

DELIBERA N. 32 DEL 04/03/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno 2020 addì 04 del mese di marzo alle ore 10:15 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato Scuole elementari catastalmente individuato al Fg. VII mapp. 978 in frazione Breuil-Cervinia e iscritto al patrimonio indisponibile nell'inventario generale comunale;
- in detto stabile è situato un locale al piano terra, di m² 25,60 di superficie, privo di mobilio e adattabile ad uso deposito come riportato nella planimetria allegata allo schema di convenzione a sua volta qui allegato sub **all. a**;
- detto locale con propria deliberazione n. 10 del 22/02/2012 è stato concesso in uso allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. fino alla data del 01/03/2016 e con propria deliberazione n. 19 del 08/08/2016 si è provveduto al rinnovo della concessione d'uso per un ulteriore quadriennio;
- con propria nota del 10/02/2020, iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. 1686 del 11/02/2020 e depositata in atti, il sig. Alain Seletto, in qualità di Presidente dello sci club, chiedeva un nuovo rinnovo del contratto di concessione d'uso;

CONSIDERATO che:

- lo Sci Club Azzurri del Cervino A.S.D. ha attualmente in dotazione il locale ad uso deposito e ski-room;
- l'attività sportiva dello Sci club è senz'altro proficua nello sviluppo della pratica sportiva a favore dei giovani *votornen* e che gli stessi hanno dunque la necessità di poter disporre di un locale dove svolgere attività afferenti alla propria pratica sportiva;
- nessun altro sci club, oltre a quello menzionato, ha presentato istanza per l'ottenimento del locale in parola;
- anche qualora vi fossero state ulteriori istanze si rende noto che allo sci club Azzurri del Cervino si riconosce il diritto di prelazione sancito dall'art. 2, comma 2 del contratto di concessione originario;
- con propria nota del 12/02/2020, iscritta al protocollo dell'ente al n. 1759 del 13/02/2020 e depositata in atti, lo Sci Club specificava di svolgere l'attività di preparazione degli sci senza l'impiego di macchinari elettrici e dunque in maniera compatibile con l'uso autorizzato dei locali;

RITENUTO opportuno, alla luce delle considerazioni di merito sopra esposte:

- concedere in uso gratuito allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. il locale sito al piano terra presso lo stabile ospitante le Scuole elementari di Breuil-Cervinia, catastalmente individuato al Fg. VII mapp. 978, di m² 25,60 di superficie, privo di mobilio e adattabile ad uso deposito come riportato nella planimetria allegata allo schema di convenzione a sua volta qui allegato sub **all. a**;
- specificare che per la scrivente Amministrazione nulla osta a che lo sci club summenzionato possa trovare un accordo per utilizzare l'immobile in collaborazione anche con gli altri Sci club eventualmente interessati;
- specificare che le condizioni di concessione in uso sono specificate in dettaglio nello schema di contratto qui allegato sub **all. a** e che, in particolare, permangono in capo allo Sci Club tutte le spese di manutenzione ordinaria, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione del locale concesso in uso, nessuna esclusa.

RITENUTA tutt'ora congrua e fatta propria la valutazione redatta in data 18/12/2013 dall'ufficio turismo comunale e depositata in atti di € **5,35** al m²/mese quale valore di locazione del locale ad uso deposito, sulla

base di specifica comparazione dei prezzi medi praticati in Cervinia dalle locali agenzie immobiliari per la locazione di depositi;

EVIDENZIATO che:

- detta concessione costituisce vantaggio economico nei confronti del soggetto comodatario come previsto dall'art. 10 rubricato "Utilizzo di immobili, strutture o beni" del vigente regolamento comunale in materia di concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici così come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 01/08/2018;
- il valore massimo stimato del vantaggio economico relativo al deposito è pari al valore mensile di locazione stimato al m² di € 5,35 moltiplicato per la superficie concessa di 25,60 m² moltiplicato per 48 mesi (pari a 4 anni) ed è dunque pari a € 6.574,08;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (cfr. artt. 26 e 27) e dalla L.R. 23 luglio 2010, n. 22 "Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta" (cfr. art. 38) in materia di Amministrazione trasparente;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto Comunale;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 10 del 12/02/2020** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art.

49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONCEDERE in uso gratuito e in regime di rinnovo, allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. ad uso deposito il locale presso le Scuole Elementari di Breuil-Cervinia come meglio identificato nelle planimetrie allegate allo schema di contratto;
2. DI QUANTIFICARE il vantaggio economico in complessivi € 6.574,08, come meglio specificato in premessa;
3. DI APPROVARE lo schema di "Contratto di concessione d'uso gratuito" che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera a. per farne parte integrante e sostanziale composto di n. 8 pagine e n. 1 allegato (all. "A" – planimetria deposito);
4. DI SUBORDINARE l'efficacia di quanto qui disposto alla regolare stipula contrattuale;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa alcuno, né accertamento d'entrata;
6. DI DEMANDARE al Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, la firma del contratto di concessione in forma di scrittura privata;
7. DI TRASMETTERE copia del presente verbale:
 - agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto;
 - ai soggetti interessati per opportuna conoscenza, ai sensi di legge.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale
Dott. MANTEGARI RICCARDO

CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI USO

GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE QUALE DEPOSITO

ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO A.S.D.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì _____ del mese di **MARZO** in

Valtournenche, presso al casa comunale, con la presente scrittura

privata redatta in 2 (due) originali, uno per ciascuna delle parti

contraenti;===

TRA

Il **Comune di Valtournenche**, con sede legale in Valtournenche,

Piazza della Chiesa n. 1, Codice Fiscale 81002630077, Partita IVA

00415160076, nella persona del Sindaco *pro tempore*, sig. **Jean**

Antoine Maquignaz, nato ad Aosta il 08/02/1984, il quale agisce in

forza della deliberazione della Giunta comunale n. ____ del

04/03/2020 esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti presso

l'ufficio di segreteria del Comune, nel seguito indicato come il

“Comune” e/o il “Concedente”.===

E

Lo **Sci Club Azzurri del Cervino**, Associazione dilettantistica

sportiva con sede legale in Valtournenche, Frazione Breuil-Cervinia,

Codice Fiscale e Partita Iva 01150570073, nella persona del

Presidente e Legale Rappresentante, sig. **Alain SELETTO**, nato a

Aosta il 20/03/1977, residente in Valtournenche, Frazione Breuil-

Cervinia, avente codice fiscale SLTLNA77C20A326U, munito dei

necessari poteri, nel seguito indicato come il “Sci club” e/o

“Concessionario”.===

PREMESSO CHE

- Il Comune di Valtournenche è proprietario del locale di complessivi mq. 25,60, adattabile ad uso deposito, sito al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato Scuole elementari in località Breuil-Cervinia, accessibile dalla rampa in cima alla via Gorret e distinto al catasto al Fg. VII mappale 978 sub 2 ed evidenziato in viola sulla planimetria che si unisce al presente contratto sub **Allegato "A"** per farne parte integrante e sostanziale;===

- Lo Sci club con propria nota del 10/02/2020, iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. 1686 del 11/02/2020, depositata in atti, richiedeva la disponibilità del Comune a rinnovare la concessione in uso dei locali di proprietà a Breuil-Cervinia da destinare a ski room;===

CONSIDERATO CHE

- il Comune, con deliberazione della Giunta comunale n. ____ del 04/03/2020, esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti, intende concedere allo Sci club Azzurri del Cervino A.S.D. il locale sopra individuato in regime di concessione amministrativa di uso gratuito in regime di rinnovo;===

- la gratuità della concessione è definita in funzione del rilievo pubblico riconosciuto all'attività dello Sci Club in forza dell'attività condotta a sostegno della pratica dello sci rivolta, in particolare, ai giovani;===

- la concessione d'uso è subordinata al pagamento delle spese di funzionamento come di seguito specificato;===

- eventuali lavori di sistemazione dei locali, in base alle esigenze o utilità dello Sci Club e a propria cura e spese, sono subordinati all'approvazione ed alle prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale.===

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Comune e lo Sci Club come sopra individuati e rappresentati, dando atto che le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

1. Il Comune concede in uso gratuito al concessionario che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta, il locale di sua proprietà di complessivi mq. 25,60, adattabile ad uso deposito, sito al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato Scuole elementari in località Breuil-Cervinia, accessibile dalla rampa in cima alla via Gorret e distinto al catasto al Fg. VII mappale 978 sub 2 ed evidenziato in viola sulla planimetria che si unisce al presente contratto sub **Allegato "A"** nel seguito indicati come "il locale", al fine di destinarlo ad uso deposito/ski room della associazione denominata "**Sci Club Azzurri del Cervino**" A.S.D..===

ART. 2

1. La durata della concessione d'uso gratuita è pari ad anni 4 (quattro), con decorrenza **dal 01/03/2020** e con scadenza in data **01/03/2024**.===

2. Il contratto, previa richiesta del concessionario, è rinnovabile ad insindacabile giudizio del Comune.===

3. Il Comune, per proprie esigenze operative, potrà rientrare nel pieno possesso dei locali o di parte di essi e potrà recedere dal presente contratto anche prima della naturale scadenza contrattuale mediante comunicazione da inviare a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata (P.E.C.) con preavviso di almeno **60** (sessanta) giorni.===

4. In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti, il Comune potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità di tutti o di parte dei locali e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno. In tal caso, il Comune si impegna a concedere nuovamente in uso gratuito il locale non appena la situazione di urgenza sia venuta meno.===

ART. 3

1. Lo Sci Club si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente ad uso deposito/ski room.===

2. Come espressamente indicato nella nota del 12/02/2020, iscritta al protocollo dell'ente al n. 1759 del 13/02/2020 e depositata in atti, lo Sci Club si impegna a svolgere l'attività di preparazione degli sci senza l'impiego di macchinari elettrici e dunque in maniera compatibile con l'uso autorizzato dei locali.===

3. Usi diversi da quelli qui consentiti, se non espressamente autorizzati, saranno cagione di immediata risoluzione contrattuale in danno del concessionario.===

4. E' fatto espresso divieto di subconcessione e/o di concessione a

terzi del godimento dei locali, a qualsiasi titolo, se non espressamente autorizzati.===

ART. 4

1. I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.===

2. Al momento della sottoscrizione del presente contratto il concessionario dichiara di aver visitato i locali e di riconoscerne l'idoneità all'uso sopra riportato.===

ART. 5

1. La manutenzione ordinaria dei locali sarà a totale carico dello Sci club.===

2. Permangono altresì in capo al concessionario tutte le spese di gestione, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione dei locali concessi in uso gratuito, nessuna esclusa. ===

3. Sarà cura del Comune prendere contatti con i competenti uffici comunali per stabilire le eventuali modalità di rimborso delle spese non sostenibili direttamente.===

ART. 6

1. Il concessionario si assume ogni responsabilità diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, sia nei confronti di terzi che del concessionario, derivanti dall'uso del locale, manlevando totalmente il Comune al riguardo.===

ART. 7

1. L'inadempienza da parte del concessionario di una delle clausole

contenute in questo contratto produrrà *ipso jure* la sua risoluzione e
ciò senza pregiudizio alcuno per il Comune per eventuali richieste di
risarcimento danni.===

ART. 8

1. Previa autorizzazione del Comune, il concessionario potrà
effettuare eventuali lavori di sistemazione dei locali e migliorie, in
base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese.

2. Al termine del rapporto contrattuale, il Comune avrà il diritto di
pretendere la riduzione in pristino dello stato dei luoghi, a cura e
spese del concessionario, ivi compresa l'eventuale variazione di
destinazione d'uso, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla
cessazione degli effetti del presente contratto. In alternativa, il
Comune avrà il diritto di ritenere le nuove opere senza compenso
alcuno per lo Sci club ovvero di richiedere il rimborso ai prezzi di
mercato degli eventuali arredi rotti e /o danneggiati e non
sostituiti.===

ART. 9

1. Il Comune si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare il
locale anche senza alcun preavviso.===

ART. 10

1. Il presente contratto non può essere modificato se non con
l'accordo delle Parti ed a mezzo di forma scritta, a pena di nullità delle
modifiche.===

ART. 11

1. I dati personali acquisiti dalle Parti, sono soggetti alla tutela di cui

al Decreto legislativo 196/2003. Essi saranno utilizzati ai soli fini del presente contratto e dei rapporti ad esso connessi.===

2. Ai sensi dell'art. 7 e seguenti del predetto Decreto, alle Parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.===

ART. 12

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.===

2. Le spese di registrazione e di bollo relative al presente atto e alle eventuali rinnovazioni sono interamente a carico del concessionario.===

ART. 13

1. In caso di controversie, esperito senza esito qualsiasi tentativo di mediazione, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Aosta.===

ART. 14

1. Il presente contratto è redatto in 2 (due) originali, di cui uno per ciascuna delle parti contraenti.

Art. 15

1. Le parti dichiarano di aver sottoposto a personale e specifica trattativa ogni pattuizione contenuta nel presente contratto, di aver proceduto alla congiunta redazione e lettura dello stesso in ogni sua clausola e che pertanto le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 166/2020 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 166/2020 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 166/2020 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 03/03/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 32 del 04/03/2020

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE D'USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO SCI CLUB AZZURRI DEL CERVINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 04/03/2020 al 19/03/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 04/03/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale