

DELIBERA N. 40 DEL 07/04/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO.

L'anno 2021 addì 07 del mese di aprile alle ore 10:20 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità statutarie anche quella di attivarsi per lo sviluppo della propria comunità e che in questo contesto rientra anche la collaborazione con le associazioni di volontariato e con le associazioni impegnate nella promozione dello sport, delle tradizioni locali e della cultura;
- che il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra si ottiene anche attraverso la sinergia tra i diversi soggetti coinvolti: le istituzioni pubbliche e le associazioni;

RITENUTO destinare dei locali da adibire a sede temporanea alle associazioni sportive, culturali, ricreative, educative e di volontariato presenti sul territorio comunale per l'espletamento delle loro attività in quanto le stesse rappresentano un importante strumento di partecipazione attiva alla vita collettiva in ambito prevalentemente comunale e a favore della comunità locale stessa;

PRESO ATTO:

- che il Comune può concedere l'utilizzo gratuito di immobili da parte di associazioni senza scopo di lucro aventi fini di promozione dell'attività sociale, culturale, ricreativa o sportiva;
- che la concessione di detti locali è finalizzata a promuovere, valorizzare e sostenere le forme di solidarietà, di associazionismo e di volontariato.

VISTO che la Parrocchia di S. Antonio Abate è proprietaria dei locali ubicati al piano primo dell'immobile sito nel Comune di Valtournenche in fraz. Evette, presso la struttura denominata "Ex cinema", censiti al Catasto Fabbricati al fg. 32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6;

VISTI i colloqui intercorsi tra l'Amministrazione Comunale ed il Parroco, Don Paolo Papone, per conto della Parrocchia di Sant'Antonio Abate volti alla concessione in comodato degli anzidetti locali per destinarli a sede delle associazioni sportive, culturali, ricreative, educative e di volontariato presenti sul territorio comunale;

VISTA l'autorizzazione del Vescovo Mons. Franco Lovignana trasmessa dal Reverendo don Paolo Papone in data 22/03/2021 e assunta al prot. 3256 del Comune di Valtournenche con la quale la Diocesi di Aosta autorizza la sottoscrizione del contratto di comodato da parte del Parroco Don Paolo Papone per l'utilizzo dei locali identificati al Catasto al Fg.32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 per la durata di anni 4, rinnovabili, a partire dalla data della sottoscrizione del presente atto;

RITENUTO sottoscrivere il contratto di comodato, come da bozza allegata per costituirne parte integrante e sostanziale, della durata di anni 4 rinnovabili a partire dalla data della sottoscrizione con la Parrocchia di Sant'Antonio Abate in Valtournenche per l'utilizzo dei locali di proprietà della Parrocchia stessa siti in fraz. Evette, presso la struttura denominata "Ex cinema", censiti al Catasto Fabbricati al Fg.32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 da destinare a sede temporanea delle associazioni sportive, culturali, ricreative, educative e di volontariato presenti sul territorio comunale;

DATO ATTO che il comune provvederà al pagamento delle spese di riscaldamento, delle spese di gestione e manutenzione della caldaia e delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato e provvederà al pagamento delle spese di riscaldamento dei locali destinati ad Oratorio e dei locali destinati ad aule catechismo di proprietà della Parrocchia;

VISTO il decreto sindacale n. 24 del 26/06/2018 recante oggetto: "Conferimento dell'incarico di Segretario e adempimenti connessi alla dott.ssa Cristina Machet dei comuni convenzionati di Valtournenche e di Chamois".

RICHIAMATO:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 02/10/2019 con la quale si approva il piano delle performance 2019 – 2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 12/02/2020 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2020/2022 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2021/2023;

VISTO:

- il Libro terzo delle Obbligazioni Titolo III dei singoli contratti Capo XIV del Comodato;
- il Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni approvato e modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 25/11/2020;



VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto

DI APPROVARE il contratto di comodato della durata di anni 4 rinnovabili, a partire dalla data della sottoscrizione, con la Parrocchia di Sant'Antonio Abate in Valtournenche per l'utilizzo dei locali di proprietà della Parrocchia stessa siti in fraz. Evette, presso la struttura denominata "Ex cinema", censiti al Catasto Fabbricati al Fg.32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 da destinare a sede temporanea delle associazioni sportive, culturali, ricreative, educative e di volontariato presenti sul territorio comunale nel testo allegato alla presente;

DI DARE ATTO:

- che il comune provvederà al pagamento delle spese di riscaldamento, delle spese di gestione e manutenzione della caldaia e delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato e provvederà al pagamento delle spese di riscaldamento dei locali destinati ad Oratorio e dei locali destinati ad aule catechismo di proprietà della Parrocchia;
- che alla registrazione e alle spese per la registrazione provvederà il Comune;

DI AUTORIZZARE il Sindaco Jean Antoine Maquignaz alla sottoscrizione del contratto di comodato in nome e per conto del Comune;

DI DARE ATTO:

- che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario Comunale d.ssa Cristina Machet, come individuata in premessa;
- che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e del Codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'art. 1, c. 1 della L.R. 22/2010, non sussistono conflitti d'interesse con il soggetto destinatario del presente provvedimento;

DI INCARICARE il Segretario Comunale ad assumere i provvedimenti conseguenti, avuto particolare riguardo alla sottoscrizione del contratto di comodato e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

DI TRASMETTERE il presente atto al Segretario Comunale e agli uffici interessati per gli adempimenti successivi di loro competenza.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

COMUNE DI VALTOURNENCHE
CONTRATTO DI COMODATO

TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO.

Il Parroco Don PAOLO PAPONE Parroco della Parrocchia di S. Antonio Abate in Valtournenche C.F. 81000390070 (comodante) e il Sig. MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE, Sindaco del Comune di Valtournenche, Piazza della Chiesa 1 , C.F. 81002630077 (comodatario)

PREMESSO

- che la Parrocchia di S. Antonio Abate è proprietaria dei locali ubicati al piano primo dell'immobile sito nel Comune di Valtournenche in fraz. Evette, presso la struttura denominata "Ex cinema", censiti al Catasto Fabbricati al Fg. 32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6;
- che il Comune di Valtournenche ha la volontà di concedere una sede temporanea alle associazioni sportive, culturali, ricreative, educative e di volontariato presenti sul territorio comunale che rappresentano un importante strumento di partecipazione attiva dei cittadini alla vita collettiva in ambito prevalentemente comunale e a favore della comunità locale stessa;

- che la competente autorità religiosa con nota del Vescovo, Franco Lovignana, trasmessa dal Parroco don Paolo Papone in data 22/03/2021 e assunta al prot. 3256 del Comune di Valtournenche, autorizza la sottoscrizione del contratto di comodato da parte del Parroco Don Paolo Papone per l'utilizzo dei locali identificati al Catasto al Fg.32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 per la durata di anni 4, rinnovabili, a partire dalla data della sottoscrizione del presente atto;
- che l'intento di avere in comodato i locali dalla parrocchia è stato formalizzato con atto della Giunta Comunale n. xx del xxxxxxxxxxxx, che ha approvato, quale allegato, lo schema del presente contratto di comodato e ha contestualmente autorizzato alla firma dello stesso il Sindaco, Maquignaz Jean Antoine.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1) La Parrocchia di S. Antonio Abate, rappresentata dal Parroco Don Paolo Papone cede in comodato al Comune di Valtournenche, rappresentato dal Sindaco Maquignaz Jean Antoine, i locali di sua proprietà ubicati in fraz. Evette, al piano primo presso la struttura denominata "Ex cinema", censiti al Catasto Fabbricati al Fg. 32 particella 1124 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 che verranno destinati dal Comune di Valtournenche quale sede temporanea delle associazioni presenti sul territorio comunale,

Art.2) Il comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso e di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del c.c.

Art.3) Il comodatario si obbliga a conservare, a custodire con cura e con la massima diligenza i beni affidatigli obbligandosi a restituirli alla scadenza del contratto integri, salvo il normale deterioramento per l'uso. Alla restituzione del bene il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art.4) Tutte le spese relative a lavori per la creazione di eventuali nuovi spazi interni, rispondenti alle esigenze delle associazioni che avranno temporaneamente sede negli stessi, le spese di ordinaria manutenzione e di utilizzo del bene sono a carico del comodatario. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante senza obbligo di compenso. sono a carico del Comune.

Art.5) Le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808.

Art. 6) Il comodato avrà la durata di anni 4, rinnovabili, con decorrenza dalla data della sottoscrizione e si intenderà rinnovato per uguale periodo.

Art. 7) Il presente contratto potrà essere risolto dalla Parrocchia o dal Comune per effetto della semplice comunicazione al domicilio del comodatario o del comodante, da inviarsi almeno 4 mesi prima.

Art. 8) Il Comune provvederà al pagamento delle spese di riscaldamento, delle spese di gestione e manutenzione della caldaia e delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato e provvederà al pagamento delle spese di

riscaldamento dei locali destinati ad Oratorio e dei locali destinati ad aule catechismo di proprietà della Parrocchia.

Art. 9) Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile e tutte le altre norme vigenti in materia alle quali le parti si rimettono.

Art. 10) A norma del Regolamento UE 679/2016 e del Codice della Privacy italiano le parti confermano il consenso al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione dei propri dati, esclusivamente per finalità istituzionali.

Art. 11) Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono poste a carico del comodatario.

Art. 12) Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Valtournenche, li _____

IL SINDACO

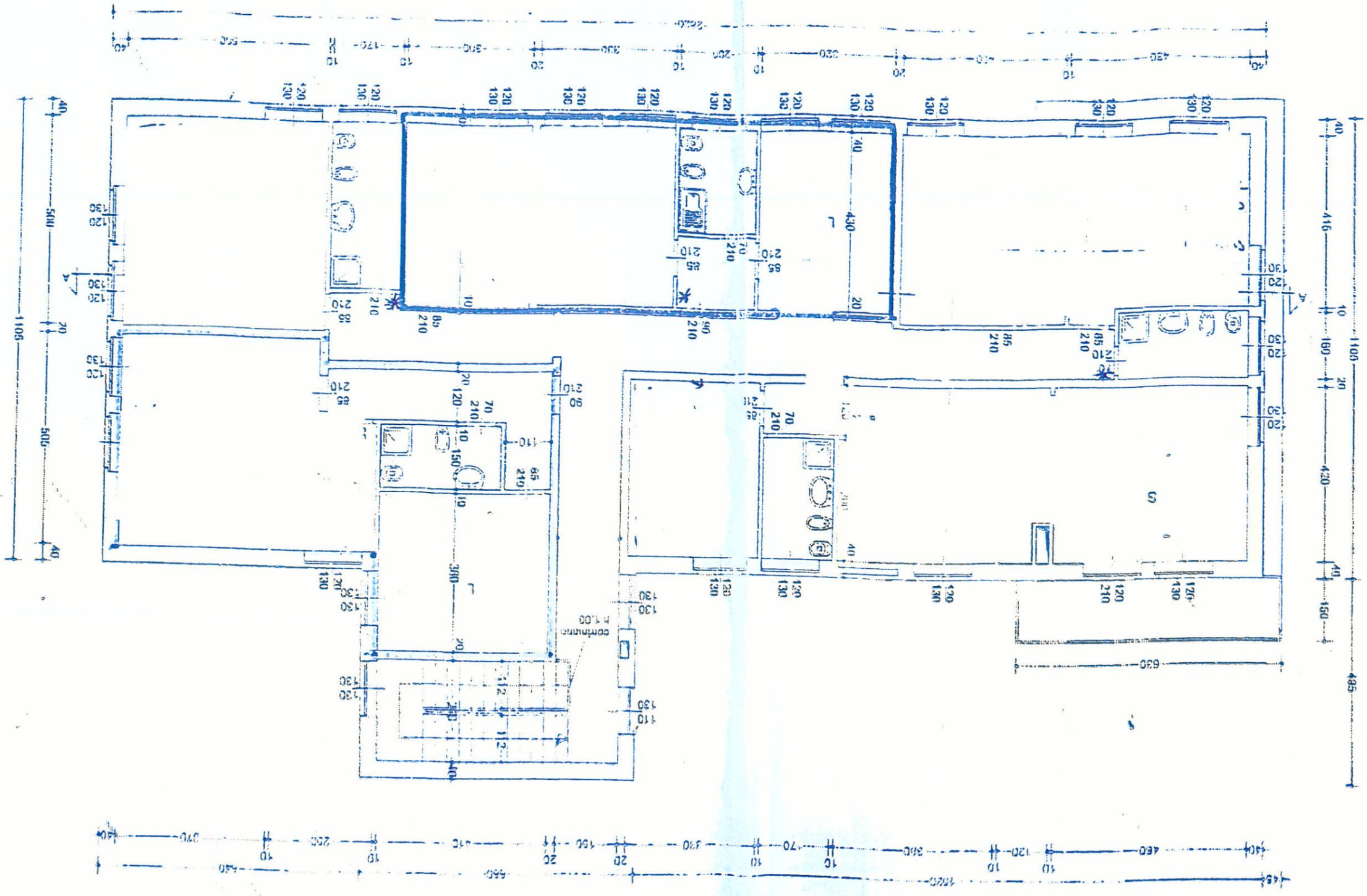
(MAQUIGNAZ Jean Antoine)

IL PARROCO

(don PAPONE Paolo)



STATO ATTUALE
Scala 1:100



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 343/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 31/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 343/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 07/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 343/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 07/04/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 40 del 07/04/2021

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA PARROCCHIA DI SANT'ANTONIO ABATE PER AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE, EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 12/04/2021 al 27/04/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 12/04/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale