

DELIBERA N. 76 DEL 07/07/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SSD GOLF CLUB CERVINO PRESSO CASA DELLO SPORT PER ATTIVITA ISTITUZIONALI FINO AL 30/09/2021.

L'anno 2021 addì 07 del mese di luglio alle ore 09:50 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

| | | |
|---------------------------|--------------|----------|
| MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE | Sindaco | Presente |
| MAQUIGNAZ NICOLE | Vice Sindaco | Presente |
| CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI | Assessore | Presente |
| CICCO ELISA MAILA | Assessore | Presente |
| PASCARELLA RINO | Assessore | Presente |
| VUILLERMOZ CHANTAL | Assessore | Presente |

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SSD GOLF CLUB CERVINO PRESSO CASA DELLO SPORT PER ATTIVITA ISTITUZIONALI FINO AL 30/09/2021.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dell'11.11.2002 e smi;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 02/10/2019 con la quale si approva il piano delle performance 2019 – 2021;
- a deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/03/2021 recante oggetto: "Assegnazione delle quote di bilancio 2021/2023 ai sensi dell'art. 46 comma 5 della Legge Regionale 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D.Lgs. 267/2000";

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 06/05/2021 recante oggetto: "Conferimento dell'incarico di Segretario e adempimenti connessi al dr. René Rey con decorrenza 06/05/2021 del Comune di Valtournenche";

PREMESSO:

- che il Comune di Valtournenche è proprietario della struttura denominata "Centro Sportivo Comunale", conosciuto anche come "Casa dello Sport", sito a Breuil-Cervinia in via Circonvallazione, distinto catastalmente al Fg. VII, mappale 1101
- che il campo da golf di Breuil-Cervinia, realizzato da Donald Harradine nei primi anni cinquanta, con i suoi 2050 metri di altitudine è uno dei percorsi più alti in Europa e, in quanto tale, rappresenta uno dei punti di forza dell'offerta turistica del Comprensorio del Cervino durante la stagione estiva;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 19/05/2021 recante ad oggetto: *CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A SERVIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR E RISTORANTE) DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "MAISON DU GOLF" A BREUIL-CERVINIA. ATTO DI INDIRIZZO"* con la quale la Giunta Comunale esprimeva il proprio atto di indirizzo in merito all'attivazione della procedura per la messa a bando del servizio pubblico



in concessione di somministrazione di alimenti e bevande – bar – ristorante – di proprietà comunale presso la Maison du Golf;

RICHIAMATA la determinazione n. 224 del 28/05/2021 recante ad oggetto: “APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A SERVIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR E RISTORANTE) DI PROPRIETA’ COMUNALE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “MAISON DU GOLF” A BREUIL-CERVINIA. CIG.8773586036” con la quale in conformità agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 54 del 19/05/2021 nonché agli atti trasmessi dall’Avvocato Micheletto Alex si provvedeva ad indire una procedura aperta per l’affidamento della gestione del servizio approvando la documentazione di gara e demandando a In.Va. Spa Centrale Unica di Committenza Regionale Valle d’Aosta la procedura per l’affidamento;

DATO ATTO che entro le ore 14.00 del 17/06/2021 termine ultimo per la presentazione delle offerte sul sito ME.VA. nessuna offerta è pervenuta;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 23/06/2021 recante ad oggetto: “GESTIONE STRUTTURA DA ADIBIRE A SERVIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – BAR/TAVOLA FREDDA - DI PROPRIETA’ COMUNALE PRESSO LA “CASA DELLO SPORT” A BREUIL-CERVINIA. ATTO DI INDIRIZZO” con la quale la Giunta Comunale esprimeva il proprio atto di indirizzo in merito alla necessità urgente di procedere all’affidamento della gestione mediante attivazione della procedura per la messa a bando del servizio pubblico in concessione di somministrazione di alimenti e bevande – bar/Tavola fredda tipologia 2 presso la Casa dello Sport;

RICHIAMATA la determinazione n. 275 del 24/06/2021 224 del 28/05/2021 recante ad oggetto: “APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER AFFIDAMENTO GESTIONE STRUTTURA DA ADIBIRE A SERVIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR /TAVOLA FREDDA – DI PROPRIETA’ COMUNALE PRESSO LA “CASA DELO SPORT” A BREUIL-CERVINIA.” con la quale in conformità agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 69 del 23/06/2021 si provvedeva ad indire una procedura per l’affidamento della gestione del servizio approvando la documentazione di gara per l’affidamento;

DATO ATTO che entro le ore 12.00 del 01/07/2021 termine ultimo per la presentazione delle offerte presso il Comune nessuna offerta è pervenuta;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/05/2019 recante ad oggetto: “Rinnovo contratto di comodato gratuito di locali di proprietà comunale alla SSD Golf Club Cervino spa per attività istituzionale – Periodo 01/06/2021 – 31/05/2021 – Approvazione Schema di Contratto.” con la quale vengono concessi in comodato d’uso gratuito alla Società Sportiva dilettantistica Golf Club Cervino Spa per usi legati all’attività del Golf alcuni locali presso la Casa dello Sport ;

RICHIAMATO il contratto di comodato gratuito per la concessione dei locali di proprietà comunale presso la Casa dello Sport alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club del Cervino Spa per il periodo 01/06/20219 – 31/05/2025;

RICHIAMATA la nota prot. 7768 del 06/07/2021 con la quale il Presidente della Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino spa richiede la possibilità di utilizzare alcuni i locali al piano terra della Casa dello Sport durante la stagione estiva;

SOTTOLINEATO che:

- l’attività del Golf Club Cervino è di primaria importanza e di pubblica utilità in quanto strettamente necessaria alla valorizzazione del campo da golf a 18 buche di Breuil-Cervinia che è uno degli elementi fondanti dell’offerta turistica del comprensorio Valtournenche-Cervinia durante i mesi estivi;
- lo stabile conosciuto come Casa dello Sport a Breuil-Cervinia già all’atto della sua costruzione venne pensato quale luogo deputato a sede della Club House del golf, intesa sia nella classica accezione di luogo di ritrovo dei soci, nell’ambito di un club sportivo, sia nel significato più allargato di sede sociale e di struttura sportiva di complemento al campo da golf, sede degli spogliatoi, delle

docce e dei magazzini dove allocare gli strumenti di manutenzione del campo e gli strumenti di gioco;

VISTO il “Regolamento comunale per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l’attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni” come approvato, con modifiche, con deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 25/11/2020;

RITENUTO pertanto:

- concedere, con divieto di subconcessione, l’utilizzo dei locali al piano terra - come da planimetrie allegate incluso il dehors unitamente alle attrezzature di cui all’allegato elenco - alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino fino al 30/09/2021 esclusivamente ad uso sportivo legato alla pratica del golf;
- concedere gratuitamente i locali in funzione del rilievo pubblico riconosciuto all’attività del Golf Club in ordine allo sviluppo dello sport e in ordine alla valenza turistica di primaria importanza che riveste il campo da golf di Breuil-Cervinia per l’economia turistica;
- obbligare la Società del Golf a custodire e a conservare i locali incluso il dehors con la diligenza del buon padre di famiglia;
- obbligare il Golf Club al rispetto di tutti gli ordini, regolamenti e leggi in vigore o che venissero emanati nel periodo;
- porre a carico del Golf Club ogni responsabilità diretta o indiretta derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, sia nei confronti di terzi della Società del Golf stessa derivante dall’uso dei locali – incluso il dehors – manlevando totalmente il comune al riguardo;

EVIDENZIATO che detta concessione costituisce vantaggio economico nei confronti della Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. B del vigente regolamento comunale in materia di concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 25/11/2020;

RITENUTO equo, al solo fine di quantificare il vantaggio economico a favore del Golf Club, di attribuire ai locali concessi in utilizzo al Golf Club il valore di € 5,57 al mq/mese, determinato prendendo a riferimento il valore di € 5,36, stimato con la propria deliberazione n. 80/2019 sopra richiamata, aggiornato sulla base dell’indice ISTAT;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell’art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall’art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto



1. DI CONCEDERE , con divieto di subconcessione, l'utilizzo dei locali al piano terra - come da planimetrie allegate incluso il dehors unitamente alle attrezzature di cui all'allegato elenco - alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino fino al 30/09/2021 esclusivamente ad uso sportivo legato alla pratica del golf;
2. DI CONCEDERE gratuitamente i locali in funzione del rilievo pubblico riconosciuto all'attività del Golf Club in ordine allo sviluppo dello sport e in ordine alla valenza turistica di primaria importanza che riveste il campo da golf di Breuil-Cervinia per l'economia turistica;
3. DI OBBLIGARE la Società del Golf a custodire e a conservare i locali incluso il dehors con la diligenza del buon padre di famiglia;
4. DI OBBLIGARE il Golf Club al rispetto di tutti gli ordini, regolamenti e leggi in vigore o che venissero emanati nel periodo;
5. DI PORRE a carico del Golf Club ogni responsabilità diretta o indiretta derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, sia nei confronti di terzi della Società del Golf stessa derivante dall'uso dei locali – incluso il dehors – manlevando totalmente il comune al riguardo;
6. DI DARE ATTO che la concessione costituisce vantaggio economico per la Società Sportiva Dilettantistica del Golf Cervino spa;
7. DI ATTRIBUIRE ai locali concessi in uso al Golf Club, al solo fine di quantificare il vantaggio economico a favore del Club medesimo, il valore di € 5,57 al mq/mese, determinato prendendo a riferimento il valore di € 5,36, stimato con la propria deliberazione n. 80/2019 sopra richiamata, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT;
8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici coinvolti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto.
9. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Società Sportiva Dilettantistica del Golf Cervino spa di Breuil-Cervinia.

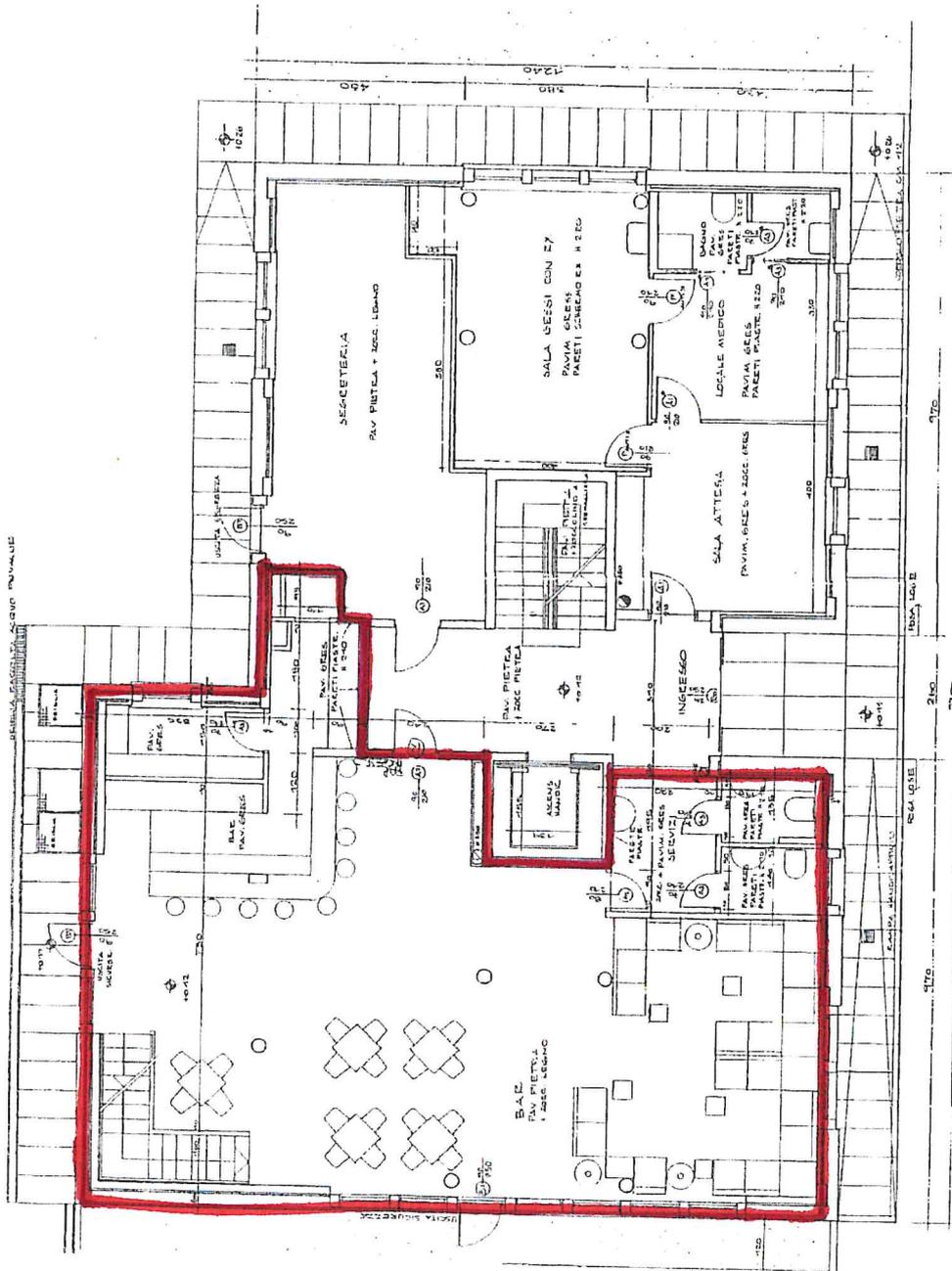
Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

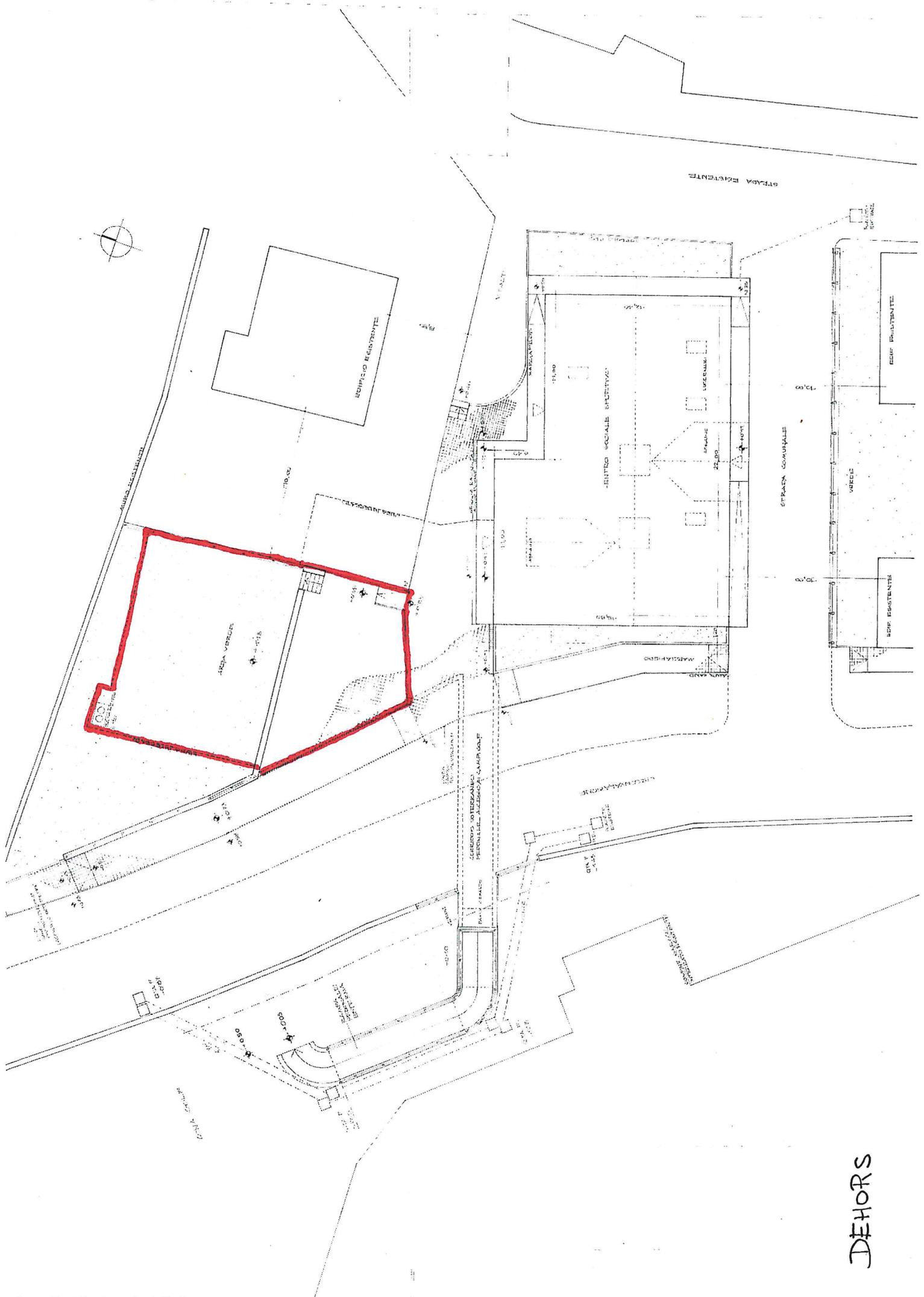
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'



PIANO TERRA



DEHORS

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---|-----------------|---|---|---|---|------------|------------|
| QUADRO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |
| SGABELLO LEGNO BASSO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |
| SGABELLO LEGNO BASSO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |
| SGABELLO LEGNO BASSO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |
| SGABELLO ALTO FERRO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |
| SGABELLO ALTO FERRO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |
| SGABELLO ALTO FERRO | 30/12/2018 | 30/12/2018 | Y | Mobili e arredi | CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA | 1 | 0 | 0 | 23/06/2021 | 31/12/2020 |

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 718/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SSD GOLF CLUB CERVINO PRESSO CASA DELLO SPORT PER ATTIVITA ISTITUZIONALI FINO AL 30/09/2021. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 09/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 718/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SSD GOLF CLUB CERVINO PRESSO CASA DELLO SPORT PER ATTIVITA ISTITUZIONALI FINO AL 30/09/2021. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 13/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 718/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SSD GOLF CLUB CERVINO PRESSO CASA DELLO SPORT PER ATTIVITA ISTITUZIONALI FINO AL 30/09/2021. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 13/07/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 76 del 07/07/2021

Oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SSD GOLF CLUB CERVINO PRESSO CASA DELLO SPORT PER ATTIVITA ISTITUZIONALI FINO AL 30/09/2021. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 16/07/2021 al 31/07/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 16/07/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale