

DELIBERA N. 30 DEL 25/11/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO, UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32 PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DI PESSION PIA OLIMPIA PER IL TRAMITE DI PERMUTA;

L'anno 2020 addì 25 del mese di novembre alle ore 11:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Assente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Protocollo

Oggetto: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO, UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32 PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DI PESSION PIA OLIMPIA PER IL TRAMITE DI PERMUTA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

DATO ATTO che la signora Pession Olimpia è proprietaria del terreno nel Comune di Valtournenche, frazione Capoluogo, distinto al Catasto Terreni al foglio 32 particella 1479, alla medesima pervenuta in forza della successione testamentaria della signora Pession Rina Serafina, nata ad Aosta il 14 settembre 1941 e deceduta il 6 maggio 2016, giusta testamento olografo pubblicato con verbale in data 7 aprile 2017 a rogito Notaio Marco Princivalle di Verrès, repertorio n. 53029/27290, registrato a Châtillon il 1° aprile 2017 al n. 615 - legato trascritto ad Aosta il 21 settembre 2020 ai numeri 7206/5433 (dichiarazione di successione registrata ad Aosta il 10 novembre 2016 al n. 832 vol. 9990 e trascritta ad Aosta il 20 dicembre 2016 ai numeri 12433/9361);

- che il suddetto terreno è utilizzato dal Comune di Valtournenche come area di sosta dell'autobus della linea Breuil-Cervinia/Châtillon, giusta contratto di locazione in data 23 marzo 2014, registrato a Châtillon il 24 aprile 2014 al n. 300 serie 3T;

- che la signora Pession Pia Olimpia, in qualità di un erede del signor Pession Luigi, è intestataria di concessione sepolcrale novantanovenale presso il cimitero di Valtournenche (tomba di famiglia n. 10), con decorrenza dal 1979;

- che è intenzione della signora Pession Pia Olimpia cedere al Comune di Valtournenche il terreno suddetto in cambio della proroga per ulteriori 99 (novantanove) anni della citata concessione cimiteriale

VISTA la nota prot. n. 11966 del 03/11/2020, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, avente come oggetto "PERMUTA TERRENO/TOMBA FAMILIARE CIMITERO VALTOURNENCHE", con la quale la Sig.ra PESSION Pia Olimpia, richiede la proroga per ulteriori 99 (novantanove) anni della citata concessione cimiteriale in cambio della cessione al Comune di Valtournenche del terreno suddetto.

RILEVATO che è interesse del Comune ottenere la piena proprietà del terreno suddetto in quanto di utilità pubblica;

VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico comunale MEYNET ELMO, allegata al presente atto per farne parte integrante;

VISTA la delibera del consiglio comunale di Valtournenche n. 144 del 1978, "Determinazione delle tariffe cimiteriali ", allegata al presente atto per farne parte integrante;

EVIDENZIATO che, stante alla perizia del tecnico comunale, la stima del valore del terreno è pari a euro 5.200 e il valore della concessione delle tombe di famiglia, della durata di 99 anni, è di euro 5.040,62 e che pertanto si può considerare la permuta come vantaggiosa per l'ente;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>14</u>
Favorevoli:	<u>14</u>
Contrari:	<u>-</u>
Astenuti:	<u>-</u>

DELIBERA

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI ACCOGLIERE favorevolmente la richiesta della Sig.ra Pia Olimpia Pession;

DI ACQUISIRE pertanto la porzione di terreno individuato al fg.32 particella 1479 del catasto terreni di circa mq 37 (trentasette);

DI CONCEDERE contestualmente la proroga della concessione sepolcrale presso il cimitero di Valtournenche (tomba di famiglia n.10) di cui in premessa, per ulteriore periodo di anni 99 (novantanove), dalla data di sigla dell'atto notarile;

DI DARE ATTO che le relative spese notarili conseguenti, sono a da suddividersi in parti uguali tra la signora Pession Pia Olimpia e il comune di Valtournenche;

DI AUTORIZZARE il Segretario Comunale alla firma dell'atto notarile;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'ufficio ragioneria, all'ufficio tecnico e alla signora Pia Olimpia Pession

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA



Prot. 12920/6/3

STIMA TERRENO OGGETTO DI PERMUTA
TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA SIGNORA PESSION PIA OLIMPIA
in Frazione Evette nel Comune di Valtournenche

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE

Il terreno oggetto di stima, posto nel Comune di Valtournenche in frazione Evette tra la Strada Regionale n°46 e la strada Comunale di Crepin, è attualmente utilizzato come area di sosta dell'autobus della linea Breuil-Cervinia/Châtillon.

INQUADRAMENTO CATASTALE, URBANISTICO

CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche al foglio 32 particella 1479 della superficie di mq 37.

Al catasto il mappale intesta a Pession Pia Olimpia nata a Valtournenche (AO) il 28 giugno 1936, residente a Valtournenche (AO) codice fiscale PSS PMP 36H68 L654U.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
32	1479	Pascolo	3	37 m ²	0,03 €	0,02 €

URBANISTICO

Attualmente il terreno ricade totalmente nella sottozona Be2 - "Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie del PRG Vigente.*

VALORE

Per determinare il valore del terreno si è tenuto conto, delle dimensioni, della posizione, della morfologia e dei vincoli, confrontando i prezzi di mercato di altre aree simili.

COMUNE DI
VALTOURNENCHE

Valle d'Aosta



COMMUNE DE
VALTOURNENCHE

Vallée d'Aoste

UFFICIO TECNICO

Pertanto il valore si può stimare in 140,00 €/mq per complessivi 5.180,00 € arrotondato a
5.200,00 € .

Valtournenche, 23 novembre 2020

Il Tecnico

Geom. Elmo Meynet

Elmo Meynet



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1288/2020 del UFFICIO Ufficio Protocollo ad oggetto: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO, UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32 PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DI PESSION PIA OLIMPIA PER IL TRAMITE DI PERMUTA; si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1288/2020 del UFFICIO Ufficio Protocollo ad oggetto: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO, UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32 PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DI PESSION PIA OLIMPIA PER IL TRAMITE DI PERMUTA; si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 1288/2020 del UFFICIO Ufficio Protocollo ad oggetto: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO, UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32 PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DI PESSION PIA OLIMPIA PER IL TRAMITE DI PERMUTA; si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 30 del 25/11/2020

Oggetto: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO, UBICATO NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE, FRAZIONE CAPOLUOGO, FOGLIO 32 PARTICELLA 1479, DI PROPRIETA' DI PESSION PIA OLIMPIA PER IL TRAMITE DI PERMUTA; .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 27/11/2020 al 12/12/2020 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 27/11/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale