

DELIBERA N. 28 DEL 31/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021.

L'anno 2021 addì 31 del mese di maggio alle ore 09:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03/03/2021 recante ad oggetto: “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2021”;

RILEVATO che:

- si ritiene inserire nel Piano delle Alienazioni 2021 – Tabella 1 Fabbricati (all.) - l’acquisizione al patrimonio del Ponte pedonale Fosson sul torrente Cervino nel Comune di Valtournenche sui mappali di proprietà comunale n. 690 e 692 del Fg. 7 in Loc. Campetto;
- il valore di acquisto del suddetto ponte sarà quello indicato nella relativa perizia di stima che verrà redatta da professionalità tecniche interne all’Ente oppure da professionisti esterni individuati con le modalità previste dalla vigente normativa;
- si ritiene inserire nel Piano delle Alienazioni 2021 – Tabella 2 Terreni (all.) - la cessione di un tratto di reliquato stradale di mq 55 , non utilizzato in Fraz. Pésontsé confinante in senso orario con i mapp. 295 e 294 del Fg. 10;
- il valore di cessione del suddetto tratto di reliquato stradale è stimato in € 1.100,00;

RICHIAMATO l’art. 21 della LR 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta” in merito alle competenze del Consiglio Comunale in particolare in relazione agli acquisti e alle alienazioni;

PRESO ATTO CHE:

- gli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall’Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi all’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

ESAMINATE la integrazioni al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 così come illustrate dal Sindaco;



VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediantealzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: -

Astenuti: -

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE le integrazioni al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 - Tabella 1 Fabbricati - consistenti nell'alienazione dei seguenti immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche:

- si ritiene inserire nel Piano delle Alienazioni 2021 – Tabella 1 Fabbricati - l'acquisizione al patrimonio del Ponte pedonale Fosson sul torrente Cervino nel Comune di Valtournenche sui mappali di proprietà comunale n. 690 e 692 del Fg. 7 in Loc. Campetto;
- il valore di acquisto del suddetto ponte sarà quello indicato nella relativa perizia di stima che verrà redatta da professionalità tecniche interne all'Ente oppure da professionisti esterni individuati con le modalità previste dalla vigente normativa;
- si ritiene inserire nel Piano delle Alienazioni 2021 – Tabella 2 Terreni - la cessione di un tratto di reliquato stradale di mq 55 , non utilizzato in Fraz. Pésontsé confinante in senso orario con i mapp. 295 e 294 del Fg. 10;
- il valore di cessione del suddetto tratto di reliquato stradale è stimato in € 1.100,00;

DI INCARICARE il Segretario Comunale di porre in essere tutti gli atti conseguenti inerenti il presente provvedimento;

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

DARE ATTO che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'

ANNO 2021

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventario	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio)
1	Fabbricati ex proprietà NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1082	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-	FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	-
2		Fog. 10 n. 1086	Fabbricato A/3	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		Destinazione d'uso: (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.)	-
3		Fog. 10 n. 1087	Fabbricato A/4	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		d) destinazione ad abitazione permanente o principale; dbis)	-
4		Fog. 10 n. 1088	Fabbricato A/4	Abitazione in pessime condizioni	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		destinazione ad abitazione temporanea; g)	-
5		Fog. 10 n. 1084	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-		destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive.	-
6		Fog. 10 n. 1083	Fabbricato C/2	Deposito privo di servizi e impianti	Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012	-			-

7	PONTE PEDONALE FOSSON	Collega sul Torrente Cervino i Mapp. 690 e 692 del Fg. 7	ponte	Collegamen to pedonale alla Loc. Campetto			Zona Be4* e Zona Eh8*	Collegamento pedonale alla Loc. Campetto	stima del valore € 9.000,00
---	--------------------------------------	--	-------	--	--	--	-----------------------------	--	--------------------------------

TABELLA 2.

ANNO 2021
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N.	Denominazione	Dati catastali	Qualità	Attuale utilizzo	Titolo di proprietà	Dati Inventari o	Zona P.R.G.C.	Destinazione d'uso	Valore stimato (iscritto a Bilancio)
1T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1116	Terreno	Incolto produttivo	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-	FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere.	Attuazione con PUD su fabbricati esistenti e/o aree libere.	-
2T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1120	Terreno	Pascolo	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-		Destinazione d'uso (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.):	
3T	Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR	Fog. 10 n. 1123	Terreno	Bosco alto	Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013	-		d) destinazione ad abitazione permanente o principale; dbis) destinazione ad abitazione temporanea; g) destinazione ad usi ed attività	

								turistiche e ricettive.	
4T	P.U.D. PE3	Fog. 10 n. 418	Terreni	Area adibita a piazzale camper			PE3 – Aree destinate al nuovo insediamento di strutture ricettive o ad uso sociale e pubblico Attuazione con P.U.D.	-	-
5T		Fog. 10 n. 419							
6T		Fog. 10 n. 420							
7T		Fog. 10 n. 500							
8T	P.U.D. PE3	Fog.10 n.502	Terreni	Area adibita a piazzale camper			In parte PE3 – Aree destinate al nuovo insediamento di strutture ricettive o ad uso sociale e pubblico Attuazione con P.U.D.	-	-
9T	TRATTO DI RELIQUATO STRADALE NON UTILIZZATO	Fog.10 confinante in senso orario con i mapp. 295 e 294 Mq 55		Prato in Fraz. Pésontsé			Eg4*	Prato in Fraz. Pésontsé	Stima del valore € 1.100,00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 537/2021 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 27/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 537/2021 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 31/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 537/2021 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 31/05/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 28 del 31/05/2021

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 08/06/2021 al 23/06/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 08/06/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale