

**DELIBERA N. 32 DEL 02/07/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2021 addì 02 del mese di luglio alle ore 14:30 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Assente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata**

**Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale

RICHIAMATA la Legge regionale 6 aprile 1998, n.11 e in particolare l'art. 12, comma 2 che stabilisce che il Piano Regolatore Generale comunale, tra l'altro, definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 25/06/2020 avente ad oggetto la verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche al 31/12/2019;

CONSIDERATO che gli articoli 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRGC stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze e ogni anno dal Consiglio comunale;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli articoli 12 e 13 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 6, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m<sup>2</sup> di SUR di nuova edificazione";

RICHIAMATA la lettera dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica, pervenuta in data 09/07/2020 prot. 7303, nella quale veniva richiesta la modifica della formula per il calcolo degli equilibri funzionali ai sensi del c. 6 dell'art. 15 delle NTA, sostituendo la superficie "SUR" con il Volume "V".

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$V1 \leq 0,5 * Vaa$$

dove:

V1 = Volume di nuova edificazione ad uso residenza temporanea  
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Vaa = Volume ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)"

VISTA la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2020 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 6613 del 10/06/2021, con la quale si da atto che al 31/12/2020, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 14, c. 4 e all'art. 15, c. 6 delle NTA del vigente PRG, vengono modificati gli equilibri funzionali verificati al 31/12/2019 e pertanto sono complessivamente assentibili mq 127 – mc 8851 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari: -  
Astenuiti: -

## **DELIBERA**

DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2020;

DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2020;

DI APPROVARE la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2020 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 6613 del 10/6/2021;

DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14, c. 4 (tipi di intervento) e all'art. 15, c. 6 (usi e attività) delle NTA e che pertanto sono complessivamente assentibili **mq 127 – mc 8851** per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. REY RENE'**



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 6613/6/3

Valtournenche, 24 marzo 2021

OGGETTO: Relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali, ai sensi dell'art. 11, c.2 delle NTA del vigente PRG, al 31/12/2020

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 25/06/2020 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2019;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze di permesso di costruire;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m<sup>2</sup> di SUR di nuova edificazione";

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 4 dell'art. 14, che nel 2020 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di recupero abitativo per mq 529 che sommati ai mq 1774 rilasciati fino al 31/12/2019 danno complessivi mq 2303 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mq 1152 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

RICHIAMATA la lettera dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica, pervenuta in data 09/07/2020 prot. 7303, nella quale veniva richiesta la modifica della formula per il calcolo degli equilibri funzionali ai sensi del c. 6 dell'art. 15 delle NTA, sostituendo la superficie "SUR" con il Volume "V".

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$V1 \leq 0,5 * Vaa$$

dove:

V1 = Volume di nuova edificazione ad uso residenza temporanea  
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Vaa = Volume ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)”

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 6 dell'art. 15, che nel 2020 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione / recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti ad uso ricettivo per mc 15789 che sommati ai mc 8554 rilasciati fino al 31/12/2019 danno complessivi mc 24343 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mc 12171 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

DATO ATTO che nel 2020 il Comune ha rilasciato nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) per 367 mq - 1188 mc (nel rispetto degli equilibri funzionali al 31/12/2019), che sommati ai 658 mq - 2132 mc rilasciati fino al 31/12/2019 danno complessivi **1025** mq - **3320** mc di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

( 1152 mq ammissibili – 1025 mq già realizzati = 127 mq)  
(12171 mc ammissibili – 3320 mc già realizzati = 8851 mc)

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Elmo Meynet



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 604/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 01/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 604/2021 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 01/07/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 6613/6/3

Valtournenche, 24 marzo 2021

OGGETTO: Relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali, ai sensi dell'art. 11, c.2 delle NTA del vigente PRG, al 31/12/2020

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 25/06/2020 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2019;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze di permesso di costruire;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m<sup>2</sup> di SUR di nuova edificazione";

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 4 dell'art. 14, che nel 2020 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di recupero abitativo per mq 529 che sommati ai mq 1774 rilasciati fino al 31/12/2019 danno complessivi mq 2303 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mq 1152 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

RICHIAMATA la lettera dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica, pervenuta in data 09/07/2020 prot. 7303, nella quale veniva richiesta la modifica della formula per il calcolo degli equilibri funzionali ai sensi del c. 6 dell'art. 15 delle NTA, sostituendo la superficie "SUR" con il Volume "V".

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$V1 \leq 0,5 * Vaa$$

dove:

V1 = Volume di nuova edificazione ad uso residenza temporanea  
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Vaa = Volume ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)”

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 6 dell'art. 15, che nel 2020 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione / recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti ad uso ricettivo per mc 15789 che sommati ai mc 8554 rilasciati fino al 31/12/2019 danno complessivi mc 24343 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mc 12171 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

DATO ATTO che nel 2020 il Comune ha rilasciato nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) per 367 mq - 1188 mc (nel rispetto degli equilibri funzionali al 31/12/2019), che sommati ai 658 mq - 2132 mc rilasciati fino al 31/12/2019 danno complessivi **1025** mq - **3320** mc di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

( 1152 mq ammissibili - 1025 mq già realizzati = 127 mq)  
(12171 mc ammissibili - 3320 mc già realizzati = 8851 mc)

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Elmo Meynet



	A	B	A/2	B/2	D/1	D/2	E = A/2 - D	E = B/2 - D
ANNO	RECUPERO mq	TURISTICO mq	NUOVA COSTRUZIONE ASSENTIBILE mq	NUOVA COSTRUZIONE ASSENTIBILE mq	NUOVA COSTRUZIONE REALIZZATA mq	NUOVA COSTRUZIONE REALIZZATA Mc	EQUILIBRIO mq	EQUILIBRIO mq
2015	164	136			0	0		
PROGRESSIVO	164	136	82	68	0	0	82	68
2016	199	184			0	0		
PROGRESSIVO	363	320	182	160	0	0	182	160
2017	260	112			155	155		
PROGRESSIVO	623	432	312	216	155	155	157	61
13/06/2018	190	989			-24	-24		
PROGRESSIVO	813	1421	407	711	131	131	276	580
31/12/2018	565	1230			231	231		
PROGRESSIVO	1378	2651	689	1326	362	362	327	964
31/08/2019	396	-11			296	296		
PROGRESSIVO	1774	2640	887	1320	658	658	229	662
31/12/2019	0	0			0	0		
PROGRESSIVO	1774	8554	887	4277	658	2132	229	2145
31/12/2020	529	15789			367	1188		
PROGRESSIVO	2303	24343	1152	12171	1025	3320	127	8851



TRASFORMATO IN VOLUME

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 32 del 02/07/2021

**Oggetto:** VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 06/07/2021 al 21/07/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 06/07/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale