

DELIBERA N. 15 DEL 31/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PRECISAZIONE CATASTALE E RICOGNIZIONE DI PROPRIETÀ INTERESSANTI LA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALLA FRAZIONE MOULIN. RETTIFICA DELL'ATTO REP. N.58023/31268 DEL 24/09/2019.

L'anno 2021 addì 31 del mese di marzo alle ore 11:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: PRECISAZIONE CATASTALE E RICOGNIZIONE DI PROPRIETÀ INTERESSANTI LA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALLA FRAZIONE MOULIN. RETTIFICA DELL'ATTO DEL 24/09/2019 REP. N.58023/31268.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera del Consiglio Comunale n.45 del 31/08/2018 avente come oggetto “Adeguamento cartografico in Loc.Moulin Dessous in conseguenza di accatastamento fabbricati rurali” veniva autorizzato il Segretario comunale alla firma degli atti notarili necessari alla regolarizzazione dell’adeguamento cartografico e veniva inoltre autorizzato il Sindaco a firmare il frazionamento per il catasto al fine di procedere alla regolarizzazione delle cartografie;

PRESO ATTO che con documento ufficiale ns. prot. n.2343 del 01/03/2021 il Notaio Marco Princivalle ha inviato al Comune di Valtournenche la seguente nota, allegata alla presente:

“- In data 24/09/2019 è stato stipulato tra il Comune di Valtournenche e vari proprietari di immobili alla frazione Moulin di Valtournenche un atto notarile (rogito Not Princivalle Marco, Rep. n°58023, Reg. a Châtillon il 09/10/2019 al n° 1678) di precisazione catastale e ricognizione di proprietà, in merito all’errata posizione in mappa della strada comunale di accesso alla frazione, e di un vecchio fabbricato rurale (rascard) che ha perso i requisiti di ruralità;

- Nel rogito notarile sono stati erroneamente invertiti due mappali (entrambi della superficie catastale di mq. 3), distinti con i numeri 872 e 873 del Fg. 45 di mappa, assegnandoli rispettivamente al Comune di Valtournenche (mappale n° 872) e alla Sig.ra Vallet Celestina (mappale n° 873), mentre in realtà il Comune di Valtournenche è proprietario del mappale n° 873 e la Sig.ra Vallet Celestina del mappale n° 872.

- Entrambi i mappali oggetto di inversione sono stati originati dal frazionamento del preesistente appezzamento originario n° 298 del Fg. 45 di mq. 6 (tipo di frazionamento presentato all’UTE di Aosta il 26/06/2019 Prot. n° 25251), che ha generato i due mappali di identica superficie distinti con il n° 298/a (ora 872) e 298/b (ora 873).”

RITENUTO doveroso correggere l’errore emerso nell’atto notarile;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d’Aosta) e particolarmente l’art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 14
Favorevoli: 14
Contrari: -
Astenuti: -

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che nell'allegato B dell'ATTO NOTARILE Rep. n.58023/31268 sono stati erroneamente invertiti i due mappali di identica superficie distinti con il n° 298/a (ora 872) e 298/b (ora 873) originati dal frazionamento del preesistente appezzamento originario n° 298 andando a rettificare l'errore materiale;

DI CONFERMARE la correttezza degli allegati presenti da unire all'Atto Originale, rispettivamente indicati come allegato 1 (errato) e allegato 2 (corretto), nei quali si evince la corretta disposizione dei mappali ai fini della rettifica,

DI AUTORIZZARE il Segretario comunale alla firma della rettifica dell'Atto Notarile di cui in oggetto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA

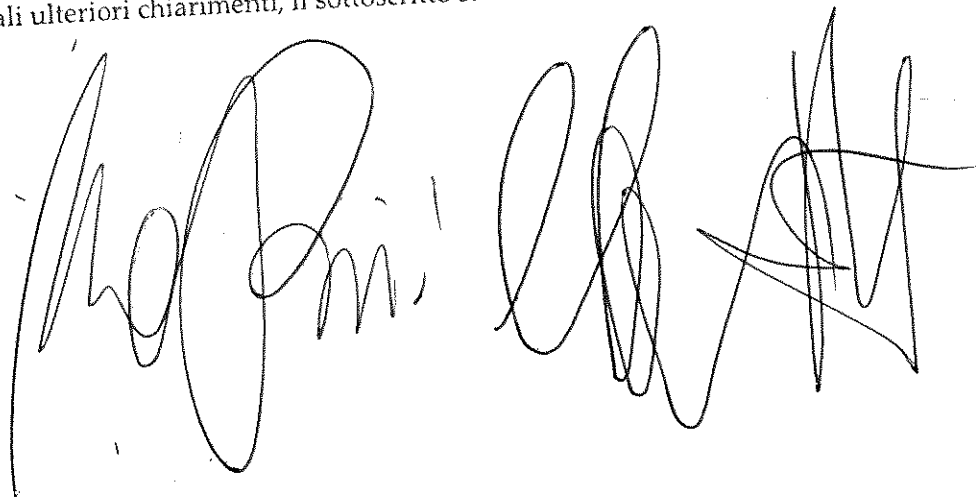
In data 24/09/2019 è stato stipulato tra il Comune di Valtournenche e vari proprietari di immobili alla frazione Moulin di Valtournenche un atto notarile (rogito Not Princivalle Marco, Rep. n° 58023, Reg. a Châtillon il 09/10/2019 al n° 1678) di precisazione catastale e ricognizione di proprietà, in merito all'errata posizione in mappa della strada comunale di accesso alla frazione, e di un vecchio fabbricato rurale (rascard) che ha perso i requisiti di ruralità.

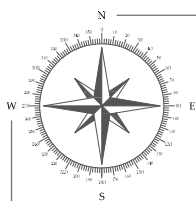
Nel rogito notarile sono stati erroneamente invertiti due mappali (entrambi della superficie catastale di mq. 3), distinti con i numeri 872 e 873 del Fg. 45 di mappa, assegnandoli rispettivamente al Comune di Valtournenche (mappale n° 872) e alla Sig.ra Vallet Celestina (mappale n° 873), mentre in realtà il Comune di Valtournenche è proprietario del mappale n° 873 e la Sig.ra Vallet Celestina del mappale n° 872.

Entrambi i mappali oggetto di inversione sono stati originati dal frazionamento del preesistente appezzamento originario n° 298 del Fg. 45 di mq. 6 (tipo di frazionamento presentato all'UTE di Aosta il 26/06/2019 Prot. n° 25251), che ha generato i due mappali di identica superficie distinti con il n° 298/a (ora 872) e 298/b (ora 873).

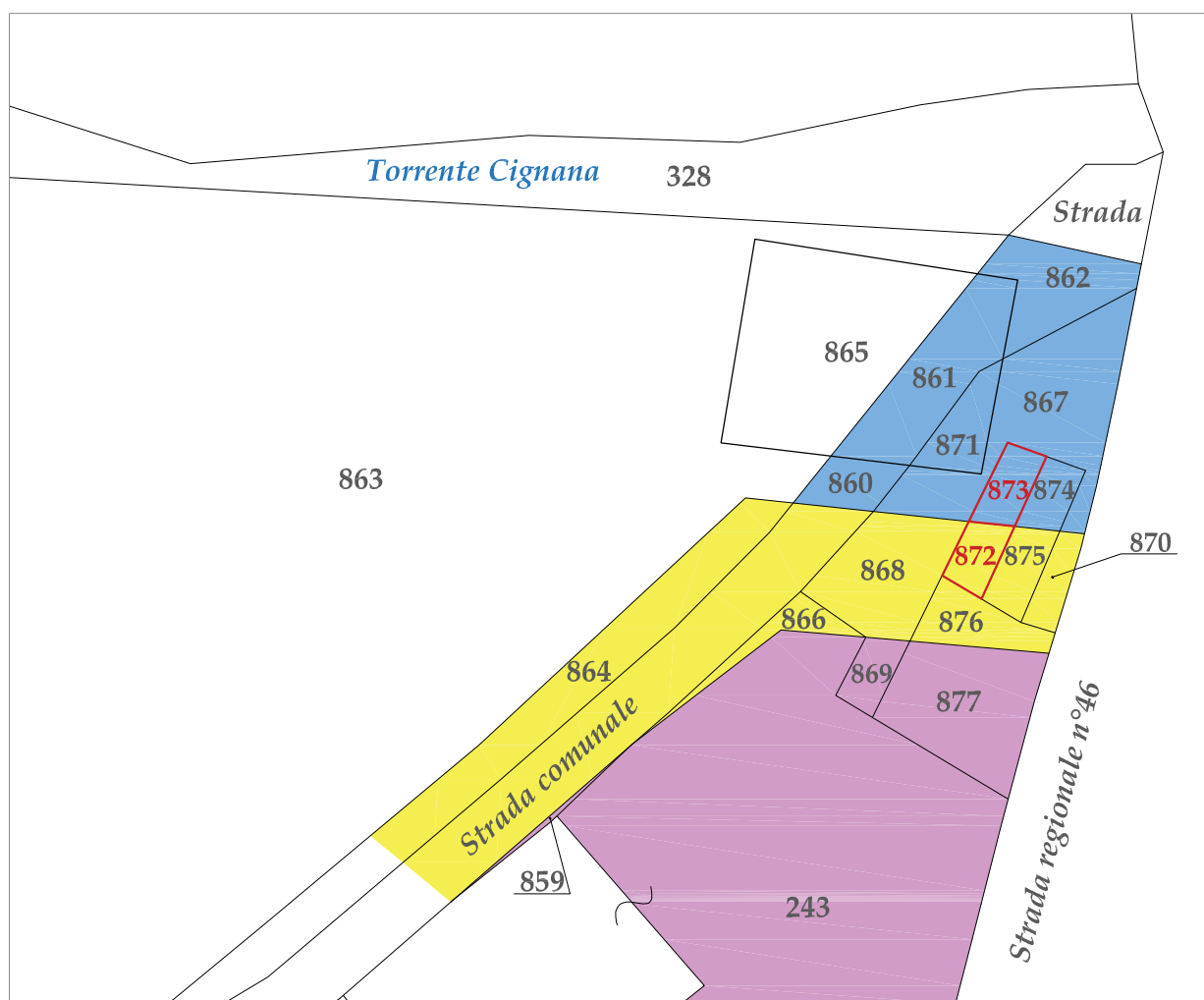
A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, il sottoscritto saluta cordialmente.

Dott. Marco Princivalle
NOTAIO
11029 VEPRES (AO) - Via A. Crestier 14
Tel. 0125.926279





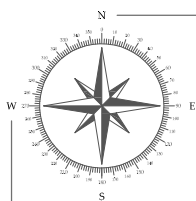
Planimetria **ERRATA** allegata all'Atto del 24/09/2019



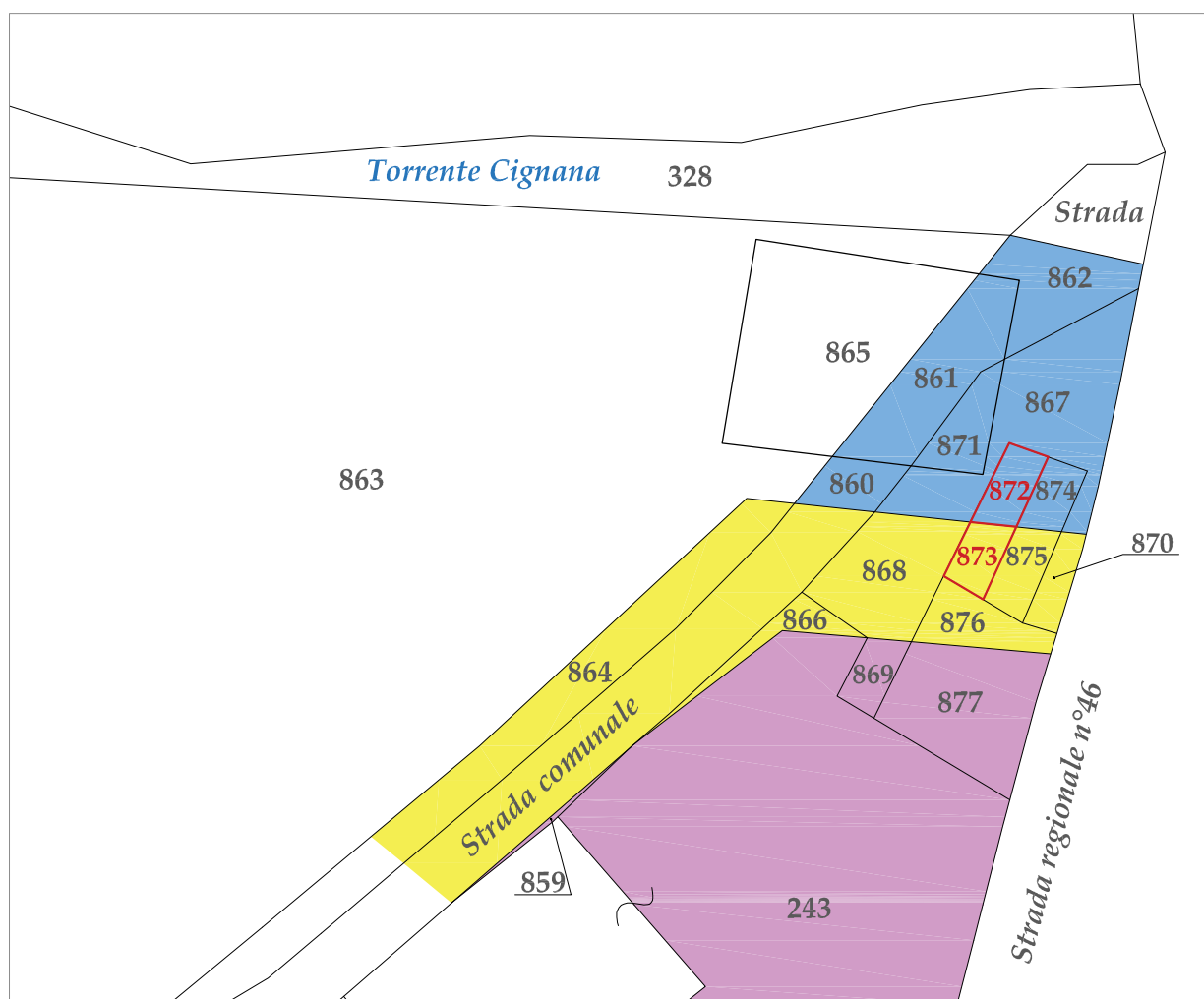
Comune di
Valtournenche
(strada comunale)

Sig.ra
Vuillermoz
Sandrina

Sig.ra
Vallet
Celestina



Planimetria **CORRETTA**



Comune di
Valtournenche
(strada comunale)

Sig.ra
Vuillermoz
Sandrina

Sig.ra
Vallet
Celestina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 312/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: PRECISAZIONE CATASTALE E RICOGNIZIONE DI PROPRIETÀ INTERESSANTI LA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALLA FRAZIONE MOULIN. RETTIFICA DELL'ATTO REP. N.58023/31268 DEL 24/09/2019. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 24/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 312/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: PRECISAZIONE CATASTALE E RICOGNIZIONE DI PROPRIETÀ INTERESSANTI LA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALLA FRAZIONE MOULIN. RETTIFICA DELL'ATTO REP. N.58023/31268 DEL 24/09/2019. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 24/03/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 15 del 31/03/2021

Oggetto: PRECISAZIONE CATASTALE E RICOGNIZIONE DI PROPRIETÀ INTERESSANTI LA STRADA COMUNALE DI ACCESSO ALLA FRAZIONE MOULIN. RETTIFICA DELL'ATTO REP. N.58023/31268 DEL 24/09/2019..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 07/04/2021 al 22/04/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 07/04/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale