

**DELIBERAZIONE N. 59 DEL 31/05/2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2018 addì 31 del mese di maggio alle ore 19:30 nella sala della Giunta presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)**

**Oggetto:** AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- in data 09/06/2016 è stato stipulato il contratto Rep. 561 tra il Comune di Valtournenche e la sig.ra Bimbi Elisa per l'affitto azienda del bar di proprietà comunale denominato "Café des Guides" sito in Valtournenche Piazza della Chiesa n. 2, per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 09/06/2016;
- in data 25/07/2017 con propria raccomandata pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 8852/IV/9 in data 27/07/2017 la sig.ra Bimbi comunicava il recesso anticipato dal summenzionato contratto a far data dal 30/09/2017;
- in data 24/08/2017 la sig.ra Bimbi comunicava le motivazioni che hanno determinato la decisione e la chiusura anticipata del locale in data 31/08/2017;
- in data 11/10/2017 la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.131, accoglieva favorevolmente l'istanza di recesso anticipato con decorrenza dal 31/08/2017;

DATO ATTO che il pubblico esercizio in parola ha una collocazione di particolare pregio sulla piazza cittadina, nel centro storico del villaggio di Valtournenche, e che per tale motivo riveste una particolare importanza nell'ambito dell'attività economica del paese in quanto elemento di spicco dell'offerta turistica di località;

PRESO ATTO che a tutt'oggi il bar è chiuso e non è usufruibile dall'utenza;

ATTESA la necessità di provvedere alla riapertura del locale mediante l'affitto dell'azienda ad un imprenditore di provata esperienza, alle seguenti condizioni:

1. **oggetto:** L'Amministrazione comunale intende concedere:
  - in regime di affitto di azienda il bar "Des Guides";
  - in uso all'affittuario, a semplice richiesta di quest'ultimo e compreso nel canone di affitto, il locale comunale adibito a magazzino, posto nelle immediate vicinanze del bar.
  - non è inclusa nelle attrezzature in dotazione la macchina per il caffè la cui fornitura dovrà essere a carico dell'affittuario.
  - nel canone annuale è escluso il dehors posizionato sulla terrazza di proprietà comunale. Qualora interessato l'affittuario dovrà fare idonea richiesta di occupazione di suolo pubblico ai sensi di legge
2. **periodo:** anni **1 (uno)** a decorrere dalla data di stipula del contratto relativo, e potrà essere rinnovato ad insindacabile discrezione del Comune, previa richiesta scritta del gestore da presentare prima della scadenza contrattuale, per un periodo massimo di ulteriori **3 (tre)** anni, anche in funzione disgiunta tra loro. Il bar dovrà essere aperto per la prossima stagione estiva (indicativamente dal **15/07/2018**);
3. **prezzo a base d'asta:** € 20.100,00 annui al netto di Iva;
4. **specifiche di aggiudicazione:** l'aggiudicazione dell'affitto dovrà tenere conto dei seguenti criteri: massimo rialzo offerto sul prezzo a base d'asta – garanzia esperienza professionale dell'affittuario.

RITENUTO opportuno incaricare il Segretario Comunale, dell'indizione di idonea procedura di gara, ai sensi di legge e nel rispetto degli indirizzi qui definiti, per l'affitto dell'azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" sita in Valtournenche Capoluogo Piazza della Chiesa, 2;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in quanto espressione del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa come previsto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e dall'art. 21 del vigente Statuto comunale;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto Comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità così come approvato con proprie deliberazioni n. 45 in data 29/04/2009 e n. 149 in data 09/12/2010;
- il vigente Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi così come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 27/07/2016;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. DI DISPORRE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, l'attivazione di idonea procedura di gara per l'aggiudicazione del contratto di affitto di azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" sita in Valtournenche Capoluogo Piazza della Chiesa, 2 nel rispetto degli indirizzi in premessa riportati;
2. DI INCARICARE il Segretario Comunale dell'indizione di idonea procedura di gara, ai sensi di legge e nel rispetto degli indirizzi qui definiti.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa MACHET CRISTINA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 339/2018 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 30/05/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
(MANTEGARI RICCARDO)  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 339/2018 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 30/05/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 59 del 31/05/2018

**Oggetto:** AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 05/06/2018 al 20/06/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 05/06/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale