

DELIBERA N. 9 DEL 12/02/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020

L'anno 2020 addì 12 del mese di febbraio alle ore 17:20 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tale elenco forma il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che, in base alla normativa predetta, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente, attraverso:
 - a) la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica;
 - b) forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

INDIVIDUATI pertanto i seguenti immobili di proprietà comunale che s'intende andare ad alienare attraverso la vendita : zona PE3 del PRGC a Breuil Cervinia soggetta a PUD e proprietà Nivea Candidor;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" e n. 45 del 11/11/2019 avente ad oggetto l'aggiornamento del suddetto piano delle alienazioni;

VISTA la relazione di stima, a firma dell'arch. Rossella Pession, delle proprietà comunali che si intende porre in vendita nella quale viene stimato, appunto, il valore della vendita della proprietà "Nivea Candidor";

VISTA la relazione di stima, redatta dall'arch. Francesco Favre in data 29/10/2019, relativa alle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche a parziale integrazione della relazione di stima dell'arch. Rossella Pession;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 14
Favorevoli: 14
Contrari: /
Astenuti: /

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 qui allegato, il quale si caratterizza:

- a. dalla vendita delle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG;
- b. dalla vendita della proprietà Nivea Candidior;

2. DI PRENDERE ATTO della relazione in merito alla stima del valore delle proprietà comunali che si intende porre in vendita nella quale viene stimato, appunto, il valore della vendita della proprietà "Nivea Candidior";

3. DI PRENDERE ATTO della relazione di stima, redatta dall'arch. Francesco Favre in data 29/10/2019, relativa alle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche, a parziale integrazione della relazione di stima dell'arch. Rossella Pession;

4. DI DARE ALTRESÌ ATTO che:

• gli immobili di cui alla presente hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi all'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;

· contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

5. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale
Dott. MANTEGARI RICCARDO



Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Ufficio Tecnico

Valtournenche, 29 ottobre 2019

OGGETTO: Stima del valore delle aree di proprietà comunale site nell'area Camper e inserite in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del comune di Valtournenche

Io sottoscritto arch. Francesco Favre sono stato incaricato dall'Amministrazione comunale di aggiornare il valore dei terreni di proprietà comunale siti nell'area camper e inseriti in zona Cd4 (ex PE3) dal vigente PRG del Comune di Valtournenche al fine dell'aggiornamento del piano delle alienazioni;

I terreni in oggetto sono individuati al catasto terreni al. Foglio 10, mappali n. 418, 419, 420, 500, 502 per una superficie catastale complessiva in zona Cd4 di circa mq 10.455,00;

Si richiamano le perizie di stima già precedentemente trasmesse all'Amministrazione comunale:

- perizia di stima dell'Architetto Roberto Oggiani di Chatillon, del 10/7/2009 prot. n. 9241, pari a € 3.500.000,00;
- perizia di stima dell'arch. Rossella Pession di Chatillon del 29/1/2019 inserita nel piano delle alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2019, pari a € 2.800.000;

Tenuto conto che nonostante la crisi economica abbia causato mediamente una svalutazione del comparto immobiliare della Regione Valle d'Aosta, nel comprensorio di Breuil-Cervinia si rileva un aumento dell'interesse verso le proprietà a destinazione alberghiera soprattutto da parte di investitori stranieri;

Tenuto conto pertanto di quanto sopra e alla luce della mia conoscenza del mercato immobiliare locale e delle informazioni acquisite sul territorio, ritengo che il valore attuale dei beni comunali in oggetto sia pari a € 4.200.000,00 per un valore indicativo di circa 400 €/mq.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Francesco Favre

ANNO 2020

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventario	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio)
1	Fabbricati ex proprietà NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1082	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-	FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	-
2		Fog. 10 n. 1086	Fabbricato A/3	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		Destinazione d'uso: (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.)	-
3		Fog. 10 n. 1087	Fabbricato A/4	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		d) destinazione ad abitazione permanente o principale; dbis) destinazione ad abitazione temporanea; g)	-
4		Fog. 10 n. 1088	Fabbricato A/4	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive.	-
5		Fog. 10 n. 1084	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-			-
6		Fog. 10 n. 1083	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-			-

ANNO 2020
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventari o	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio)
1T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1116	Terreno	Incolto produttivo	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-	FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	Attuazione con PUD su fabbricati esistenti e/o aree libere.	-
2T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1120	Terreno	Pascolo	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-		Destinazione d'uso (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.):	
3T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1123	Terreno	Bosco alto	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-		d) destinazione ad abitazione permanente o principale; dbis) destinazione ad abitazione temporanea; g) destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive.	
4T	P.U.D. PE3	Fog. 10 n. 418	Terreni	Area adibita a piazzale camper			PE3 – Aree destinate al nuovo insediamento	-	-

5T		Fog. 10 n. 419					di strutture ricettive o ad uso sociale e pubblico Attuazione con P.U.D.		
6T		Fog. 10 n. 420							
7T		Fog. 10 n. 500							
8T	P.U.D. PE3	Fog.10 n.502	Terreni	Area adibita a piazzale camper			In parte PE3 – Aree destinate al nuovo insediamento di strutture ricettive o ad uso sociale e pubblico Attuazione con P.U.D.	-	-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 97/2020 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 07/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(FAVRE FRANCESCO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 97/2020 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020 si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 11/02/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 9 del 12/02/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 13/02/2020 al 28/02/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 13/02/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale