

**DELIBERA N. 109 DEL 16/12/2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DA DESTINARE A AREA CAMPER

L'anno 2020 addì 16 del mese di dicembre alle ore 12:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Protocollo

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DA DESTINARE A AREA CAMPER

PREMESSO:

- Che l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero è proprietario degli appezzamenti di terreno contraddistinti al catasto al Fg. 10 mappali n. 1019 di mq 1.200, Fg 10 n 1020/a di circa 2.450 mq, n. 1165/9 porzione di circa 6.450 mq e Fg 10 n. 498/a porzione per circa 550 mq – per complessivi 10.650 mq circa
- Che è interesse del Comune di Valtournenche l'utilizzo degli appezzamenti di terreno di cui sopra, come da mappa e planimetria allegata, per adibirli ad AREA CAMPER a scopo turistico
- Che il Comune di Valtournenche, dopo idonei sopralluoghi, ha ritenuto idonei i terreni alle finalità di cui sopra;
- Che l'importo del canone per l'utilizzo a scopo turistico dei terreni di cui in oggetto è stato fissato dietro idonea perizia di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale

RAVVISATA pertanto la necessità di proporre l'iter amministrativo atto ad addivenire a una locazione dei terreni in oggetto siti nel territorio del Comune di Valtournenche, avvalendosi della disponibilità dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero perché conceda al Comune l'utilizzo di detti appezzamenti di terreni a uso AREA CAMPER a scopo turistico, consentendo altresì l'eventuale posa di attrezzature necessarie alle attività de quibus, per il periodo di 9 (nove) anni convenzione a decorrere dalla data di sigla del contratto e rinnovabili per lo stesso periodo, salvo disdetta di una delle Parti da comunicarsi all'altra mediante lettera raccomandata AR, con preavviso di almeno 12 mesi, con l'impegno da parte del Comune di restituire alla scadenza della convenzione gli stessi nello stato di fatto in cui questi vengono concessi;

RAVVISATO che il Comune di Valtournenche si impegna ad effettuare, a proprie spese, le opere necessarie alla realizzazione di un'area camper completa dei servizi essenziali così come previsti dalla LR 24/6/2002 n. 8 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto e norme in materia di turismo itinerante"; ad effettuare tutte le opere di manutenzione necessarie a rendere fruibile l'area ai turisti, impegnandosi a mantenere il proprietario indenne rispetto a qualsivoglia pretesa relativa a danni a cose e/o persone derivanti dall'utilizzo dei terreni e a cedere, al termine della locazione, a titolo gratuito all'IDSC tutte le migliorie e addizioni effettuate sui terreni locati;

VISTA in merito la perizia stima relativa all'indennizzo da corrispondere al proprietario, da parte del Comune di Valtournenche, per la disponibilità concessa all'accesso dei terreni suddetti a scopo turistico, qui allegata in copia sub a) redatta dall'Ufficio tecnico comunale in data 16/12/2020 prot. n.13743.;

RILEVATO che la perizia suddetta quantifica l'indennizzo in € 4.000,00 annui tenuto conto che la superficie dei terreni è pari a 10.650 mq, con il pagamento annuo anticipato. Tale importo sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati nei 12 mesi precedenti e senza che da parte dell'Istituto debba essere fatta esplicita richiesta scritta

EVIDENZIATA l'importanza della fruibilità delle aree destinate ad un pubblico servizio in una località ad alta frequentazione turistica e considerate le caratteristiche e la posizione strategica di tali terreni;

RITENUTO opportuno approvare lo schema relativo alla convenzione da stipulare con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero che qui si allega sub b), relativo all'uso dei terreni de quibus, per il periodo di anni nove, rinnovabili;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 10 del 12/02/2020** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 39 del 26/03/2020** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione

del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

#### **1. DI APPROVARE:**

- la perizia di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, allegata in copia sub a) relativa ai terreni contraddistinti al catasto al Fg. 10 mappali n. 1019 di mq 1.200, Fg 10 n 1020/a di circa 2.450 mq, n. 1165/9 porzione di circa 6.450 mq e Fg 10 n. 498/a porzione per circa 550 mq – per complessivi 10.650 mq circa che quantifica l'indennizzo in € 4.000,00 annui tenuto conto che la superficie dei terreni è pari a 10.650 mq, con il pagamento annuo anticipato
- lo schema di convenzione da stipulare con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero che qui si allega sub b), relativo all'uso dei terreni de quibus, per il periodo di anni nove, rinnovabili;

2. DI INCARICARE il Sindaco della sottoscrizione della convenzione approvata con il presente atto;

3. DI INCARICARE il Segretario Comunale ed i responsabili di spesa di provvedere delle incombenze contabili ed amministrative accessorie e conseguenti;

4. DI TRASMETTERE copia del presente verbale agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa MACHET CRISTINA**

COMUNE DI  
VALTOURNENCHE

Valle d'Aosta



COMMUNE DE  
VALTOURNENCHE

Vallée d'Aoste

UFFICIO TECNICO

Prot. 13763/6/1

**PERIZIA DI STIMA CANONE DI LOCAZIONE TERRENI**  
**TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL**  
**SOSTENTAMENTO DEL CLERO**  
**in località Layet nel Comune di Valtournenche**

*I terreni in oggetto sono censiti al catasto Terreni ai nn. 498 parte, 1019, 1020 parte e 1165 parte del fg. 10 e ricadenti in zone agricole Eh3\* e Ec14\* del vigente PRG,.*

*La superficie complessiva oggetto di stima è di mq 10.650, che verrà locato all'Amministrazione Comunale, è individuata con i colori giallo e rosso nella planimetria allegata.*

*Pertanto il canone annuo si può stimare in € 4.000,00.*

Valtournenche, 16 dicembre 2020

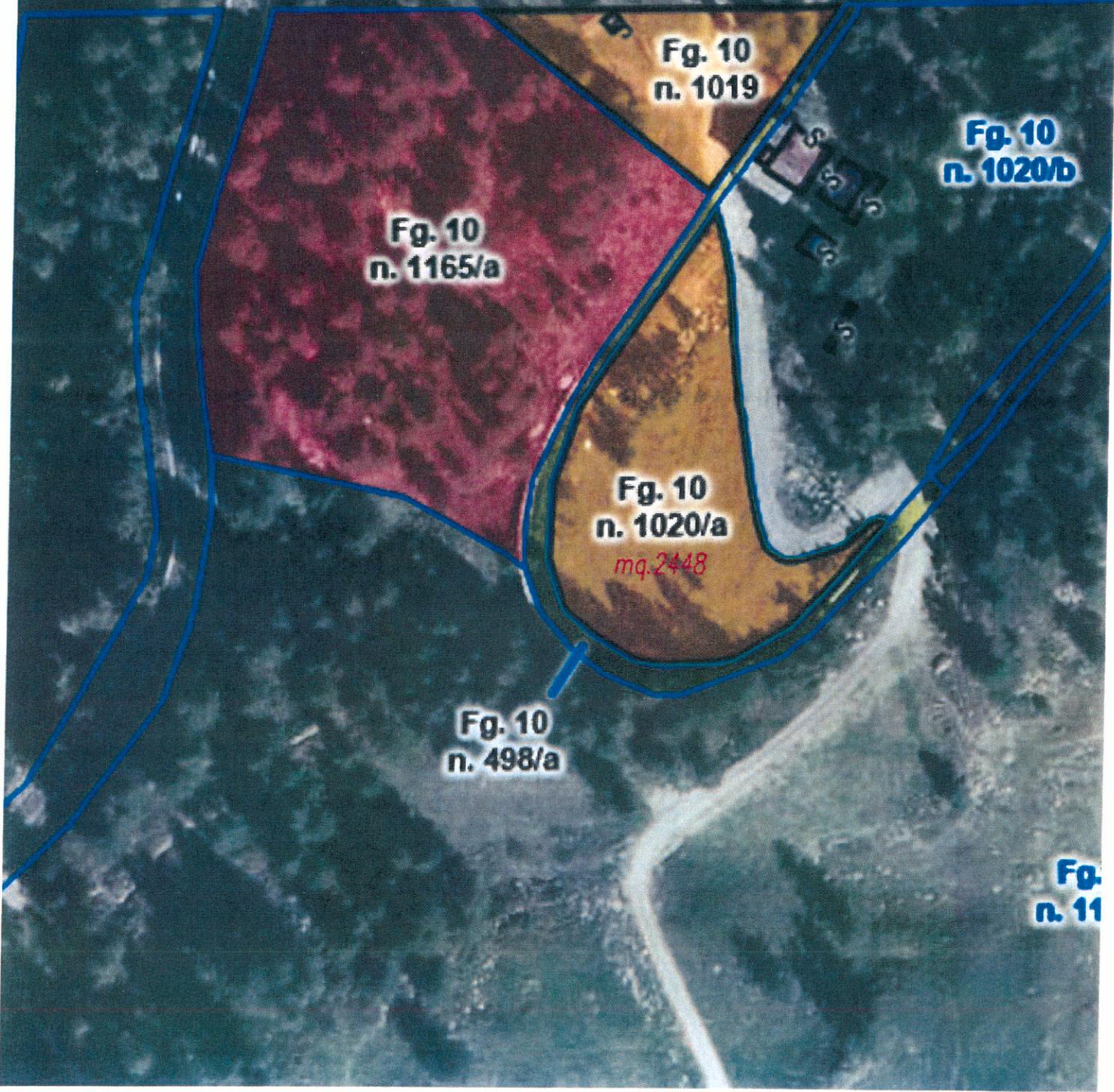
Il Tecnico

Geom. Elmo Meynet

*Elmo*



ALLEGATO A



## COMUNE DI VALTOURNENCHE

### CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DA DESTINARE AD

#### AREA CAMPER IN VALTOURNENCHE

1. L'Istituto diocesano per il sostentamento del Clero avente sede legale in Aosta Via Hotel des Etats, 15 C.F. 91009280073, rappresentato dal Sig. MIRABELLO Massimo, Presidente del C.d.a. dell'Istituto diocesano per il sostentamento del Clero nato a Polistena (Rc) il 02/06/1968 residente in Via Saint-Martin de Corléans, 296 C.F. MRB MSM 68H02 G791S con mandato per la sottoscrizione della convenzione da parte del C.d.a. conferito nella riunione del 13/09/2019 proprietario degli appezzamenti di terreno contraddistinti al catasto al Fg. 10 mappali n. 1019 di mq 1.200, Fg 10 n 1020/a di circa 2.450 mq, n. 1165/9 porzione di circa 6.450 mq e Fg 10 n. 498/a porzione per circa 550 mq – per complessivi 10.650 mq circa; =====

**E**

2. **Comune di Valtournenche**, con sede in Piazza della Chiesa n. 1 - Codice Fiscale 81002630077 in persona del Sindaco **MAQUIGNAZ Jean Antoine** - CONDUTTORE; =====

#### PREMESSO

1. con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la bozza di convenzione di locazione da stipulare con il proprietario dei terreni contraddistinti al catasto al Fg. 10 mappali n. 1019 di mq 1.200, Fg 10 n 1020/a di circa 2.450 mq, n. 1165/9 porzione di circa 6.450 mq e Fg 10 n. 498/a porzione per circa 550 mq – per complessivi 10.650 mq con una stima media di euro 0,38 /mq per un totale arrotondato di euro 4.000,00; =====

	2. che con la suddetta deliberazione della Giunta comunale n. _____ DEL	
	_____ ha fissato, dietro idonea perizia di stima redatta dall'Ufficio	
	tecnico comunale, l'importo del canone per l'utilizzo a scopo turistico dei	
	terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero,	
	contraddistinti al catasto al Fg. 10 mappali n. 1019 di mq 1.200, Fg 10 n	
	1020/a di circa 2.450 mq, n. 1165/9 porzione di circa 6.450 mq e Fg 10 n.	
	498/a porzione per circa 550 mq – per complessivi 10.650 mq circa per	
	la concessione al Comune per utilizzo ad AREA CAMPER a scopo	
	turistico tenuto conto che la superficie dei terreni è pari a 10.650 mq.; ==	
	3. che il Comune di Valtournenche, dopo idonei sopralluoghi, ha ritenuto	
	idonei i terreni alle finalità di cui sopra	
	<b>SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	<b>ART. 1 )</b> L'Istituto diocesano per il sostentamento del Clero concede in	
	locazione al Comune di Valtournenche l'utilizzo degli appezzamenti di	
	terreno di loro proprietà, catastalmente individuati contraddistinti al catasto	
	al Fg. 10 mappali n. 1019 e 1020/a (colore arancio nella mappa allegata)	
	per circa 3.650 mq ad uso da PRGC Fb5, n. 1165/9 porzione (colore rosso	
	nella mappa allegata) per circa 6.450 mq Bosco con superficie scoscesa, e	
	n. 498/a porzione (colore verde nella mappa allegata ex pista di bob) per	
	circa 550 mq – per complessivi 10.650 mq circa, come da planimetria qui	
	allegata sub a), per adibirli ad AREA CAMPER a scopo turistico;	
	=====	
	<b>ART. 2)</b> Il proprietario del terreno si impegna a rispettare, avuto riguardo alla	
	finalità dell'utilizzo di detti appezzamenti di terreni a uso AREA CAMPER a	
	scopo turistico, l'eventuale posa di attrezzature necessarie alle attività de	
	2	
	Copia informatica per consultazione	

quibus; d'altro canto il Comune si impegna a restituire alla scadenza della convenzione gli stessi nello stato di fatto in cui questi vengono concessi;

=====

**ART. 3)** Il canone è fissato, secondo la perizia sopra richiamata e depositata in atti, in € 4.000,00 annui tenuto conto che la superficie dei terreni è pari a 10.650 mq, con il pagamento annuo anticipato. Tale importo sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati nei 12 mesi precedenti e senza che da parte dell'Istituto debba essere fatta esplicita richiesta scritta; =====

**ART. 4)** La presente convenzione decorre dalla data odierna e avrà durata di 9 (nove) anni rinnovabili per lo stesso periodo, salvo disdetta di una delle Parti da comunicarsi all'altra mediante lettera raccomandata AR, con preavviso di almeno 12 mesi; =====

**ART. 5 )** Il Comune si impegna :

a) ad effettuare, a proprie spese, le opere necessarie alla realizzazione di un'area camper completa dei servizi essenziali così come previsti dalla LR 24/6/2002 n. 8 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto e norme in materia di turismo itinerante";

b) a effettuare tutte le opere di manutenzione necessarie a rendere fruibile l'area ai turisti, impegnandosi sin d'ora a mantenere il proprietario indenne rispetto a qualsivoglia pretesa relativa a danni a cose e/o persone derivanti dall'utilizzo dei terreni;

c) a cedere, al termine della locazione, a titolo gratuito all'IDSC tutte le migliorie e addizioni effettuate sui terreni locati

**ART. 6)** Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo Privacy 2016/679, le Parti, si autorizzano al trattamento reciproco dei dati personali forniti nell'ambito della presente convenzione, ivi compresa la comunicazione in esecuzione degli obblighi contrattuali e per lo svolgimento di attività e per fini strumentali a quello concernente la conclusione e l'esecuzione della convenzione;=====

**ART. 7)** Convengono inoltre le parti che foro esclusivo per ogni eventuale controversia nascente dalla presente convenzione e avente a oggetto la concessione dell'utilizzo dei terreni de qua sarà quello di Aosta.=====

Valtournenche, il \_\_\_\_\_

**IL /I PROPRIETARIO/I - LOCATORE/I**

\_\_\_\_\_

**IL COMUNE DI VALTOURNENCHE**

\_\_\_\_\_

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1439/2020 del UFFICIO Ufficio Protocollo ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DA DESTINARE A AREA CAMPER si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 18/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1439/2020 del UFFICIO Ufficio Protocollo ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DA DESTINARE A AREA CAMPER si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 21/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 1439/2020 del UFFICIO Ufficio Protocollo ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DA DESTINARE A AREA CAMPER si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 21/12/2020

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 109 del 16/12/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DA DESTINARE A AREA CAMPER .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21/12/2020 al 05/01/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 21/12/2020

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale