

DELIBERA N. 34 DEL 26/06/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESPRESSIONE DEL PARERE IN MERITO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRO-SILVO-PASTORALE A RESIDENZIALE, DI PORZIONE DI FABBRICATO INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 30, MAPP. N. 188, SUB 3 E SITO IN LOCALITÀ LAVEUSSÉ NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA ANNA VUILLERMOZ, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLE NTA DEL VIGENTE PRG

L'anno 2018 addì 26 del mese di giugno alle ore 18:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Assente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: ESPRESSIONE DEL PARERE IN MERITO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRO-SILVO-PASTORALE A RESIDENZIALE, DI PORZIONE DI FABBRICATO INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 30, MAPP. N. 188, SUB 3 E SITO IN LOCALITÀ LAVEUSSÉ NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA ANNA VUILLERMOZ, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLE NTA DEL VIGENTE PRG

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di rilascio di Permesso di costruire presentata in data 31/5/2017, prot. n. 6321 da parte della sig.ra Anna Vuillermoz avente per oggetto la "ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da agro-silvo-pastorale a residenziale di porzione di fabbricato" individuato al catasto fabbricati al fg. 30, mapp. n. 188, sub. 3 e sito in località Laveussé nel Comune di Valtournenche;

TENUTO CONTO delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del vigente PRG approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 19/04/2016 e diventato efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione (BUR) del 17/5/2016;

RICHIAMATI in particolare i seguenti articoli e commi delle suddette NTA:

Art. 15 (Equilibri funzionali relativi agli usi e attività)

1. Nelle sottozone di tipo E, nei casi di strutture agricole non più soggette a vincoli di destinazione per l'erogazione di agevolazioni pubbliche, il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli, da agro-silvo-pastorale di cui al comma 3 e 4 dell'art. 10 delle NTA ad altra diversa destinazione ammessa nella sottozona di appartenenza, è consentito esclusivamente nei seguenti casi:

- a) strutture d'alpeggio e loro strutture edilizie complementari (ricoveri, magazzini, fienili ecc.):
- fabbricati con volumetria inferiore a 300 mc, nel caso il comprensorio di riferimento sia adeguatamente servito da altre strutture d'alpeggio;
 - fabbricati con volumetria superiore a 300 mc, nel caso gli stessi non siano più ritenuti idonei all'uso agricolo.

In entrambi i casi i cambi di destinazione d'uso son ammessi qualora non sia necessario realizzare nuova viabilità di accesso.

b) Altre strutture agricole:

- fabbricati non più idonei all'uso agricolo costruiti prima del 1945;
- fabbricati non più idonei all'uso agricolo realizzati nel periodo compreso dal 1945 alla data del 6/7/1984, aventi volumetria emergente dal terreno sistemato inferiore ai 600 mc, esclusa la parte destinata ad abitazione del conduttore.

In entrambi i casi i cambi di destinazione d'uso son ammessi qualora non sia necessario realizzare nuova viabilità di accesso.

c) Strutture agrituristiche.

2. OMISSIS...

3. L'idoneità all'uso agricolo delle strutture è determinata dai competenti uffici dell'Assessorato dell'agricoltura su istanza presentata, tramite il Comune, dal proprietario interessato al cambio di destinazione d'uso. Il Comune verifica che la richiesta del privato sia compatibile con le disposizioni del PRG e, se il caso, trasmette alla struttura regionale la richiesta. L'istanza dev'essere corredata da uno studio redatto da un tecnico abilitato incaricato dal proprietario interessato alla mutazione della

destinazione d'uso. Lo studio, oltre a fornire tutti i dati progettuali e dimensionali relativi al fabbricato agricolo e alla sua accessibilità, riporta le seguenti informazioni:

- individuazione del comprensorio agricolo di riferimento e descrizione delle sue caratteristiche (presenza o meno di infrastrutture agricole, pendenza, fertilità, ecc.). L'estensione del comprensorio dovrà preliminarmente essere concordata con gli uffici dell'Assessorato dell'agricoltura;
- individuazione e descrizione delle strutture agricole presenti nel comprensorio;
- individuazione delle aziende agricole operanti nel comprensorio;
- individuazione e descrizione dei fabbricati posti in un raggio di 100 metri dal fabbricato oggetto della richiesta;
- motivazioni a sostegno della perdita di utilità allo sfruttamento agricolo del fabbricato.

Il Consiglio comunale, tenuto conto del parere notificato dall'Assessorato dell'Agricoltura, si esprime in merito alla richiesta."

VISTA la lettera prot. n. 8549 del 21/7/2017, in atti, con la quale la sig.ra Anna Vuillermoz ha presentato al Comune istanza di valutazione dell'idoneità all'uso agricolo delle strutture in oggetto ai sensi dell'art 15, c. 3 delle vigenti NTA;

RICHIAMATA la lettera prot. n. 8698 del 24/7/2017, in atti, con la quale il Comune, ai sensi dell'art. 15, c. 3 delle NTA, ha inviato all'assessorato Agricoltura la dichiarazione che l'istanza del privato è compatibile con le disposizioni del PRG (art. 15, c. 1 lett. a);

TENUTO CONTO del parere dell'Assessorato Agricoltura che con lettera prot. n. 9778 del 21/8/2017, in atti, ha rilevato che il fabbricato, oggetto della richiesta del Comune, è risultato non essere più idoneo ai fini agricoli;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'espressione da parte del Consiglio comunale in merito alla richiesta, tenuto conto del suddetto parere notificato dall'Assessorato dell'Agricoltura, ai sensi dell'art. 15, c. 3 delle vigenti NTA;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	14
Favorevoli:	14
Contrari:	0
Astenuti:	0

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta della sig.ra Anna Vuillermoz, autorizzando il cambio di destinazione di cui alla richiesta di Permesso di costruire presentata in data 31/5/2017, prot. n. 6321 per le motivazioni e le ragioni richiamate in premessa;
2. DI DARE MANDATO agli uffici comunali di trasmettere il presente atto alla Sig.ra Anna Vuillermoz.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA