

DELIBERA N. 4 DEL 27/01/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49;

L'anno 2021 addì 27 del mese di gennaio alle ore 08:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
 - la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTA la domanda prot. n. 13.626 del 14 dicembre 2020 presentata dalla società Alva s.r.l. per l'ottenimento dell'autorizzazione di n°2 accessi su terreno comunale a servizio del terreno su cui è prevista la costruzione di una struttura turistica ricettiva, (pratica n. 2630 SU) a firma dell'Arch. Valerio Cappelletti;

CONSIDERATO che la Delibera di Giunta Comunale n° 64 del 17/06/2020 autorizzava la società ALVA s.r.l. all'accesso temporaneo dai sopraccitati terreni Comunali;

CONSIDERATO che la servitù, come da elaborato grafico allegato alla richiesta, consiste nell'occupazione di circa mq. 150;

VISTA la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico, Geometra Elmo Meynet, la quale quantifica in € 7.000,00 il corrispettivo per la servitù di passaggio in esame;

ESAMINATA la bozza di atto notarile, allegato alla presente a farne parte integrante;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta in oggetto stabilendo che saranno a carico della società ALVA s.r.l. la successiva sistemazione e messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la sua manutenzione nel tempo senza alcun onere per la parte concedente;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla legittimità della proposta;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;



- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>14</u>
Favorevoli:	<u>14</u>
Contrari:	<u>-</u>
Astenuti:	<u>-</u>

DELIBERA

1. DI COSTITUIRE a carico dei terreni di sua proprietà censiti al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche al **foglio 13 particelle 47 e 49** e a favore del fondo confinante al **foglio 21 particella 315** di proprietà di ALVA S.R.L. una servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo, con accesso dalla strada comunale, meglio individuata ed evidenziata con tratteggio rosso nell'estratto di mappa che si allega al presente atto;
2. DI CONCEDERE la servitù come sopra costituita nello stato di fatto in cui si trovano i fondi serventi, stabilendo che saranno a carico della parte concessionaria (ALVA S.R.L) la successiva sistemazione e messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la sua manutenzione nel tempo senza alcun onere per la parte concedente;
3. DI APPROVARE la bozza di atto notarile allegato alla presente;
4. DI APPROVARE la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico, Geometra Elmo Meynet, la quale quantifica in € 7.000,00 il corrispettivo per la servitù di passaggio in esame;
5. DI INCARICARE, ai sensi del vigente Statuto comunale, il Segretario Comunale alla stipula del relativo atto che verrà rogato da un notaio scelto dalla società ALVA srl, alla quale competono tutte le relative spese.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

Repertorio n.

Raccolta n.

COSTITUZIONE DI SERVITÙ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno del mese di

in Chatillon, nello studio al primo piano di via Pellissier n. 6.

(.../.../2021)

Innanzi a me dottor Edoardo SEBASTIANI, Notaio in Aosta, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Aosta,

sono presenti:

- parte concedente:

"**COMUNE di VALTOURNENCHE**", con sede in Valtournenche (AO), piazza della Chiesa n. 1, codice fiscale 81002630077, partita IVA 00415160076, in persona di MACHET CRISTINA, nata ad Aosta il 3 marzo 1977, domiciliata per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Segretario Comunale, al presente atto autorizzata in forza della deliberazione del Consiglio Comunale in data ...2021 n. .., che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- parte cessionaria:

"**ALVA S.R.L.**", con sede in Antey Saint André (AO) frazione Lillaz n. 1, capitale sociale euro 117.000,00 (centodiciassettemila e centesimi zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Aosta, codice fiscale e partita IVA 00657430070, R.E.A. 59210, in persona di CAPPELLETTI VALERIO nato ad Aosta (AO) il 6 agosto 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di amministratore della predetta società, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che il Comune di Valtournenche è proprietario di terreni in Comune di Valtournenche distinti al Catasto Terreni al foglio 13 particelle 47 e 49 (derivanti da frazionamento del 1° ottobre 1987 n. 28.1/1987 della particella 3 del foglio 13) in forza di titoli legittimi anteriori al ventennio;

- che "ALVA S.R.L." è proprietaria di terreno limitrofo distinto al Catasto Terreni al foglio 21 particella 315, in forza di atto di compravendita in data 16 aprile 2008 a rogito Notaio Enrico Sebastiani di Châtillon, repertorio n. 116499/22165, registrato a Châtillon il 5 maggio 2008 al n. 1192 e trascritto ad Aosta il 6 maggio 2008 ai numeri 4960/3485;

- che ALVA S.R.L. ha presentato domanda per costruire una struttura turistico-ricettiva sul predetto fondo particella 315 del foglio 21.

Tutto ciò premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

CONSENSO E OGGETTO - Il COMUNE di VALTOURNENCHE, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni di sua proprietà censiti al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche al **foglio 13 particelle 47 e 49** e a favore del fondo confinante al **foglio 21 particella 315** di proprietà di ALVA S.R.L., che come sopra rappresentata accetta, una servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo, con accesso dalla strada comunale, meglio individuata ed evidenziata con tratteggio rosso nell'estratto di mappa che, previa constatazione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

ACCESSORI - La servitù come sopra costituita è concessa nello stato di fatto in cui

si trovano i fondi serventi, ben noto alla parte cessionaria..

Saranno a carico di quest'ultima la successiva sistemazione e messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la sua manutenzione nel tempo senza alcun onere per la parte concedente.

GARANZIE - La parte concedente dichiara e garantisce di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità di quanto in oggetto e garantisce altresì che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita. Per effetto di quanto sopra la parte concedente presta garanzia alla parte cessionaria per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi.

Le stesse esonerano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità circa la trascrizione del presente atto.

ALVA S.R.L. terrà la parte concedente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità conseguenti a danni d'ogni tipo e natura eventualmente arrecati a terzi, in ogni modo dipendenti o conseguenti dalla realizzazione del passaggio.

CORRISPETTIVO - La servitù di cui sopra è stata costituita per il corrispettivo di euro

In ottemperanza alla legge 248/2006 le parti, da me Notaio rese edotte sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o reticenti, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni previste dalla normativa in materia, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiarano:

- a) che il corrispettivo, quale sopra convenuto, è stato corrisposto con ...
- b) di non essersi avvalse dell'opera di mediatori.

EFFETTI E SPESE - Gli effetti del presente atto hanno decorrenza immediata; le spese del presente atto sono a carico della società concessionaria.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore

Consta di <numero fogli (n2)> fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia ove non scritto di mio pugno su pagine intere <numero pagine (n2)> oltre la presente.

al Breuil

PLANIMETRIA
Fg 21 e 13



50

49

48

94

Strada

ACCESSO A

315

47

ACCESSO B

92

COMUNE DI
VALTOURNENCHE

Valle d'Aosta



COMMUNE DE
VALTOURNENCHE

Vallée d'Aoste

UFFICIO TECNICO

**PERIZIA DI STIMA SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49
A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 21 MAPPALE 315
DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L.
in località Singlin di Sopra nel Comune di Valtournenche**

La superficie occupata dalla servitù ricade sui terreni censiti al catasto Terreni ai nn. 47 e 49 del fg. 13 e in parte in zona edificabile Bd3 e in parte in zona agricola Eg36* del vigente P.R.G.*

La superficie complessiva occupata dalla servitù di passaggio è di circa mq 150, che verrà concessa dall'Amministrazione Comunale, è individuata con il colore rosso nella planimetria allegata.

Pertanto la servitù di passaggio pedonale e carraio si può stimare in € 7.000,00.

Valtournenche, 25 gennaio 2021

Il Tecnico
Geom. Elmo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 72/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49; si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 26/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 72/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49; si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 26/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 72/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49; si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 26/01/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 4 del 27/01/2021

Oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 13 MAPPALI 47, 49; .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 27/01/2021 al 11/02/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 27/01/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale