

DELIBERA N. 32 DEL 04/03/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno 2020 addì 04 del mese di marzo alle ore 10:15 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato Scuole elementari catastalmente individuato al Fg. VII mapp. 978 in frazione Breuil-Cervinia e iscritto al patrimonio indisponibile nell'inventario generale comunale;
- in detto stabile è situato un locale al piano terra, di m² 25,60 di superficie, privo di mobilio e adattabile ad uso deposito come riportato nella planimetria allegata allo schema di convenzione a sua volta qui allegato sub **all. a**;
- detto locale con propria deliberazione n. 10 del 22/02/2012 è stato concesso in uso allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. fino alla data del 01/03/2016 e con propria deliberazione n. 19 del 08/08/2016 si è provveduto al rinnovo della concessione d'uso per un ulteriore quadriennio;
- con propria nota del 10/02/2020, iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. 1686 del 11/02/2020 e depositata in atti, il sig. Alain Seletto, in qualità di Presidente dello sci club, chiedeva un nuovo rinnovo del contratto di concessione d'uso;

CONSIDERATO che:

- lo Sci Club Azzurri del Cervino A.S.D. ha attualmente in dotazione il locale ad uso deposito e ski-room;
- l'attività sportiva dello Sci club è senz'altro proficua nello sviluppo della pratica sportiva a favore dei giovani *votornen* e che gli stessi hanno dunque la necessità di poter disporre di un locale dove svolgere attività afferenti alla propria pratica sportiva;
- nessun altro sci club, oltre a quello menzionato, ha presentato istanza per l'ottenimento del locale in parola;
- anche qualora vi fossero state ulteriori istanze si rende noto che allo sci club Azzurri del Cervino si riconosce il diritto di prelazione sancito dall'art. 2, comma 2 del contratto di concessione originario;
- con propria nota del 12/02/2020, iscritta al protocollo dell'ente al n. 1759 del 13/02/2020 e depositata in atti, lo Sci Club specificava di svolgere l'attività di preparazione degli sci senza l'impiego di macchinari elettrici e dunque in maniera compatibile con l'uso autorizzato dei locali;

RITENUTO opportuno, alla luce delle considerazioni di merito sopra esposte:

- concedere in uso gratuito allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. il locale sito al piano terra presso lo stabile ospitante le Scuole elementari di Breuil-Cervinia, catastalmente individuato al Fg. VII mapp. 978, di m² 25,60 di superficie, privo di mobilio e adattabile ad uso deposito come riportato nella planimetria allegata allo schema di convenzione a sua volta qui allegato sub **all. a**;
- specificare che per la scrivente Amministrazione nulla osta a che lo sci club summenzionato possa trovare un accordo per utilizzare l'immobile in collaborazione anche con gli altri Sci club eventualmente interessati;
- specificare che le condizioni di concessione in uso sono specificate in dettaglio nello schema di contratto qui allegato sub **all. a** e che, in particolare, permangono in capo allo Sci Club tutte le spese di manutenzione ordinaria, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione del locale concesso in uso, nessuna esclusa.

RITENUTA tutt'ora congrua e fatta propria la valutazione redatta in data 18/12/2013 dall'ufficio turismo comunale e depositata in atti di € **5,35** al m²/mese quale valore di locazione del locale ad uso deposito, sulla

base di specifica comparazione dei prezzi medi praticati in Cervinia dalle locali agenzie immobiliari per la locazione di depositi;

EVIDENZIATO che:

- detta concessione costituisce vantaggio economico nei confronti del soggetto comodatario come previsto dall'art. 10 rubricato "Utilizzo di immobili, strutture o beni" del vigente regolamento comunale in materia di concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici così come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 01/08/2018;
- il valore massimo stimato del vantaggio economico relativo al deposito è pari al valore mensile di locazione stimato al m² di € 5,35 moltiplicato per la superficie concessa di 25,60 m² moltiplicato per 48 mesi (pari a 4 anni) ed è dunque pari a € 6.574,08;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (cfr. artt. 26 e 27) e dalla L.R. 23 luglio 2010, n. 22 "Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta" (cfr. art. 38) in materia di Amministrazione trasparente;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto Comunale;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 10 del 12/02/2020** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art.

49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONCEDERE in uso gratuito e in regime di rinnovo, allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. ad uso deposito il locale presso le Scuole Elementari di Breuil-Cervinia come meglio identificato nelle planimetrie allegate allo schema di contratto;
2. DI QUANTIFICARE il vantaggio economico in complessivi € 6.574,08, come meglio specificato in premessa;
3. DI APPROVARE lo schema di "Contratto di concessione d'uso gratuito" che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera a. per farne parte integrante e sostanziale composto di n. 8 pagine e n. 1 allegato (all. "A" – planimetria deposito);
4. DI SUBORDINARE l'efficacia di quanto qui disposto alla regolare stipula contrattuale;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa alcuno, né accertamento d'entrata;
6. DI DEMANDARE al Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, la firma del contratto di concessione in forma di scrittura privata;
7. DI TRASMETTERE copia del presente verbale:
 - agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
 - ai soggetti interessati per opportuna conoscenza, ai sensi di legge.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale
Dott. MANTEGARI RICCARDO