

DELIBERA N. 52 DEL 12/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIENTRO PER LE SOMME DOVUTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL CANONE DI AFFITTO ED AL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE IN LOC. GRAN SOMETTA

L'anno 2021 addì 12 del mese di maggio alle ore 10:50 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, RENE' REY.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Ragioneria

Oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIENTRO PER LE SOMME DOVUTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL CANONE DI AFFITTO ED AL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE IN LOC. GRAN SOMETTA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Valtournenche, in data 17/03/2006, aveva stipulato con la società Le Chalet di Gerali Anita sas un contratto (Rep. 161699 Racc. 50104) di durata ventennale per la locazione ed il diritto di superficie su terreno di proprietà comunale in loc. Gran Sometta;

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 19019 Racc. n. 14545 recante in oggetto “Cessione di azienda commerciale titolare anche di diritti immobiliari e proroghe di durata di diritto di superficie e di contratto di locazione” con il quale il Sig. Musso Massimiliano, residente nel Comune di Valtournenche, subentrava alla società Le Chalet di Gerali Anita sas nel contratto con il Comune;

VISTA la nota ns. prot. n. 6078-04-03 del 10/06/2020 con la quale veniva richiesto il pagamento del canone di affitto e del diritto di superficie su terreno comunale in loc. Gran Sometta per il periodo dal 19/11/2019 al 18/11/2020 per un importo complessivo pari ad € 20.055,00;

VISTA la nota ns. prot. n. 305-04-03 del 11/01/2021 con la quale veniva sollecitato il pagamento del canone di affitto e del diritto di superficie su terreno comunale in loc. Gran Sometta per il periodo dal 19/11/2019 al 18/11/2020;

DATO ATTO che, alla data odierna, non risulta alcun pagamento da parte del Sig. Musso Massimiliano;

VISTA la nota del Sig. Musso Massimiliano, iscritta al Protocollo Generale del Comune al n. 4458-04-08 del 23/04/2021, con la quale veniva richiesta al Comune, causa emergenza Covid-19, la rateizzazione del pagamento della somma dovuta per la locazione ed il diritto di superficie su terreno comunale in loc. Gran Sometta per il periodo dal 19/11/2019 al 18/11/2020 con relativo piano di rientro;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 “Funzioni della direzione politico-amministrativa” e 4 “funzioni della direzione amministrativa”;
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;



- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 7 del 03/03/2021** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 32 del 24/03/2021** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE, per quanto richiamato nelle premesse, la richiesta di rateizzazione del debito maturato per il canone di locazione ed il diritto di superficie su terreno comunale in loc. Gran Sometta per il periodo dal 19/11/2019 al 18/11/2020 presentata dal Sig. Musso Massimiliano;

DI APPROVARE il seguente piano di rientro del debito relativo alle somme dovute per il canone di locazione ed il diritto di superficie su terreno comunale in loc. Gran Sometta per il periodo dal 19/11/2019 al 18/11/2020:

- rata maggio 2021: € 5.000,00
- rata luglio 2021: € 3.000,00
- rata agosto 2021: € 3.000,00
- rata settembre 2021: € 3.000,00
- rata ottobre 2021: € 3.000,00
- rata novembre 2021: € 3.055,00

DI STABILIRE che a decorrere dalla data di approvazione del presente atto l'interessato dovrà versare l'importo mensile previsto nel piano di rientro, sino alla completa estinzione del debito;

DI DARE ATTO che in caso di mancato rispetto dell'impegno di cui al punto precedente verranno poste in essere le azioni per la riscossione coatta del debito;

DI DEMANDARE al Segretario comunale ogni adempimento necessario per garantire l'esecuzione della presente deliberazione.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 478/2021 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIENTRO PER LE SOMME DOVUTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL CANONE DI AFFITTO ED AL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE IN LOC. GRAN SOMETTA si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 11/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 478/2021 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIENTRO PER LE SOMME DOVUTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL CANONE DI AFFITTO ED AL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE IN LOC. GRAN SOMETTA si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 11/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 478/2021 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIENTRO PER LE SOMME DOVUTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL CANONE DI AFFITTO ED AL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE IN LOC. GRAN SOMETTA si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 11/05/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 52 del 12/05/2021

Oggetto: RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIENTRO PER LE SOMME DOVUTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL CANONE DI AFFITTO ED AL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE IN LOC. GRAN SOMETTA.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 17/05/2021 al 01/06/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 17/05/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE)
con firma digitale