

**DELIBERA N. 34 DEL 04/03/2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.-

L'anno 2020 addì 04 del mese di marzo alle ore 10:15 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Servizi Sociali e Scolastici**

**Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 01/03/2020 AL 29/02/2024 RINNOVABILI CON RICONOSCIMENTO BENEFICI ECONOMICI.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO:**

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 12/02/2020 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 13/09/2018 con la quale si concedeva in locazione a OMISSIS con contratto di natura transitoria ad uso abitativo immobile di proprietà comunale dal 01/09/2018 al 29/02/2020;

**VISTA** la nota prot. 14060/7/12 del 05/12/2019 trasmessa alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Assessorato alla Sanità, salute e politiche sociali Servizio famiglia e politiche giovanili con la quale si richiedeva un incontro con i servizi sociali territoriali volto ad individuare misure di sostegno alla persona e all'istruttoria per la proroga della locazione, in scadenza al 29/02/2020, relativamente al soggetto summenzionato;

**VISTA** la nota prot. 1754/7/12 del 12/02/2020 trasmessa alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Assessorato alla Sanità, salute e politiche sociali Servizio famiglia e politiche giovanili ad integrazione della precedente con la quale si richiede apposita relazione relativa al soggetto in parola;

**PRESO ATTO** delle comunicazioni e dell'incontro intercorsi tra i Servizi sociali territoriali e l'Assessore alle politiche sociali del comune di Valtourmenche volti ad individuare tutte le necessità per fronteggiare la situazione di difficoltà qui trattata;

**VISTA** la relazione trasmessa in data 28/02/2020 dall'Assessorato Sanità, salute e politiche sociali – Dipartimento politiche sociali Struttura servizi alla persona e alla famiglia assunta al prot. 2447, depositata in atti e sottratta all'accesso per la tutela dei dati riservati ivi contenuti, con la quale si prende atto del permanere della difficoltosa situazione economico sociale di OMISSIS;

DATO ATTO che gli alloggi siti presso la casa comunale in frazione Maisonasse sono stati destinati, fin dagli anni novanta, a finalità di assistenza sociale;

PRESO ATTO:

- che la tutela delle fasce più deboli della popolazione rientra nell'ambito dell'azione istituzionale del Comune e che tra le forme di aiuto utilizzate per sostenere famiglie in difficoltà è prevista l'erogazione di contributi economici;
- della necessità di fronteggiare la situazione di difficoltà economica venutasi a creare e di prevenire forme di disagio o di emarginazione sociale di OMISSIS;

RITENUTO pertanto, in relazione al soggetto infra individuato:

- di concedere il medesimo immobile, già in sua locazione, di proprietà comunale dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;
- di riconoscere, a titolo di ausilio finanziario, la rinuncia al debito maturato nei confronti dell'Amministrazione Comunale ammontante a € 733,42;
- di riconoscere un ausilio economico forfettario una tantum di € 267,11;
- di riconoscere un sussidio economico forfettario mensile di € 200,00;

RILEVATO che in costante sinergia con i servizi sociali si provvederà al monitoraggio della situazione economica e sociale di OMISSIS per effettuare qualsiasi diversa valutazione in merito all'importo del canone mensile di locazione e all'importo del contributo mensile e/o alla sua concessione qualora emergesse la sopravvenuta mancanza dei requisiti che hanno generato attualmente le attuali valutazioni;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva Unica, depositata in copia in atti e sottratta all'accesso, valida fino al 31/12/2020 attestante il reddito esiguo del summenzionato soggetto tale da non garantire una sicurezza economica;

DATO ATTO che l'unità abitativa di proprietà comunale, senza locazione della cantina di pertinenza, sita in Fraz. Maisonasse, censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 9, già rispondente alle esigenze della persona interessata ed alla normativa vigente in materia di edilizia residenziale può essere occupata da OMISSIS dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;

RITENUTO di porre a carico di OMISSIS:

- un canone mensile di € 20,00 mensili;
- le spese per la manutenzione ordinaria, per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge;

RITENUTO di mantenere a carico del Comune le spese di riscaldamento, luce scale, ecc;

RITENUTO necessario procedere alla locazione dell'unità abitativa al soggetto avente diritto, alle condizioni contrattuali contenute nella bozza di scrittura privata unita alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale, dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili, al canone mensile di € 20,00 ponendo a suo carico le spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge e mantenendo a carico del Comune le spese di riscaldamento, luce scale, ecc;

RITENUTO altresì porre a carico del locatore tutte le spese di registrazione, bollo incluse, relative e conseguenti all'atto;

RICHIAMATA

- la legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 recante "Disposizioni in materia di politiche abitative";



- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e smi;

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 09/06/2016 e smi;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 4 lettera a) dello Statuto Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11 novembre 2002 e smi : *"Il Comune persegue con la propria azione i seguenti fini: a) il superamento degli squilibri economici, sociali e territoriali esistenti nel proprio ambito nonché il pieno sviluppo della persona umana, alla luce dell'uguaglianza e della pari dignità sociale dei cittadini"*;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 bis, c. 1 della L.R. 54/98 e dell'art. 9, comma 1, lettera d) della L.R. 46/98;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate :

- 1) DI CONCEDERE a OMISSIS il medesimo immobile, già in sua locazione, di proprietà comunale dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;
- 2) DI RICONOSCERE a OMISSIS:
  - a titolo di ausilio finanziario, la rinuncia al debito maturato nei confronti dell'Amministrazione Comunale ammontante a € 733,42;
  - un ausilio economico forfettario una tantum di € 267,11;
  - un sussidio economico forfettario mensile di € 200,00 per fronteggiare la particolare situazione di difficoltà economico sociale dello stesso;
- 3) DI PROCEDERE alla locazione dell'unità abitativa di proprietà comunale, posta in Fraz. Maisonnasse, censito al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 9 al soggetto avente diritto, alle condizioni contrattuali contenute nella bozza di scrittura privata unita alla presente proposta di deliberazione per costituire parte integrale e sostanziale dal 01/03/2020 al 29/02/2024 rinnovabili;
- 4) DI PORRE:
  - a carico del locatario, sopra individuato:
    - un canone mensile di € 20,00 mensili;
    - le spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge;
  - a carico del locatore, Comune:
    - le spese di riscaldamento, luce scale, ecc;



- 5) DI APPROVARE la bozza di contratto allegata per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) DI DEMANDARE al responsabile dell'area servizi SCTC l'adozione dei provvedimenti necessari all'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata.
- 7) DI INCARICARE gli uffici preposti alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione, la sottoscrizione e la registrazione di idoneo contratto di locazione;

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Vice Segretario Comunale**

**Dott. MANTEGARI RICCARDO**