

**DELIBERA N. 5 DEL 05/02/2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA E DELLE RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI NELLA SOTTOZONA CD6B SOGGETTA A PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI PROPRIETÀ DELLA SOC. CERVINO SPA - CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA SALVAGUARDIA DI RILEVANTI INTERESSI ECONOMICI E SOCIALI

L'anno 2020 addì 05 del mese di febbraio alle ore 17:05 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	<b>Assente</b>
PESSION CHANTAL	Consigliere	<b>Assente</b>
STINGHEL MATTEO	Consigliere	<b>Assente</b>
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA E DELLE RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI NELLA SOTTOZONA CD6B SOGGETTA A PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI PROPRIETÀ DELLA SOC. CERVINO SPA - CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA SALVAGUARDIA DI RILEVANTI INTERESSI ECONOMICI E SOCIALI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- la Soc. Cervino SpA in data 5/7/2018 con nota prot. n. 7788 ha trasmesso il Piano urbanistico di dettaglio relativo alla sottozona Cd6b;
- l'Ufficio Tecnico comunale in data 27/9/2018 con prot. n. 11430 a seguito di istruttoria ha richiesto le integrazioni relative al PUD;
- la Soc. Cervino SpA ha integrato la documentazione mancante con nota prot. 12855 dell'8/11/2019;

VISTA la richiesta di avvio di procedura di deroga ai sensi dell'art. 38, c. 12 della LR 11/1998 presentata dalla Soc. Cervino SpA in data 8/11/2019 prot. n. 12856 per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva e delle relative opere infrastrutturali annesse individuati in Fascia FA e FB dell'art. 36 della LR 11/1998 (terreni a rischio di inondazioni);

RICHIAMATO l'art. 38, c. 12 della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 che recita: "In caso di motivata necessità, la Giunta regionale con propria deliberazione, su proposta del Comune interessato, può autorizzare l'esecuzione di interventi diretti alla salvaguardia di rilevanti interessi economici e sociali. In tali casi, i progetti devono essere corredati di uno specifico studio sulla compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente e sull'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie";

RILEVATO che gli interventi in progetto:

- comportano un sensibile aumento del traffico senza di fatto risolvere il nodo della viabilità a valle dell'intervento;
- prevedono la realizzazione di due parcheggi pubblici da cedere al Comune, mentre l'Amministrazione comunale ritiene funzionale la realizzazione di un unico parcheggio accessibile direttamente dalla viabilità pubblica;
- non si inseriscono armoniosamente nel contesto montano a causa delle rilevanti dimensioni dell'edificio e che l'amministrazione comunale auspica la realizzazione di edifici di taglia media;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ritiene importante, per lo sviluppo della località turistica, la realizzazione di infrastrutture alberghiere, ma ritiene altresì che la loro realizzazione debba avvenire con



procedimenti ordinari, non di deroga, nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche e tecniche comunali e regionali;

RILEVATO pertanto che gli interventi in oggetto non possono essere considerati interventi diretti alla salvaguardia di rilevanti interessi economici e sociali in quanto gli stessi possono essere realizzati con diversa forma e posizione, senza necessità di procedere alla deroga della normativa inerente gli ambiti inedificabili;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>12</u>
Favorevoli:	<u>12</u>
Contrari:	<u>/</u>
Astenuti:	<u>/</u>

## **DELIBERA**

DI APPROVARE le premesse sopra esposte quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

DI NON RITENERE, per le motivazioni espresse nella premessa, che la realizzazione della struttura turistico-ricettiva e delle relative opere infrastrutturali previste nel PUD si qualificano come interventi diretti alla salvaguardia di rilevanti interessi economici e sociali;

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Soc. Cervino SpA.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa MACHET CRISTINA**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 66/2020 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA E DELLE RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI NELLA SOTTOZONA CD6B SOGGETTA A PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI PROPRIETÀ DELLA SOC. CERVINO SPA - CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA SALVAGUARDIA DI RILEVANTI INTERESSI ECONOMICI E SOCIALI si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 29/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(FAVRE FRANCESCO)  
con firma digitale

## **PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 66/2020 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA E DELLE RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI NELLA SOTTOZONA CD6B SOGGETTA A PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI PROPRIETÀ DELLA SOC. CERVINO SPA - CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA SALVAGUARDIA DI RILEVANTI INTERESSI ECONOMICI E SOCIALI si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 03/02/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 5 del 05/02/2020

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA E DELLE RELATIVE OPERE INFRASTRUTTURALI NELLA SOTTOZONA CD6B SOGGETTA A PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI PROPRIETÀ DELLA SOC. CERVINO SPA - CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA SALVAGUARDIA DI RILEVANTI INTERESSI ECONOMICI E SOCIALI.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 06/02/2020 al 21/02/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 06/02/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale