COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta — Région Autonome Vallée d'Aoste

**DELIBERA N. 31 DEL 02/07/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2021

L'anno 2021 addì 02 del mese di luglio alle ore 14:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO,** con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

| NOMINATIVO | INCARICO | PRESENZA |
|---|---|---|
| MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE | Sindaco | Presente |
| MAQUIGNAZ NICOLE | Vice Sindaco | Presente |
| CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI | Assessore | Presente |
| CICCO ELISA MAILA | Assessore | Presente |
| PASCARELLA RINO | Assessore | Presente |
| VUILLERMOZ CHANTAL | Assessore | Presente |
| BRUNODET LOREDANA | Consigliere | Presente |
| COLONNA ILARIA MARIA | Consigliere | Presente |
| DAUDRY TIZIANA | Consigliere | Presente |
| FOURNIER GIUSEPPE ABELE | Consigliere | Presente |
| GORRET STEFANO | Consigliere | Presente |
| MISSIAGLIA JESSY | Consigliere | Presente |
| PESSION CHANTAL | Consigliere | Assente |
| STINGHEL MATTEO | Consigliere | Assente |
| VALLET LUCA | Consigliere | Presente |

Totale Presenti: 13
Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2021

# IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

VISTA la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e in particolare l'art. 65 (Determinazione degli oneri di urbanizzazione) che prevede che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita, ai fini del contributo per il rilascio della concessione, con deliberazione del Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche a loro volta definite con deliberazione del Consiglio regionale, per classi di Comuni, in relazione:

- all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
- alle caratteristiche geografiche degli stessi;
- alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- agli spazi da riservare per i servizi locali e ai limiti di densità edilizia, altezza e distanza definiti dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 23";

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 2450 e 2451 del 6 febbraio 2002 che hanno determinato le tabelle parametriche di cui all'articolo 65 della L.R. n. 11/1998;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/03/2019 con la quale sono state determinate le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2019;

RICHIAMATA la lettera dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio inviata tramite posta elettronica certificata e assunta al protocollo dell'Ente il 18/03/2021 al n. 3156, con la quale si comunica la variazione annuale del costo di costruzione, pari a **+1,0%** accertato dall'ISTAT, al fine del calcolo della quota di contributo afferente alle concessioni;

Copia informatica per consultazione

RITENUTO necessario aggiornare le tariffe sulla base dell'incremento ISTAT suddetto e di approvare le nuove tabelle tariffarie per l'anno **2021**, redatte nel rispetto dei limiti fissati dalle Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 2450 e n. 2451 del 2002;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | |
|---|---|
| Votanti: | 13 |
| Favorevoli: | 13 |
| Contrari: | - |
| Astenuti: | - |

## DELIBERA

DI ADEGUARE le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno **2021** all'incremento ISTAT relativo al periodo 1/1/2021 – 31/12/2021, pari a **+1,0%**;

DI APPROVARE le allegate tabelle delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno **2021** redatte nel rispetto dei limiti fissati dalle Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 2450 e n. 2451 del 2002.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

| **Il Sindaco** | **Il Segretario Comunale** |
|---|---|
| **MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE** | **Dott. REY RENE'** |

Copia informatica per consultazione

**COMUNE DI VALTOURNENCHE**

# COSTO DI COSTRUZIONE – 2021

| CLASSE | | RECUPERO | NUOVA COSTRUZIONE |
|---|---|---|---|
| | **I** | € 787,45 | € 859,04 |
| 5% | **II** | € 826,82 | € 901,99 |
| 10% | **III** | € 866,20 | € 944,94 |
| 15% | **IV** | € 905,57 | € 987,90 |
| 20% | **V** | € 944,94 | € 1.030,85 |
| 25% | **VI** | € 984,31 | € 1.073,80 |
| 30% | **VII** | € 1.023,69 | € 1.116,75 |
| 35% | **VIII** | € 1.063,06 | € 1.159,70 |
| 40% | **IX** | € 1.102,43 | € 1.202,66 |
| 45% | **X** | € 1.141,80 | € 1.245,61 |
| 50% | **XI** | € 1.181,18 | € 1.288,56 |

| **COMUNI A EFFETTO TURISTICO** | |
|---|---|
| INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI | 2,7% |
| NUOVI EDIFICI AVENTI NON PIU' DI 3 PIANI FUORI TERRA E NON PIU' DI 450 mq DI SUPERFICIE COMPLESSIVA | 5,0% |
| NUOVI EDIFICI AVENTI PIU' DI 3 PIANI FUORI TERRA E/O PIU' DI 450 mq DI SUPERFICIE COMPLESSIVA | 7,6% |

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALTOURNENCHE

# ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2021

| costo delle opere di urbanizzazione | 124,57 |
|---|---|

| effetto urbano | 0,80 |
|---|---|

## LOCALITA' DI VALTOURNENCHE E FRAZIONI FINO ALLA GALLERIA DI PERRERES

### A) EDILIZIA ABITATIVA

| TIPO DI INTERVENTO | AZZONAMENTO | A | | B | | C | | D, E, F | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | | 0,16 | **15,94** | 0,16 | **15,94** | 0,16 | **15,94** | 0,16 | **15,94** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale) | | 0,64 | **63,78** | 0,48 | **47,83** | 0,80 | **79,72** | 0,48 | **47,83** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea) | | 0,72 | **71,75** | 0,54 | **53,81** | 0,90 | **89,69** | 0,54 | **53,81** |

### B) INDUSTRIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,10 | **9,97** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,20 | **19,93** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,025 | **2,49** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,05 | **4,98** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,075 | **7,47** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,15 | **14,95** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

### C) ARTIGIANATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,04 | **3,99** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,08 | **7,97** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0063 | **0,62** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0125 | **1,25** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0188 | **1,87** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0375 | **3,74** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

### D) AZIENDE ALBERGHIERE

| | ALBERGHI | | RTA | |
|---|---|---|---|---|
| RECUPERO | 0,06 | **5,98** | 0,12 | **11,96** |

Copia informatica per consultazione

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUOVE COSTRUZIONI | 0,12 | **11,96** | 0,24 | **23,92** |

## E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| case per ferie | 0,04 | **3,99** | 0,08 | **7,97** |
| ostelli per la gioventù | 0,04 | **3,99** | 0,08 | **7,97** |
| rifugi alpini e bivacchi fissi | 0,005 | **0,50** | 0,01 | **1,00** |
| posti tappa escursionistici | 0,01 | **1,00** | 0,02 | **1,99** |
| esercizi di affittacamere | 0,08 | **7,97** | 0,16 | **15,94** |
| parchi di campeggio (3) | 0,016 | **1,59** | 0,032 | **3,19** |
| villaggi turistici (3) | 0,032 | **3,19** | 0,064 | **6,38** |

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

## F) ALTRE ATTREZZATURE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| aziende della ristorazione, ivi compresi i bar | 0,12 | **11,96** | 0,24 | **23,92** |
| esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale | 0,16 | **15,94** | 0,32 | **31,89** |
| esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi | 0,20 | **19,93** | 0,40 | **39,86** |
| impianti sportivi coperti | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| impianti sportivi all'aperto (4) | 0,0005 | **0,05** | 0,001 | **0,10** |
| impianti di risalita (5) | 0,05 | **4,98** | 0,0572 | **5,70** |
| uffici e agenzie | 0,32 | **31,89** | 0,64 | **63,78** |
| impianti per pubblici spettacoli | 0,32 | **31,89** | 0,64 | **63,78** |

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

**N.B. relativemante ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.**

## G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | 0,008 | **0,80** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,016 | **1,59** |

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

Copia informatica per consultazione

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

# LOCALITA' DI BREUIL-CERVINIA DALLA GALLERIA DI PERRERES

## A) EDILIZIA ABITATIVA

| TIPO DI INTERVENTO | AZZONAMENTO | A | | B | | C | | D, E, F | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | | 0,20 | **19,93** | 0,20 | **19,93** | 0,20 | **19,93** | 0,20 | **19,93** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale) | | 0,64 | **63,78** | 0,48 | **47,83** | 0,80 | **79,72** | 0,48 | **47,83** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea) | | 0,80 | **79,72** | 0,60 | **59,79** | 1,00 | **99,66** | 0,60 | **59,79** |

## B) INDUSTRIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,10 | **9,97** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,20 | **19,93** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,025 | **2,49** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,05 | **4,98** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,075 | **7,47** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,15 | **14,95** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

## C) ARTIGIANATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,04 | **3,99** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,08 | **7,97** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0063 | **0,62** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0125 | **1,25** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0188 | **1,87** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0375 | **3,74** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

## D) AZIENDE ALBERGHIERE

| | ALBERGHI | RTA |
|---|---|---|

Copia informatica per consultazione

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RECUPERO | 0,075 | **7,47** | 0,15 | **14,95** |
| NUOVE COSTRUZIONI | 0,15 | **14,95** | 0,30 | **29,90** |

## E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| case per ferie | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| ostelli per la gioventù | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| rifugi alpini e bivacchi fissi | 0,01 | **1,00** | 0,02 | **1,99** |
| posti tappa escursionistici | 0,02 | **1,99** | 0,04 | **3,99** |
| esercizi di affittacamere | 0,10 | **9,97** | 0,20 | **19,93** |
| parchi di campeggio (3) | 0,02 | **1,99** | 0,04 | **3,99** |
| villaggi turistici (3) | 0,04 | **3,99** | 0,08 | **7,97** |

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

## F) ALTRE ATTREZZATURE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| aziende della ristorazione, ivi compresi i bar | 0,15 | **14,95** | 0,30 | **29,90** |
| esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale | 0,20 | **19,93** | 0,40 | **39,86** |
| esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi | 0,25 | **24,91** | 0,50 | **49,83** |
| impianti sportivi coperti | 0,10 | **9,97** | 0,20 | **19,93** |
| impianti sportivi all'aperto (4) | 0,001 | **0,10** | 0,002 | **0,20** |
| impianti di risalita (5) | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| uffici e agenzie | 0,40 | **39,86** | 0,80 | **79,72** |
| impianti per pubblici spettacoli | 0,40 | **39,86** | 0,80 | **79,72** |

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

**N.B. relativemante ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.**

## G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | 0,008 | **0,80** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,016 | **1,59** |

Copia informatica per consultazione

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 591/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2021 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 01/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 591/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2021 si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 01/07/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

**COMUNE DI VALTOURNENCHE**

# COSTO DI COSTRUZIONE – 2021

| CLASSE | | RECUPERO | NUOVA COSTRUZIONE |
|---|---|---|---|
| | **I** | € 787,45 | € 859,04 |
| 5% | **II** | € 826,82 | € 901,99 |
| 10% | **III** | € 866,20 | € 944,94 |
| 15% | **IV** | € 905,57 | € 987,90 |
| 20% | **V** | € 944,94 | € 1.030,85 |
| 25% | **VI** | € 984,31 | € 1.073,80 |
| 30% | **VII** | € 1.023,69 | € 1.116,75 |
| 35% | **VIII** | € 1.063,06 | € 1.159,70 |
| 40% | **IX** | € 1.102,43 | € 1.202,66 |
| 45% | **X** | € 1.141,80 | € 1.245,61 |
| 50% | **XI** | € 1.181,18 | € 1.288,56 |

| **COMUNI A EFFETTO TURISTICO** | |
|---|---|
| INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI | 2,7% |
| NUOVI EDIFICI AVENTI NON PIU' DI 3 PIANI FUORI TERRA E NON PIU' DI 450 mq DI SUPERFICIE COMPLESSIVA | 5,0% |
| NUOVI EDIFICI AVENTI PIU' DI 3 PIANI FUORI TERRA E/O PIU' DI 450 mq DI SUPERFICIE COMPLESSIVA | 7,6% |

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALTOURNENCHE

# ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2021

| costo delle opere di urbanizzazione | 124,57 |
|---|---|

| effetto urbano | 0,80 |
|---|---|

## LOCALITA' DI VALTOURNENCHE E FRAZIONI FINO ALLA GALLERIA DI PERRERES

### A) EDILIZIA ABITATIVA

| TIPO DI INTERVENTO | AZZONAMENTO | A | | B | | C | | D, E, F | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | | 0,16 | **15,94** | 0,16 | **15,94** | 0,16 | **15,94** | 0,16 | **15,94** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale) | | 0,64 | **63,78** | 0,48 | **47,83** | 0,80 | **79,72** | 0,48 | **47,83** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea) | | 0,72 | **71,75** | 0,54 | **53,81** | 0,90 | **89,69** | 0,54 | **53,81** |

### B) INDUSTRIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,10 | **9,97** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,20 | **19,93** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,025 | **2,49** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,05 | **4,98** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,075 | **7,47** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,15 | **14,95** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

### C) ARTIGIANATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,04 | **3,99** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,08 | **7,97** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0063 | **0,62** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0125 | **1,25** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0188 | **1,87** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0375 | **3,74** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

### D) AZIENDE ALBERGHIERE

| | ALBERGHI | | RTA | |
|---|---|---|---|---|
| RECUPERO | 0,06 | **5,98** | 0,12 | **11,96** |

Copia informatica per consultazione

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUOVE COSTRUZIONI | 0,12 | **11,96** | 0,24 | **23,92** |

## E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| case per ferie | 0,04 | **3,99** | 0,08 | **7,97** |
| ostelli per la gioventù | 0,04 | **3,99** | 0,08 | **7,97** |
| rifugi alpini e bivacchi fissi | 0,005 | **0,50** | 0,01 | **1,00** |
| posti tappa escursionistici | 0,01 | **1,00** | 0,02 | **1,99** |
| esercizi di affittacamere | 0,08 | **7,97** | 0,16 | **15,94** |
| parchi di campeggio (3) | 0,016 | **1,59** | 0,032 | **3,19** |
| villaggi turistici (3) | 0,032 | **3,19** | 0,064 | **6,38** |

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

## F) ALTRE ATTREZZATURE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| aziende della ristorazione, ivi compresi i bar | 0,12 | **11,96** | 0,24 | **23,92** |
| esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale | 0,16 | **15,94** | 0,32 | **31,89** |
| esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi | 0,20 | **19,93** | 0,40 | **39,86** |
| impianti sportivi coperti | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| impianti sportivi all'aperto (4) | 0,0005 | **0,05** | 0,001 | **0,10** |
| impianti di risalita (5) | 0,05 | **4,98** | 0,0572 | **5,70** |
| uffici e agenzie | 0,32 | **31,89** | 0,64 | **63,78** |
| impianti per pubblici spettacoli | 0,32 | **31,89** | 0,64 | **63,78** |

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

**N.B. relativemante ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.**

## G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | 0,008 | **0,80** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,016 | **1,59** |

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

Copia informatica per consultazione

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

# LOCALITA' DI BREUIL-CERVINIA DALLA GALLERIA DI PERRERES

## A) EDILIZIA ABITATIVA

| TIPO DI INTERVENTO | AZZONAMENTO | A | | B | | C | | D, E, F | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | | 0,20 | **19,93** | 0,20 | **19,93** | 0,20 | **19,93** | 0,20 | **19,93** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale) | | 0,64 | **63,78** | 0,48 | **47,83** | 0,80 | **79,72** | 0,48 | **47,83** |
| NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea) | | 0,80 | **79,72** | 0,60 | **59,79** | 1,00 | **99,66** | 0,60 | **59,79** |

## B) INDUSTRIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,10 | **9,97** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,20 | **19,93** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,025 | **2,49** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,05 | **4,98** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,075 | **7,47** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,15 | **14,95** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

## C) ARTIGIANATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98) | 0,04 | **3,99** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,08 | **7,97** |
| TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0063 | **0,62** | TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0125 | **1,25** |
| SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0188 | **1,87** | SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA) | 0,0375 | **3,74** |

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

## D) AZIENDE ALBERGHIERE

| | ALBERGHI | RTA |
|---|---|---|

Copia informatica per consultazione

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RECUPERO | 0,075 | **7,47** | 0,15 | **14,95** |
| NUOVE COSTRUZIONI | 0,15 | **14,95** | 0,30 | **29,90** |

## E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| case per ferie | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| ostelli per la gioventù | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| rifugi alpini e bivacchi fissi | 0,01 | **1,00** | 0,02 | **1,99** |
| posti tappa escursionistici | 0,02 | **1,99** | 0,04 | **3,99** |
| esercizi di affittacamere | 0,10 | **9,97** | 0,20 | **19,93** |
| parchi di campeggio (3) | 0,02 | **1,99** | 0,04 | **3,99** |
| villaggi turistici (3) | 0,04 | **3,99** | 0,08 | **7,97** |

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

## F) ALTRE ATTREZZATURE

| | INTERVENTI DI RECUPERO | | NUOVE COSTRUZIONI | |
|---|---|---|---|---|
| aziende della ristorazione, ivi compresi i bar | 0,15 | **14,95** | 0,30 | **29,90** |
| esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale | 0,20 | **19,93** | 0,40 | **39,86** |
| esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi | 0,25 | **24,91** | 0,50 | **49,83** |
| impianti sportivi coperti | 0,10 | **9,97** | 0,20 | **19,93** |
| impianti sportivi all'aperto (4) | 0,001 | **0,10** | 0,002 | **0,20** |
| impianti di risalita (5) | 0,05 | **4,98** | 0,10 | **9,97** |
| uffici e agenzie | 0,40 | **39,86** | 0,80 | **79,72** |
| impianti per pubblici spettacoli | 0,40 | **39,86** | 0,80 | **79,72** |

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

**N.B. relativemante ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.**

## G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTI DI RECUPERO | 0,008 | **0,80** | NUOVE COSTRUZIONI | 0,016 | **1,59** |

Copia informatica per consultazione

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Delibera N. 31 del 02/07/2021

**Oggetto:** ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE NUOVE TABELLE TARIFFARIE PER L'ANNO 2021.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 06/07/2021 al 21/07/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 06/07/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

Copia informatica per consultazione