

**DELIBERA N. 20 DEL 17/04/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** CONCESSIONE SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124 IN FRAZIONE CHAMPLEVE A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529 DI PROPRIETÀ DI BELLOLI PAOLA CRISTINA.

L'anno 2021 addì 17 del mese di aprile alle ore 09:10 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Assente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata**

**Oggetto:** CONCESSIONE SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124 IN FRAZIONE CHAMPLEVE A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529 DI PROPRIETÀ DI BELLOLI PAOLA CRISTINA.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

DATO ATTO che la seduta è avvenuta in presenza presso la sala consiliare comunale con la sola eccezione del consigliere Gorret Stefano che si è collegato in videoconferenza, e che il Segretario ha potuto accertare l'identità personale di tutti i componenti;

VISTA la domanda prot. n. 8805 del 2 agosto 2019 presentata dalla signora Belloli Paola Cristina, per l'acquisto di porzione di terreno comunale per la realizzazione di un accesso carraio a servizio del fabbricato censito al Catasto Fabbricati al fog. 27 mappale 529, oggetto di richiesta di Permesso di costruire, (pratica n. 2591 LC) a firma del Geom. Piermario Péaquin;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale ha espresso parere negativo alla cessione della porzione di terreno in oggetto, ma favorevole a concedere una servitù permanente di passaggio carraio e pedonale della larghezza di metri 3,00 per una lunghezza di circa metri 11,00;

RESO EDOTTO che la parte richiedente ha accettato la proposta della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che la servitù consiste nell'occupazione di circa mq. 33;

VISTA la valutazione della servitù redatta dal competente Ufficio Tecnico comunale, in atti, pari a € 200,00;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTO altresì:



- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari: -  
Astenuti: -

## DELIBERA

1. DI COSTITUIRE una servitù perpetua di passaggio carraio e pedonale di circa mq. 33 per la realizzazione di n°1 accesso da esercitarsi sul terreno di proprietà comunale catastalmente individuato al Fog. 26 mappale 124, a favore del terreno individuato catastalmente al Fog. 27 mappale 529;
2. DI CONCEDERE la servitù di passaggio alle seguenti condizioni:
  - tutte le spese, sia quelle relative alla realizzazione degli interventi edilizi, sia quelle di natura amministrativa, ivi comprese le spese notarili, saranno a carico della richiedente o suoi aventi causa;
  - saranno a carico della richiedente o suoi aventi causa tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e di sgombero neve attinenti alla porzione di terreno su cui sarà esercitata la servitù di passaggio;
  - l'area sulla quale insiste la servitù dovrà essere mantenuta in perfetto ordine e decoro;
3. DI INCARICARE, ai sensi del vigente Statuto comunale, il Segretario Comunale alla stipula del relativo atto che verrà rogato da un notaio a scelta della signora Belloli Paola Cristina, alla quale competono tutte le relative spese.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa MACHET CRISTINA**

COMUNE DI  
VALTOURNENCHE

Valle d'Aosta



COMMUNE DE  
VALTOURNENCHE

Vallée d'Aoste

UFFICIO TECNICO

Prot. 3230/6/3

**PERIZIA DI STIMA SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO**  
**SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124**  
**A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529**  
**DI PROPRIETÀ DELLA Signora BELLOLI Paola Cristina**  
**in località Champlève nel Comune di Valtournenche**

*La superficie occupata dalla servitù ricade sui terreni censiti al catasto Terreni al n. 124 del fg. 26 in zona agricola Eg28\* del vigente P.R.G.*

*La superficie complessiva occupata dalla servitù di passaggio è di circa mq 33, che verrà concessa dall'Amministrazione Comunale, è individuata con il colore rosso nella planimetria allegata.*

*Pertanto la servitù di passaggio pedonale e carraio si può stimare in € 200,00.*

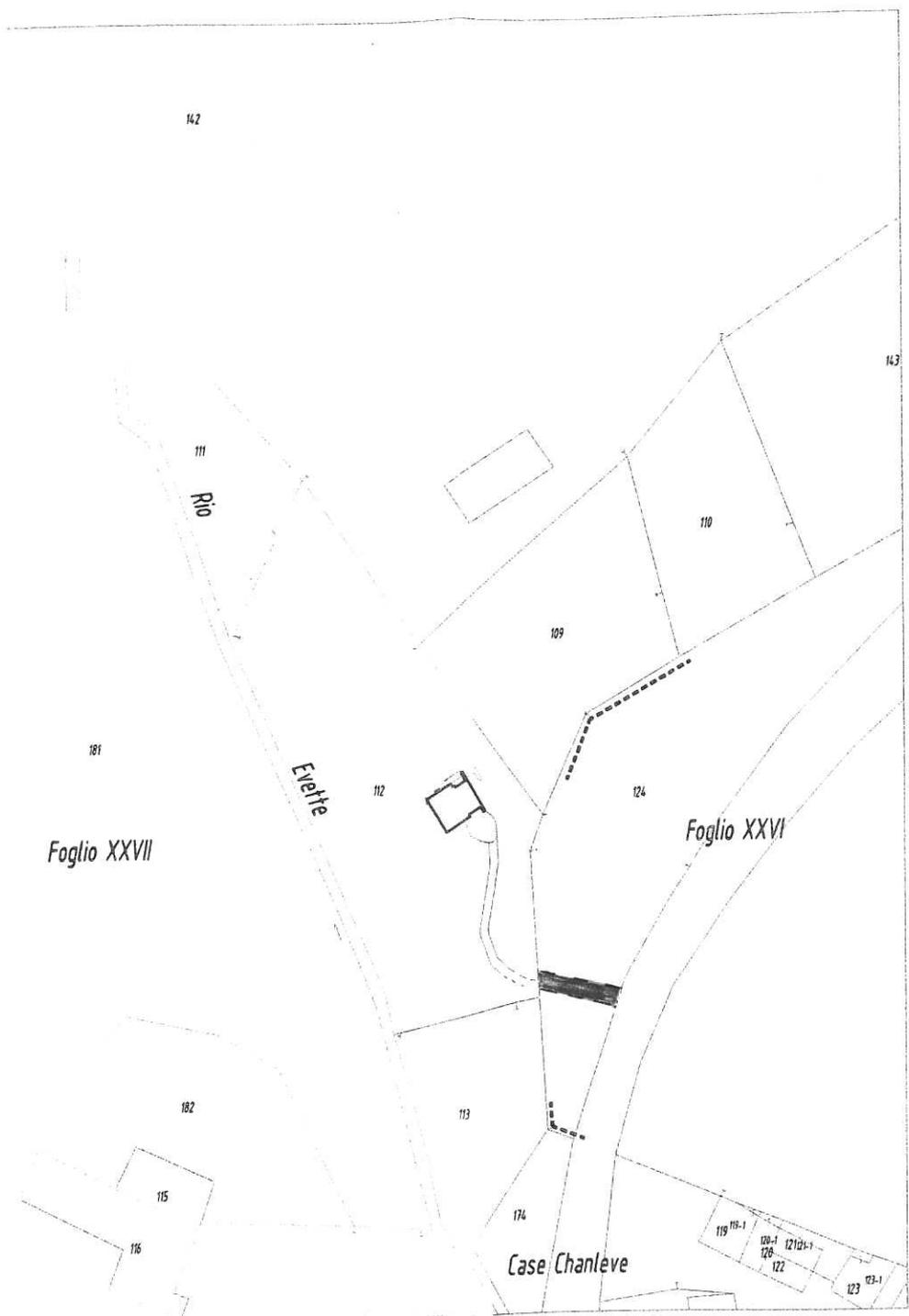
Valtournenche, 18 marzo 2021

Il Tecnico

Geom. Elmo Meynet

*Elmo Meynet*





PLANIMETRIA DI INSIEME SU BASE CATASTALE FOGLI 26 E 27\_ scala 1:1000

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 326/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124 IN FRAZIONE CHANPLEVE A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529 DI PROPRIETÀ DI BELLOLI PAOLA CRISTINA. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 29/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 326/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124 IN FRAZIONE CHANPLEVE A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529 DI PROPRIETÀ DI BELLOLI PAOLA CRISTINA. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 15/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 326/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: CONCESSIONE SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124 IN FRAZIONE CHANPLEVE A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529 DI PROPRIETÀ DI BELLOLI PAOLA CRISTINA. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 15/04/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 20 del 17/04/2021

**Oggetto:** CONCESSIONE SERVITÙ PERPETUA DI PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE SUI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOG. 26 MAPPALE 124 IN FRAZIONE CHAMPLEVE A FAVORE DEL TERRENO CENSITO AL FOG. 27 MAPPALE 529 DI PROPRIETÀ DI BELLOLI PAOLA CRISTINA..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 19/04/2021 al 04/05/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 19/04/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale