ritengo che il valore attuale dei beni comunali in oggetto sia pari a € 4.200.000,00 per un valore indicativo di circa 400 €/mq.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Francesco Favre

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1103/2019 del UFFICIO Segreteria e Relazioni con il Pubblico ad oggetto:
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER L'ANNO 2019 - AGGIORNAMENTO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla
regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 30/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(FAVRE FRANCESCO)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1103/2019 del UFFICIO Segreteria e Relazioni con il Pubblico ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019 - AGGIORNAMENTO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 06/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 1103/2019 del UFFICIO Segreteria e Relazioni con il Pubblico ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019 - AGGIORNAMENTO si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 06/11/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 45 del 06/11/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019 - AGGIORNAMENTO.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 11/11/2019 al 26/11/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 11/11/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale