

DELIBERA N. 4 DEL 27/01/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49;

L'anno 2021 addì 27 del mese di gennaio alle ore 08:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
 - la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTA la domanda prot. n. 13.626 del 14 dicembre 2020 presentata dalla società Alva s.r.l. per l'ottenimento dell'autorizzazione di n°2 accessi su terreno comunale a servizio del terreno su cui è prevista la costruzione di una struttura turistica ricettiva, (pratica n. 2630 SU) a firma dell'Arch. Valerio Cappelletti;

CONSIDERATO che la Delibera di Giunta Comunale n° 64 del 17/06/2020 autorizzava la società ALVA s.r.l. all'accesso temporaneo dai sopraccitati terreni Comunali;

CONSIDERATO che la servitù, come da elaborato grafico allegato alla richiesta, consiste nell'occupazione di circa mq. 150;

VISTA la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico, Geometra Elmo Meynet, la quale quantifica in € 7.000,00 il corrispettivo per la servitù di passaggio in esame;

ESAMINATA la bozza di atto notarile, allegato alla presente a farne parte integrante;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta in oggetto stabilendo che saranno a carico della società ALVA s.r.l. la successiva sistemazione e messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la sua manutenzione nel tempo senza alcun onere per la parte concedente;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla legittimità della proposta;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;



- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>14</u>
Favorevoli:	<u>14</u>
Contrari:	<u>-</u>
Astenuti:	<u>-</u>

DELIBERA

1. DI COSTITUIRE a carico dei terreni di sua proprietà censiti al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche al **foglio 13 particelle 47 e 49** e a favore del fondo confinante al **foglio 21 particella 315** di proprietà di ALVA S.R.L. una servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo, con accesso dalla strada comunale, meglio individuata ed evidenziata con tratteggio rosso nell'estratto di mappa che si allega al presente atto;
2. DI CONCEDERE la servitù come sopra costituita nello stato di fatto in cui si trovano i fondi serventi, stabilendo che saranno a carico della parte concessionaria (ALVA S.R.L) la successiva sistemazione e messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la sua manutenzione nel tempo senza alcun onere per la parte concedente;
3. DI APPROVARE la bozza di atto notarile allegato alla presente;
4. DI APPROVARE la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico, Geometra Elmo Meynet, la quale quantifica in € 7.000,00 il corrispettivo per la servitù di passaggio in esame;
5. DI INCARICARE, ai sensi del vigente Statuto comunale, il Segretario Comunale alla stipula del relativo atto che verrà rogato da un notaio scelto dalla società ALVA srl, alla quale competono tutte le relative spese.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA