

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 31/05/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2018 addì 31 del mese di maggio alle ore 19:30 nella sala della Giunta presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 09/06/2016 è stato stipulato il contratto Rep. 561 tra il Comune di Valtournenche e la sig.ra Bimbi Elisa per l'affitto azienda del bar di proprietà comunale denominato "Café des Guides" sito in Valtournenche Piazza della Chiesa n. 2, per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 09/06/2016;
- in data 25/07/2017 con propria raccomandata pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 8852/IV/9 in data 27/07/2017 la sig.ra Bimbi comunicava il recesso anticipato dal summenzionato contratto a far data dal 30/09/2017;
- in data 24/08/2017 la sig.ra Bimbi comunicava le motivazioni che hanno determinato la decisione e la chiusura anticipata del locale in data 31/08/2017;
- in data 11/10/2017 la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.131, accoglieva favorevolmente l'istanza di recesso anticipato con decorrenza dal 31/08/2017;

DATO ATTO che il pubblico esercizio in parola ha una collocazione di particolare pregio sulla piazza cittadina, nel centro storico del villaggio di Valtournenche, e che per tale motivo riveste una particolare importanza nell'ambito dell'attività economica del paese in quanto elemento di spicco dell'offerta turistica di località;

PRESO ATTO che a tutt'oggi il bar è chiuso e non è usufruibile dall'utenza;

ATTESA la necessità di provvedere alla riapertura del locale mediante l'affitto dell'azienda ad un imprenditore di provata esperienza, alle seguenti condizioni:

1. **oggetto:** L'Amministrazione comunale intende concedere:
 - in regime di affitto di azienda il bar "Des Guides";
 - in uso all'affittuario, a semplice richiesta di quest'ultimo e compreso nel canone di affitto, il locale comunale adibito a magazzino, posto nelle immediate vicinanze del bar.
 - non è inclusa nelle attrezzature in dotazione la macchina per il caffè la cui fornitura dovrà essere a carico dell'affittuario.
 - nel canone annuale è escluso il dehors posizionato sulla terrazza di proprietà comunale. Qualora interessato l'affittuario dovrà fare idonea richiesta di occupazione di suolo pubblico ai sensi di legge
2. **periodo:** anni **1 (uno)** a decorrere dalla data di stipula del contratto relativo, e potrà essere rinnovato ad insindacabile discrezione del Comune, previa richiesta scritta del gestore da presentare prima della scadenza contrattuale, per un periodo massimo di ulteriori **3 (tre)** anni, anche in funzione disgiunta tra loro. Il bar dovrà essere aperto per la prossima stagione estiva (indicativamente dal **15/07/2018**);
3. **prezzo a base d'asta:** € 20.100,00 annui al netto di Iva;
4. **specifiche di aggiudicazione:** l'aggiudicazione dell'affitto dovrà tenere conto dei seguenti criteri: massimo rialzo offerto sul prezzo a base d'asta – garanzia esperienza professionale dell'affittuario.

RITENUTO opportuno incaricare il Segretario Comunale, dell'indizione di idonea procedura di gara, ai sensi di legge e nel rispetto degli indirizzi qui definiti, per l'affitto dell'azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" sita in Valtournenche Capoluogo Piazza della Chiesa, 2;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in quanto espressione del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa come previsto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e dall'art. 21 del vigente Statuto comunale;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto Comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità così come approvato con proprie deliberazioni n. 45 in data 29/04/2009 e n. 149 in data 09/12/2010;
- il vigente Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi così come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 27/07/2016;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI DISPORRE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, l'attivazione di idonea procedura di gara per l'aggiudicazione del contratto di affitto di azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" sita in Valtournenche Capoluogo Piazza della Chiesa, 2 nel rispetto degli indirizzi in premessa riportati;
2. DI INCARICARE il Segretario Comunale dell'indizione di idonea procedura di gara, ai sensi di legge e nel rispetto degli indirizzi qui definiti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA