

DELIBERA N. 78 DEL 19/08/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE AI SOLI FINI URBANISTICI DEL PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA "CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO DI PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO" IN LOCALITÀ MURANCHE NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2020 addì 19 del mese di agosto alle ore 08:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE AI SOLI FINI URBANISTICI DEL PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA "CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO DI PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO" IN LOCALITÀ MURANCHE NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- la Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta) e in particolare l'art. 62 "Opere dei comuni";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;

PREMESSO che al fine di garantire la regolare ripresa dell'attività scolastica secondo le linee guida in materia di prevenzione alla diffusione della pandemia da SARS-CoV-2 si è reso necessario attivare idonee procedure per lo spostamento delle scuole primarie di secondo grado dall'attuale sede provvisoria a nuova sede con gli spazi adeguati a garantire il necessario distanziamento sociale;

VISTA la Deliberazione della giunta comunale n. 77 del 10/08/2020 con la quale veniva approvato il contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, con diritto di opzione per l'acquisto, del complesso immobiliare denominato "Villa del seminario" sito in Valtournenche, località Muranche;

VISTO il contratto di locazione sopra richiamato, stipulato in data 14/08/2020 tra il Comune di Valtournenche e il Seminario Vescovile di Aosta, depositato in atti presso l'ufficio di segreteria comunale;

DATO ATTO che il fabbricato è destinato a plesso scolastico in sostituzione degli attuali edifici scolastici siti in Fr. Evette n. 6B, inidonei a garantire il rispetto delle misure di sicurezza prescritte dalle autorità competenti per l'emergenza epidemiologica da SARS-CoV-2;

RILEVATA la necessità e l'urgenza di eseguire alcuni interventi per adeguare il fabbricato alla nuova destinazione di edificio scolastico;

VISTO il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai fini della regolarità urbanistica, composto dai

seguenti elaborati tecnici:

- 01 – TAV A - Relazione Tecnica attestante la conformità del progetto ex art. 62 della L.r. 11/1998;
- 02 - TAV 01- Stato Attuale - Piante
- 03 - TAV 02- Progetto - Piante

DATO ATTO che il progetto è conforme al dettato normativo della L.r. 11/1998, adeguato alle esigenze dell'Amministrazione comunale e funzionale al soddisfacimento dell'interesse pubblico a cui è rivolto;

RESO EDOTTO che per l'esecuzione dei lavori in parola si rende comunque necessario ottenere il formale consenso scritto del proprietario;

RITENUTO comunque necessario, nelle more di ottenimento del necessario permesso e viste la specifiche ragioni di urgenza collegate alla necessità di garantire la prossima apertura delle scuole, provvedere all'approvazione, per quanto di propria competenza e ai soli effetti dell'art. 62 della L.r. 11/1998, del progetto in oggetto, equivalente al rilascio formale di permesso di costruire, e costituito dagli elaborati tecnici sopra richiamati e qui allegati;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente poiché adottata ai soli fini urbanistici;

VISTO:

- l'art. 2, comma 9bis della L. 241/1990 in materia di potere sostitutivo;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 05/08/2020 recante ad oggetto "Collocazione in aspettativa non retribuita della segretaria comunale dott.ssa Cristina Machet dal 11/08/2020 al 23/09/2020";
- il decreto del Sindaco n. 16 del 23/05/2018 recante ad oggetto "Attribuzione al dott. Mantegari Riccardo della funzione di Vicesegretario comunale ai sensi dell'art. 12, comma 1 del vigente Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dei comuni convenzionati di Valtournenche e di Chamois";
- gli artt. 12 e 15 del vigente Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, sotto richiamato;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Vicesegretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del progetto dei lavori di adeguamento per il mutamento di destinazione d'uso da struttura ricettiva extra-alberghiera "CASA PER FERIE" a plesso scolastico porzione del fabbricato denominato "VILLA DEL SEMINARIO" in località Muranche nel Comune di Valtournenche composto dai seguenti elaborati:

- 01 – TAV A - Relazione Tecnica attestante la conformità del progetto ex art. 62 della L.r. 11/1998;
- 02 - TAV 01- Stato Attuale - Piante
- 03 - TAV 02- Progetto - Piante

2. DI APPROVARE per quanto di competenza e ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 62 della L.r. 11/1998, il progetto in oggetto, equivalente al rilascio formale di permesso di costruire, e costituito dagli elaborati tecnici qui allegati;
3. DI CONDIZIONARE l'effettiva variazione di destinazione d'uso nonché la concreta esecuzione dei lavori, alla formale autorizzazione dell'ente proprietario, Seminario Vescovile di Aosta, da richiedere a cura del competente ufficio tecnico comunale;
4. DI INCARICARE il responsabile dell'ufficio tecnico di dar luogo agli atti necessari alla esecuzione delle opere, ivi compresi le formali autorizzazioni:
 - alla variazione di destinazione urbanistica;
 - alla relativa variazione catastale;
 - alla effettiva realizzazione dei lavorinonché ad ogni altra autorizzazione e/o attività amministrativa necessaria per il perseguimento dell'interesse pubblico in premessa individuato.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale

Dott. MANTEGARI RICCARDO

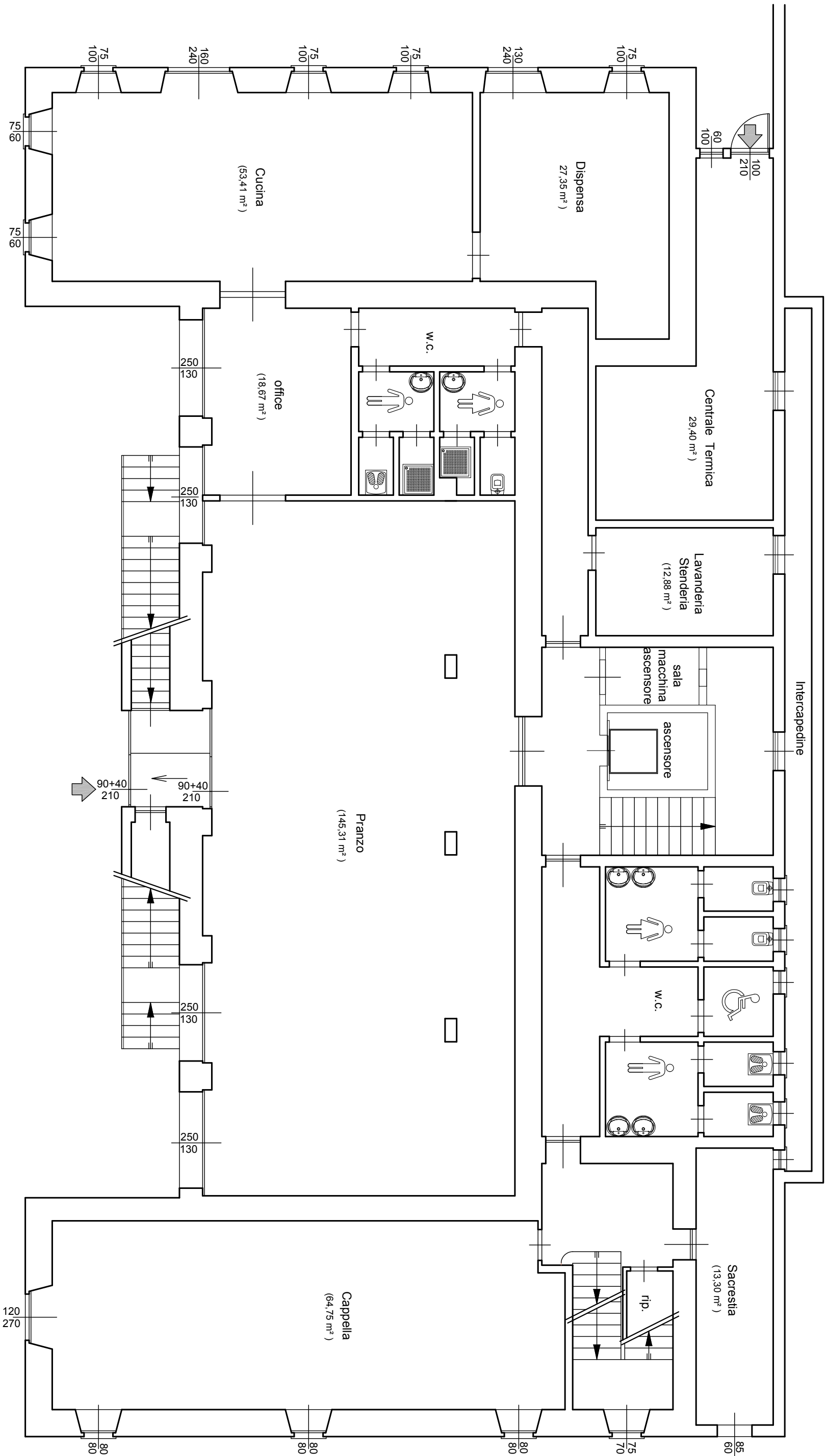
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
Comune di VALTOURNENICHE

PROGETTO

ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA
"CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO
PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO"
in Località Muranche

STATO ATTUALE
1
- PIANTE scala 1: 100

STATO ATTUALE

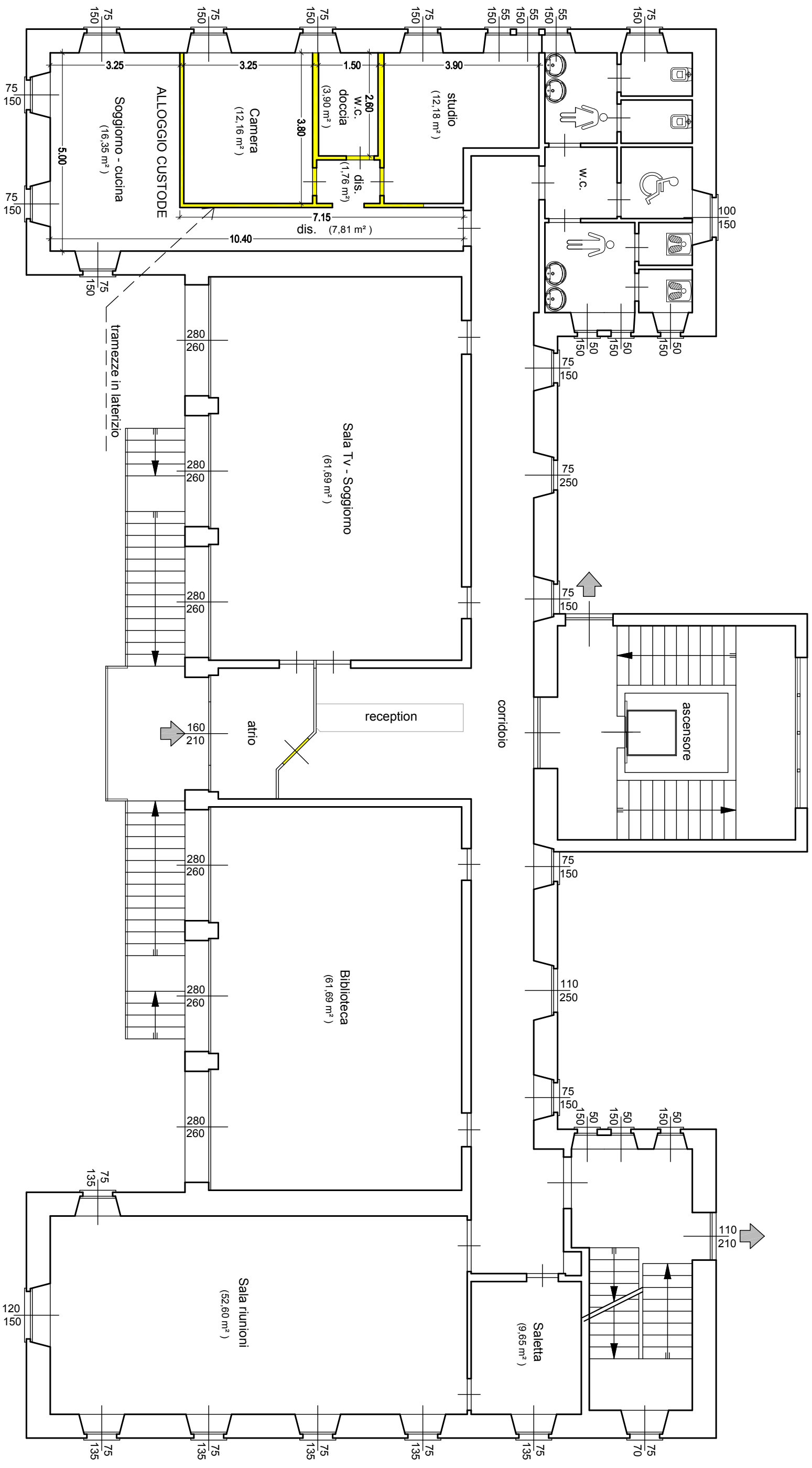


DEMOLIZIONE

PIANO SEMINTERRATO

h. 3.00 m
Scala 1 : 100

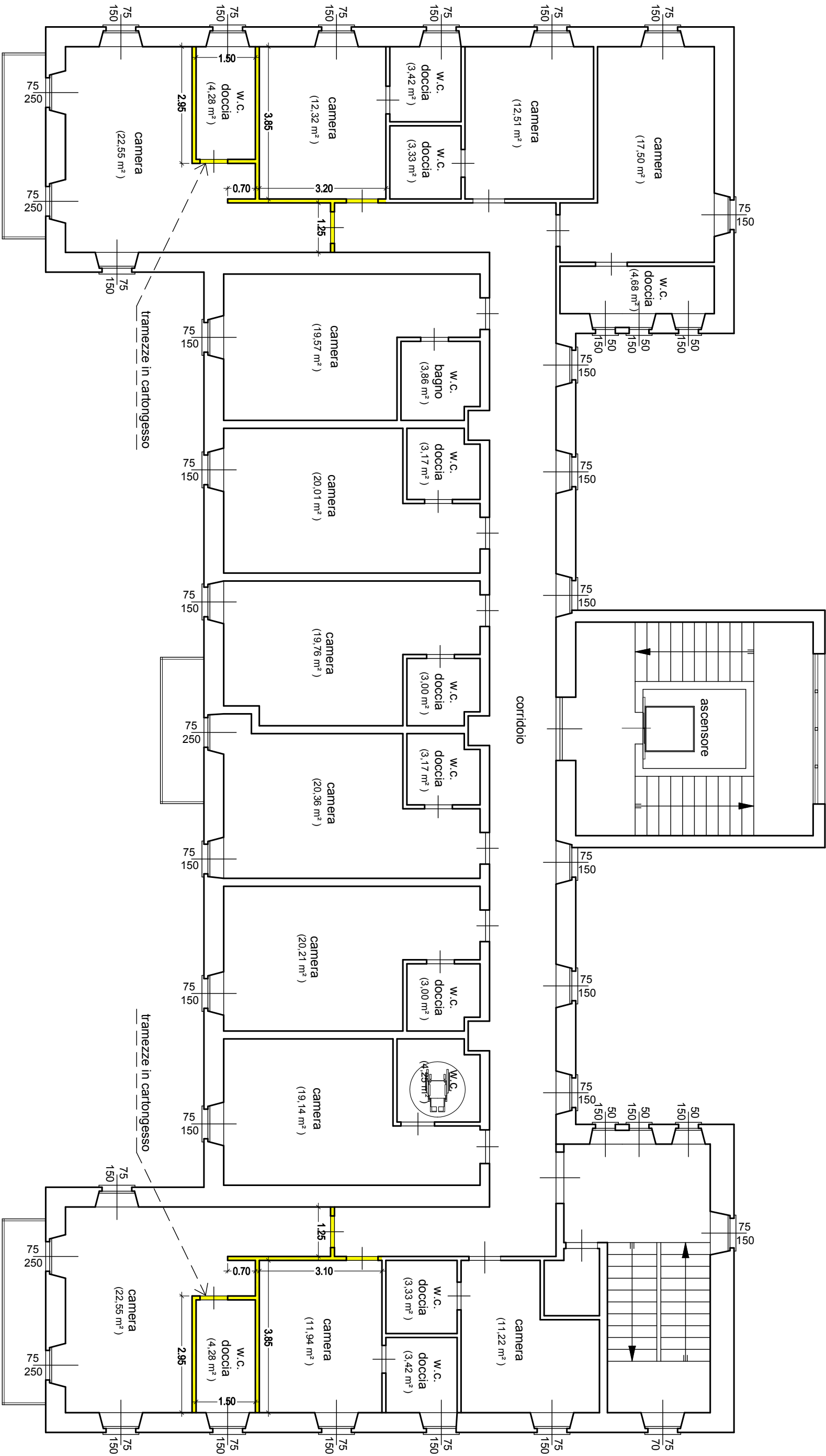
STATO ATTUALE



h. 3.50 m

Scala 1 : 100

STATO ATTUALE



DEMOLIZIONE

PIANO PRIMO

h. 3.40 m
Scala 1 : 100

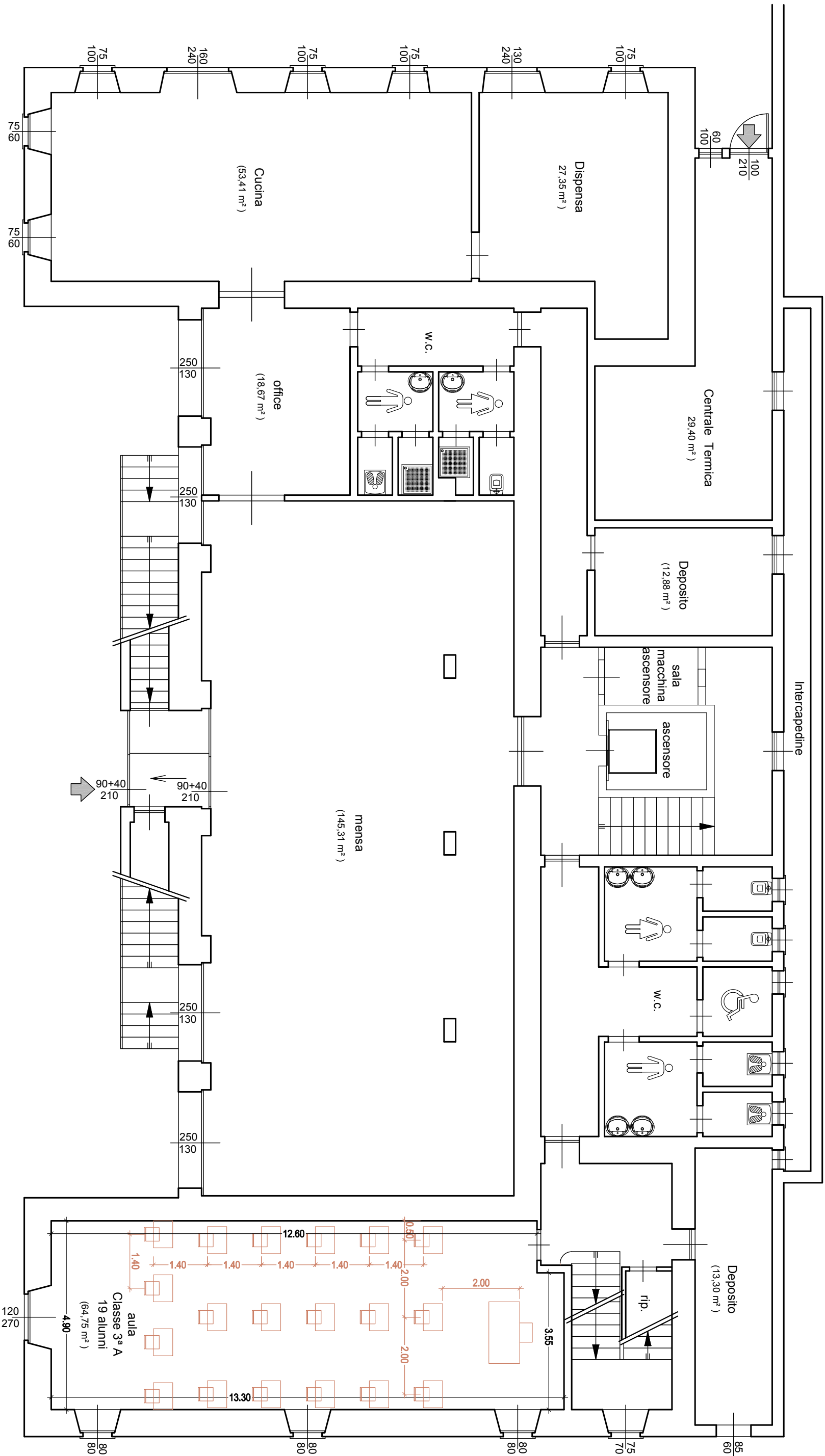
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
Comune di VALTOURNENICHE

PROGETTO

ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA
"CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO
PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO"
in Località Muranche

PROGETTO
2

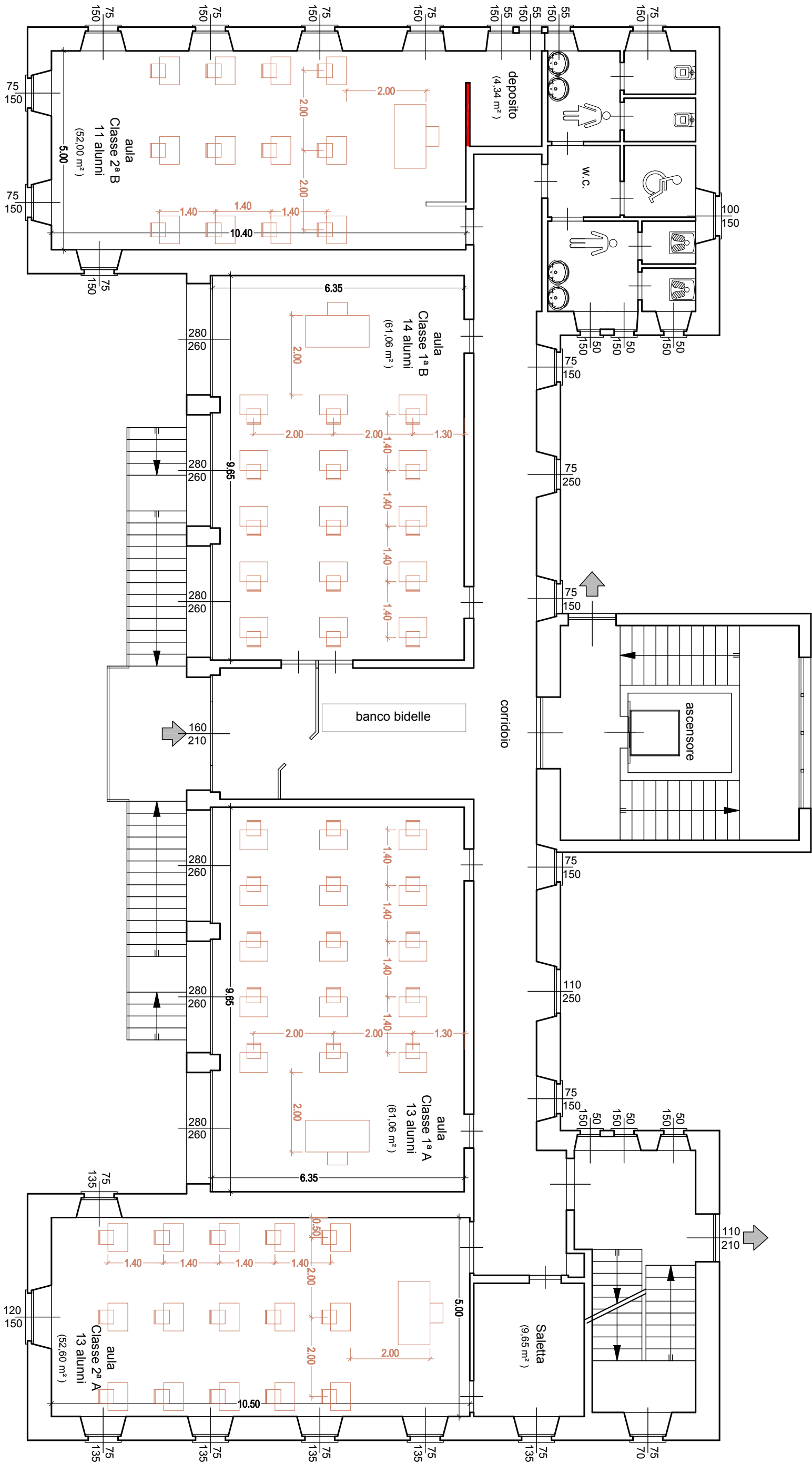
- PIANTE scala 1: 100



COSTRUZIONE

PIANO SEMINTERRATO

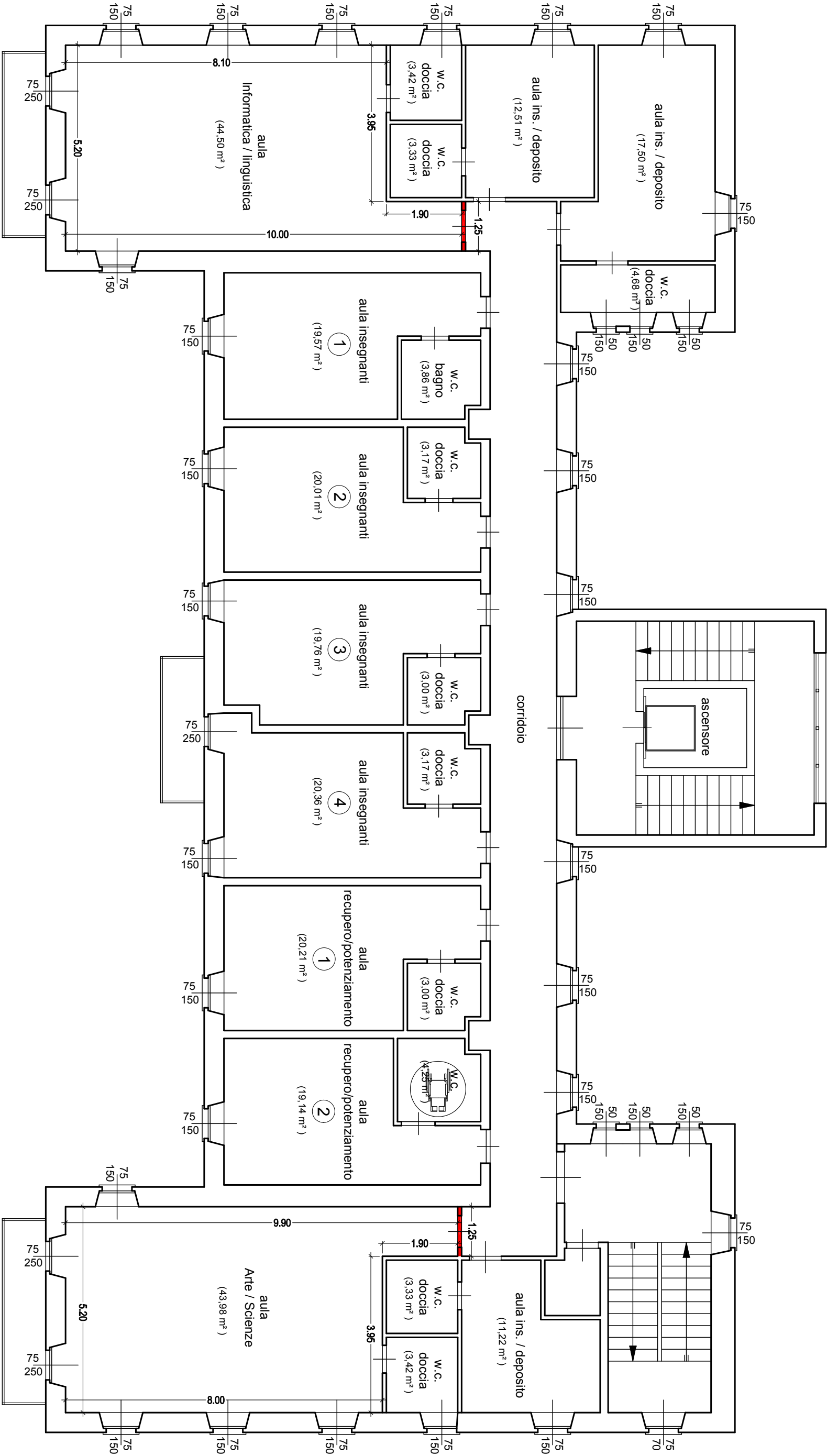
h. 3.00 m
Scala 1 : 100



COSTRUZIONE

PIANO TERRENO

h. 3.50 m
Scala 1 : 100



COSTRUZIONE

PIANO PRIMO

h. 3.40 m
Scala 1 : 100

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Comune di VALTOURNENCHE

PROGETTO

ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA
"CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO
PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO"
in Località Muranche

A

RELAZIONE TECNICA

UBICAZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato oggetto di intervento, ubicato ai margini del centro abitato di Muranche in adiacenza al parcheggio comunale della frazione, è attualmente utilizzata come struttura ricettiva extralberghiera.

La costruzione, realizzata negli anni 30' come residenza estiva dei seminaristi della diocesi di Aosta, è stata negli anni 90' completamente trasformata e restaurata in casa per ferie.

Il fabbricato è censito al catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche al Foglio 31 particella 635; nel P.R.G. vigente l'immobile è compreso nella sottozona **Ba8**.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

SITUAZIONE ATTUALE

Allo stato attuale la costruzione, in buono stato di manutenzione, è utilizzata come attività ricettiva extralberghiera "casa per ferie".

Il fabbricato si sviluppa su cinque livelli, di cui uno interrato con accesso indipendente da nord/ovest; mentre per i restanti piani l'accesso principale è praticato dal fronte sud/ovest.

Il piano interrato comprende un'autorimessa dimensionata per n°11 posti auto, ed una scala di collegamento con il piano seminterrato.

Nei piani seminterrati e terreno sono ubicati gli spazi comune dell'attività, come la sala da pranzo, la cappella, la sala riunioni, la biblioteca, la sala tv, ed alcuni locali di servizio come la cucina, la dispensa, l'office, la lavanderia, i servizi igienici e l'alloggio del custode.

Nei piani primo e secondo sono invece ubicate le camere da letto dotate di servizi igienici indipendenti.

OPERE IN PROGETTO

La soluzione progettuale prevede alcuni lavori di adeguamento sulla parte di fabbricato che verrà destinato ad edificio scolastico, in particolare verranno utilizzati i piani seminterrato, terreno e primo;

PIANO SEMINTERRATO

Nel piano non si prevedono interventi edili, ma verrà destinata ad aula l'attuale cappella.

PIANO TERRENO

Nell'alloggio del custode si prevede la demolizione delle divisorie interne, realizzando un'aula della superficie di mq. 52.

I locali attualmente utilizzati come Sala tv, biblioteca, e sala riunioni, verranno destinati ad aule.

PIANO PRIMO

Nel piano primo verranno demolite alcune tramezze in cartongesso per realizzare due aule informatica/linguistica e arte/scienze.

Mentre le restanti stanze verranno utilizzate come aule insegnanti e come aule di potenziamento /recupero.

Inoltre sono previsti interventi di manutenzione e di verifica sugli impianti di riscaldamento, idrico, elettrico, antincendio.

Con la presente si attesta la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche e edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche.

Valtournenche, 18 agosto 2020

Il Tecnico
Geom. Edifizi Claudio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Edifizi', with a long horizontal stroke extending to the right.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 848/2020 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA "CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO DI PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO" IN LOCALITA' MURANCHE NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 18/08/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 848/2020 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA "CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO DI PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO" IN LOCALITA' MURANCHE NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 18/08/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 78 del 19/08/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ai soli fini urbanistici del PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA "CASA PER FERIE" A PLESSO SCOLASTICO DI PARTE DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA DEL SEMINARIO" IN LOCALITA' MURANCHE NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 20/08/2020 al 04/09/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 20/08/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale