

DELIBERA N. 17 DEL 25/06/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2019 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2020 addì 25 del mese di giugno alle ore 18:10 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione **ORDINARIA**.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2019 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge regionale 6 aprile 1998, n.11 e in particolare l'art. 12, comma 2 che stabilisce che il Piano Regolatore Generale comunale, tra l'altro, definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/2/2018 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2017;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze e ogni anno dal Consiglio comunale;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art. 14 che stabilisce che: *"Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 6, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m² di SUR di nuova edificazione"*;

RICHIAMATO il c. 6 dell'art. 15 che stabilisce che: *"In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:*

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)"

VISTA la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2019 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 3245 del 17/3/2019, con la quale si dà atto che al 31/12/2019, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 14, c. 4 e all'art. 15, c. 6 delle NTA del vigente PRG, vengono modificati gli equilibri funzionali verificati al 31/12/2017 e pertanto sono complessivamente assentibili mq 229 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>13</u>
Favorevoli:	<u>13</u>
Contrari:	<u>0</u>
Astenuti:	<u>0</u>

DELIBERA

1. DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2019;



2. DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2019;
3. DI APPROVARE la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2019 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 3245 del 17/03/2019, e qui allegata;
4. DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14, c. 4 (tipi di intervento) e all'art. 15, c. 6 (usi e attività) delle NTA e che pertanto sono complessivamente assentibili mq 229 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3265/6/3

Valtournenche, 17 marzo 2020

OGGETTO: Relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali, ai sensi dell'art. 11, c.2 delle NTA del vigente PRG, al 31/12/2019

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 25/3/2019 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2018;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze di permesso di costruire;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m² di SUR di nuova edificazione";

RICHIAMATA la relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali dal 1/1/2019 al 31/8/2019, prot. n. 10455 del 12/9/2019 che viene in tale sede integrata e completata;

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 4 dell'art. 14, che nel 2019 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di recupero abitativo per mq 396 (mq 396 fino al 31/8, mq 0 dal 31/8 al 31/12) che sommati ai mq 1378 rilasciati fino al 31/12/2018 danno complessivi mq 1774 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mq 887 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)"

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 6 dell'art. 15, che nel 2019 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione / recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti ad uso ricettivo per mq -11 (valore negativo perché la Variante era in riduzione rispetto al titolo originario / mq -11 fino al 31/8, mq 0 dal 31/8 al 31/12) che sommati ai mq 2651 rilasciati fino al 31/12/2018 danno complessivi mq 2640 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mq 1320 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

DATO ATTO che nel 2019 il Comune ha rilasciato nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) per 296 mq (mq 296 fino al 31/8, mq 0 dal 31/8 al 31/12 -- nel rispetto degli equilibri funzionali al 31/12/2018) che sommati ai 362 mq rilasciati fino al 31/12/2018 danno complessivi **658** mq di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

SI DA ATTO CHE AL 31/12/2019, PER EFFETTO DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 14, C. 4 E ALL'ART. 15, C. 6 DELLE NTA DEL VIGENTE PRG, VENGONO MODIFICATI GLI EQUILIBRI FUNZIONALI VERIFICATI AL 31/12/2018 E PERTANTO SONO COMPLESSIVAMENTE **ASSENTIBILI MQ 229 PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE PER ABITAZIONI TEMPORANEE** (887 mq ammissibili – 658 mq già realizzati = 229 mq).

IL TECNICO COMUNALE

Arch. Francesco Favre

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 266/2020 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2019 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 17/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(FAVRE FRANCESCO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 266/2020 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2019 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 24/03/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(ARTAZ ROBERTO)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 17 del 25/06/2020

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2019 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 26/06/2020 al 11/07/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 26/06/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale