

DELIBERA N. 52 DEL 30/11/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021.

L'anno 2021 addì 30 del mese di novembre alle ore 11:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Assente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolare, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 12 relativo alle competenze del Consiglio comunale;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 03/03/2021, ad oggetto “*Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021*”;

RILEVATO che:

- si ritiene di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021 il fabbricato sito a Valtournenche in fraz. Champlève, censito al Fg. 30, particella 25, sub 1, attualmente adibito a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;
- il valore di acquisto che verrà proposto all'attuale proprietario dell'immobile sarà quello indicato nella relativa perizia di stima in corso di asseverazione da parte di professionista incaricato, il quale ha attribuito a tale immobile il valore di € 290.000,00;

EVIDENZIATO che:

- l'acquisto dell'immobile anzidetto riveste particolare importanza sotto il profilo del turismo sia invernale sia estivo, in quanto tale immobile è inserito nella zona delle piste di fondo di Champlève, delle passeggiate estive e dell'area pic-nic;
- l'immobile verrà ceduto in gestione mediante l'attivazione di procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il canone di gestione costituirà un'importante valorizzazione per il Comune sotto il profilo non solo economico ma anche dell'indotto turistico;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della Legge regionale 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, che dà il seguente risultato:

Votanti:	10
Favorevoli:	10
Contrari:	-
Astenuti:	-

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune dell'immobile sito a Valtournenche in fraz. Champlève, censito al Fg. 30, particella 25, sub 1, attualmente adibito a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;

DI DARE ATTO che:

- il valore di acquisto che verrà proposto all'attuale proprietario dell'immobile sarà quello indicato nella relativa perizia di stima in corso di asseverazione da parte di professionista incaricato, il quale ha attribuito a tale fabbricato il valore di € 290.000,00;
- l'acquisto dell'immobile anzidetto riveste particolare importanza sotto il profilo del turismo sia invernale sia estivo, in quanto tale immobile è inserito nella zona delle piste di fondo di Champlève, delle passeggiate estive e dell'area pic-nic;
- l'immobile verrà ceduto in gestione mediante l'attivazione di procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il canone di gestione costituirà un'importante valorizzazione per il Comune sotto il profilo non solo economico ma anche dell'indotto turistico.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENE'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1295/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. N. 2. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 29/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1295/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. N. 2. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 30/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 1295/2021 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. N. 2. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 30/11/2021

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 52 del 30/11/2021

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 01/12/2021 al 16/12/2021 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 01/12/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale