

**DELIBERA N. 5 DEL 02/02/2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** COSTITUZIONE DIRITTO DI SORVOLO E DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE E SUL MEDESIMO PERCORSO DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305.

L'anno 2022 addì 02 del mese di febbraio alle ore 09:40 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Assente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Il Vicesindaco MAQUIGNAZ Nicole partecipa alla seduta in modalità di audio conferenza.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E DIRITTO DI SORVOLO A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI:

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nel testo vigente;
- il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 9.01.2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 30/06/2021, con la quale si approvava il piano delle performance per il triennio 2020 – 2022;

RICHIAMATA la convenzione n. 7 del 01/12/2003, stipulata tra il Comune di Valtournenche e la Cervino Spa, con la quale il Comune medesimo ha concesso alla predetta Società il diritto di esclusiva per la costruzione e l'installazione di impianti a fune e delle opere accessorie e con la quale si è stabilito di stipulare un apposito contratto per l'esercizio del diritto di superficie e di sorvolo o di attraversamento;

ESAMINATA la nota acquisita al protocollo al n. 649/2022 ed allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale la Cervino Spa ha comunicato l'intendimento di realizzare, nella prossima estate 2022, la nuova seggiovia esaposto con seggiole carenate denominata "Gran Sometta", in sostituzione dell'omonima sciovia;

EVIDENZIATO che, come da progetto depositato presso l'Ufficio tecnico comunale, l'installazione del nuovo impianto insiste sul Fg 5, mapp. 305, di proprietà comunale;

PRECISATO che:

- a) la stazione di monte della seggiovia è comprensiva di sala macchine, sala quadri elettrici, locale di comando, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale deposito attrezzatura, locale wc per il personale, magazzino veicoli;
- b) il tratto terminale della linea dell'impianto è comprensivo del sostegno (palo) n. 12;

CONSIDERATO che la Cervino Spa, al fine di poter disporre del terreno per la costruzione, l'esercizio e la manutenzione del nuovo impianto, chiede la costituzione per anni 40, pari alla durata della concessione dell'impianto, di:



1. un diritto di superficie avente un'area complessiva pari a mq 2.072, per allocare i fabbricati di cui al punto a), calcolata ricavando un franco esterno di m. 5,0 oltre l'ingombro planimetrico dei fabbricati;
2. una servitù di sorvolo avente una lunghezza di m. 33,00 per una larghezza di m. 10,00, per allocare i manufatti di cui al punto b);

EVIDENZIATO che:

- la costituzione dei diritti di superficie e di sorvolo verrà perfezionata con atto notarile a cura e spese a carico della Cervino Spa;
- con apposito atto si provvederà ad accertare le somme dovute dalla Cervino Spa a titolo di corrispettivo;

EVIDENZIATO inoltre che la realizzazione del nuovo impianto è di rilevante importanza in quanto il medesimo è destinato a collegare i comprensori di Valtournenche e di Breuil-Cervinia, con conseguente ulteriore sviluppo turistico delle località interessate;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di costituire, a favore della Cervino S.p.a. per anni 40, pari alla durata della concessione dell'impianto:

- un diritto di superficie avente un'area complessiva pari a mq 2.072, per allocare i fabbricati di cui al punto a);
- un diritto di una servitù di sorvolo avente una lunghezza di m 33,00 per una larghezza di m 10,00, per allocare i manufatti di cui al punto b);

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione, per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate;

DI DARE ATTO:

- dell'intendimento della società Cervino Spa di realizzare, nella prossima estate 2022, una nuova seggiovia esaposto con seggiole carenate denominata "Gran Sometta", in sostituzione dell'omonima sciovia, come da progetto depositato presso l'ufficio tecnico comunale;
- che il nuovo impianto, sul Fg 5 mapp. 305 di proprietà comunale, come da progetto depositato presso l'Ufficio tecnico comunale, comporta la realizzazione di una stazione di monte della seggiovia, comprensiva di sala macchine, sala quadri elettrici, locale di



comando, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale deposito attrezzatura, locale wc per il personale, magazzino veicoli;

- che il tratto terminale della linea dell'impianto è comprensivo del sostegno (palo) n. 12;

DI COSTITUIRE in favore della Cervino Spa – per la durata di anni 40, pari alla durata della concessione dell'impianto – affinché la stessa possa disporre del terreno per la costruzione, l'esercizio e la manutenzione del nuovo impianto, i seguenti diritti:

1. un diritto di superficie avente un'area complessiva pari a mq 2.072, per allocare i fabbricati di cui al punto a) indicato in premessa, calcolata ricavando un franco esterno di m 5,00 oltre l'ingombro planimetrico dei fabbricati, come da estratto di progetto che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. una servitù di sorvolo avente una lunghezza di m 33,00 per una larghezza di m 10,00, per allocare i manufatti di cui al punto b), come da estratto di progetto che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI FORNIRE alla Cervino Spa l'ulteriore collaborazione che si renda eventualmente necessaria ai fini della realizzazione dell'intervento;

DI DARE ATTO che:

- la costituzione dei diritti di superficie e di sorvolo avverrà tramite atto notarile a cura e spese della Cervino Spa;
- con apposito atto verranno accertati gli importi dovuti dalla Cervino Spa a titolo di corrispettivo, sulla base dei valori stabiliti nella convenzione citata in premessa;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di segreteria e alla Società Cervino Spa, per quanto di rispettiva competenza.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENE'**