

DELIBERA N. 95 DEL 01/09/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO AZIENDA DEL BAR DENOMINATO "CAFE DES GUIDES" IN LOCALITA' CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE . DITTA GABRIELE BERRUTI ANNI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024.

L'anno 2021 addì 01 del mese di settembre alle ore 09:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Assente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO AZIENDA DEL BAR DENOMINATO "CAFE DES GUIDES" IN LOCALITA' CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE . DITTA GABRIELE BERRUTI ANNI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 21, in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 09/01/2014 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 135 del 02/10/2019, con la quale si approva il piano delle performance 2019 – 2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021, con la quale si approvano il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/03/2021, recante ad oggetto: "Assegnazione delle quote di bilancio 2021/2023 ai sensi dell'art. 46 comma 5 della Legge Regionale 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D.Lgs. 267/2000";

DATO atto che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario, tra le altre attività a lui facenti capo, del bar sito a Valtournenche in Piazza della Chiesa n. 2, presso il Municipio, distinto al catasto al Fg. 32, mappale 206, sub. 8;
- con determinazione n. 112 del 18/07/2018, recante ad oggetto: "Determinazione a contrarre per pubblico incanto relativo all'affitto azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" - 3° esperimento di gara", si indicava la procedura aperta per la selezione dell'affittuario;
- con determinazione n. 173 del 31/08/2018 recante ad oggetto: "Procedura aperta per affitto azienda bar comunale "Café des Guides" a Valtournenche – Aggiudicazione definitiva al Sig. Gabriele Berruti e conseguenti operazioni contabili", dopo avere svolto le verifiche di legge dei requisiti

dichiarati ai fini della partecipazione alla gara, si aggiudicava in via definitiva il contratto di affitto dell'azienda in parola alla ditta Gabriele Berruti, al prezzo di € 18.000,00 Iva esclusa;

RICHIAMATO integralmente il contratto di affitto azienda del bar denominato "Café des Guides" in località Capoluogo di Valtournenche. Ditta Gabriele Berruti Anni 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021, rinnovabile fino all'anno 2023/2024 REP. 590 del 24/10/2018 che:

- all'art. 2 "Durata", comma 2, stabilisce *"Il contratto potrà essere rinnovato ad insindacabile discrezione del Comune, previa richiesta scritta del gestore da presentare prima della scadenza contrattuale per un periodo massimo di ulteriori anni tre anche in funzione disgiunta tra loro"*;
- all'art. 3 "Canone", comma 1, stabilisce *"Il canone di affitto è stabilito in € 18.000,00 annui oltre IVA" e al comma 4 prevede "Tale canone verrà aggiornato, in caso di rinnovo, in rapporto all'aumento del costo della vita fatto registrare dall'ISTAT, ai sensi di legge"*;

VISTA la richiesta di rinnovo per anni tre del contratto di affitto azienda del bar "Café des Guides", trasmessa dal sig. Berruti Gabriele in data 23/08/2021 ed assunta al protocollo al 9700;

PRESO ATTO della volontà del sig. Berruti Gabriele di procedere al rinnovo del contratto di affitto dell'azienda del bar "Café des Guides";

RITENUTO dunque opportuno e conveniente:

- rinnovare per anni tre, pertanto fino al 14/09/2024, il contratto di affitto di azienda del bar denominato "Café des Guides", posto in essere tra il Comune di Valtournenche e il Sig. Berruti Gabriele ;
- provvedere all'adeguamento del canone di affitto a partire dall'anno 2019;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46, così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI RINNOVARE per anni tre, pertanto fino al 14/09/2024, il contratto di affitto di azienda del bar denominato "Café des Guides", posto in essere tra il Comune di Valtournenche e il Sig. Berruti Gabriele, come richiesto da quest'ultimo con nota in data 23/08/20021, assunta al protocollo al n. 9700;



2. DI ADEGUARE il canone di affitto di € 18.000,00 annui, IVA esclusa, ad € 18.306,00 IVA esclusa;
3. DI DETERMINARE il canone annuo lordo in € 22.333,32;
4. DI MANTENERE le medesime condizioni contrattuali del contratto in essere;
5. DI AUTORIZZARE il Sindaco alla firma del contratto in rappresentanza del Comune di Valtournenche;
6. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario comunale dott. René Rey;
7. DI INCARICARE il Segretario comunale ed i responsabili dei servizi all'adozione dei successivi atti di loro competenza;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti, per tutte le necessarie e conseguenti azioni amministrative e contabili relative alla presente locazione commerciale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 943/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO AZIENDA DEL BAR DENOMINATO "CAFE DES GUIDES" IN LOCALITA' CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE . DITTA GABRIELE BERRUTI ANNI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 01/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 943/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO AZIENDA DEL BAR DENOMINATO "CAFE DES GUIDES" IN LOCALITA' CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE . DITTA GABRIELE BERRUTI ANNI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 02/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 943/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO AZIENDA DEL BAR DENOMINATO "CAFE DES GUIDES" IN LOCALITA' CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE . DITTA GABRIELE BERRUTI ANNI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 02/09/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 95 del 01/09/2021

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO AZIENDA DEL BAR DENOMINATO "CAFE DES GUIDES" IN LOCALITA' CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE . DITTA GABRIELE BERRUTI ANNI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 03/09/2021 al 18/09/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 03/09/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale