

DELIBERA N. 5 DEL 02/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SORVOLO E DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE E SUL MEDESIMO PERCORSO DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305.

L'anno 2022 addì 02 del mese di febbraio alle ore 09:40 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Assente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Il Vicesindaco MAQUIGNAZ Nicole partecipa alla seduta in modalità di audio conferenza.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E DIRITTO DI SORVOLO A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nel testo vigente;
- il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 9.01.2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 30/06/2021, con la quale si approvava il piano delle performance per il triennio 2020 – 2022;

RICHIAMATA la convenzione n. 7 del 01/12/2003, stipulata tra il Comune di Valtournenche e la Cervino Spa, con la quale il Comune medesimo ha concesso alla predetta Società il diritto di esclusiva per la costruzione e l'installazione di impianti a fune e delle opere accessorie e con la quale si è stabilito di stipulare un apposito contratto per l'esercizio del diritto di superficie e di sorvolo o di attraversamento;

ESAMINATA la nota acquisita al protocollo al n. 649/2022 ed allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale la Cervino Spa ha comunicato l'intendimento di realizzare, nella prossima estate 2022, la nuova seggiovia esaposto con seggiole carenate denominata "Gran Sometta", in sostituzione dell'omonima sciovia;

EVIDENZIATO che, come da progetto depositato presso l'Ufficio tecnico comunale, l'installazione del nuovo impianto insiste sul Fg 5, mapp. 305, di proprietà comunale;

PRECISATO che:

- a) la stazione di monte della seggiovia è comprensiva di sala macchine, sala quadri elettrici, locale di comando, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale deposito attrezzatura, locale wc per il personale, magazzino veicoli;
- b) il tratto terminale della linea dell'impianto è comprensivo del sostegno (palo) n. 12;

CONSIDERATO che la Cervino Spa, al fine di poter disporre del terreno per la costruzione, l'esercizio e la manutenzione del nuovo impianto, chiede la costituzione per anni 40, pari alla durata della concessione dell'impianto, di:

1. un diritto di superficie avente un'area complessiva pari a mq 2.072, per allocare i fabbricati di cui al punto a), calcolata ricavando un franco esterno di m. 5,0 oltre l'ingombro planimetrico dei fabbricati;
2. una servitù di sorvolo avente una lunghezza di m. 33,00 per una larghezza di m. 10,00, per allocare i manufatti di cui al punto b);

EVIDENZIATO che:

- la costituzione dei diritti di superficie e di sorvolo verrà perfezionata con atto notarile a cura e spese a carico della Cervino Spa;
- con apposito atto si provvederà ad accertare le somme dovute dalla Cervino Spa a titolo di corrispettivo;

EVIDENZIATO inoltre che la realizzazione del nuovo impianto è di rilevante importanza in quanto il medesimo è destinato a collegare i comprensori di Valtournenche e di Breuil-Cervinia, con conseguente ulteriore sviluppo turistico delle località interessate;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di costituire, a favore della Cervino S.p.a. per anni 40, pari alla durata della concessione dell'impianto:

- un diritto di superficie avente un'area complessiva pari a mq 2.072, per allocare i fabbricati di cui al punto a);
- un diritto di una servitù di sorvolo avente una lunghezza di m 33,00 per una larghezza di m 10,00, per allocare i manufatti di cui al punto b);

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione, per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate;

DI DARE ATTO:

- dell'intendimento della società Cervino Spa di realizzare, nella prossima estate 2022, una nuova seggiovia esaposto con seggiole carenate denominata "Gran Sometta", in sostituzione dell'omonima sciovia, come da progetto depositato presso l'ufficio tecnico comunale;
- che il nuovo impianto, sul Fg 5 mapp. 305 di proprietà comunale, come da progetto depositato presso l'Ufficio tecnico comunale, comporta la realizzazione di una stazione di monte della seggiovia, comprensiva di sala macchine, sala quadri elettrici, locale di

comando, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale deposito attrezzatura, locale wc per il personale, magazzino veicoli;

- che il tratto terminale della linea dell'impianto è comprensivo del sostegno (palo) n. 12;

DI COSTITUIRE in favore della Cervino Spa – per la durata di anni 40, pari alla durata della concessione dell'impianto – affinché la stessa possa disporre del terreno per la costruzione, l'esercizio e la manutenzione del nuovo impianto, i seguenti diritti:

1. un diritto di superficie avente un'area complessiva pari a mq 2.072, per allocare i fabbricati di cui al punto a) indicato in premessa, calcolata ricavando un franco esterno di m 5,00 oltre l'ingombro planimetrico dei fabbricati, come da estratto di progetto che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. una servitù di sorvolo avente una lunghezza di m 33,00 per una larghezza di m 10,00, per allocare i manufatti di cui al punto b), come da estratto di progetto che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI FORNIRE alla Cervino Spa l'ulteriore collaborazione che si renda eventualmente necessaria ai fini della realizzazione dell'intervento;

DI DARE ATTO che:

- la costituzione dei diritti di superficie e di sorvolo avverrà tramite atto notarile a cura e spese della Cervino Spa;
- con apposito atto verranno accertati gli importi dovuti dalla Cervino Spa a titolo di corrispettivo, sulla base dei valori stabiliti nella convenzione citata in premessa;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di segreteria e alla Società Cervino Spa, per quanto di rispettiva competenza.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENE'

Egr. Sig.

Jean-Antoine Maquignaz

Sindaco del Comune di VALTOURNENCHE

protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Breuil-Cervinia, 14 gennaio 2022

PROT N° 21/MJ

**OGGETTO: Costruzione della seggiovia “Gran Sometta” in Comune di Valtournenche (AO).
Richiesta di costituzione diritti di sorvolo e superficie.**

La società Cervino intende costruire nella prossima estate 2022 la nuova seggiovia esaposto con seggiole carenate “Gran Sometta”, in sostituzione e sul medesimo percorso dell’omonima sciovia. A tale fine richiede con la presente, in attuazione degli accordi contenuti nella convenzione stipulata in data 01/12/2003 fra Comune e Cervino, di poter installare sul mappale n.305 del Fg.V, di proprietà comunale:

- a) la stazione di monte della seggiovia, comprensiva di sala macchine, sala quadri elettrici, locale di comando, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale deposito attrezzatura, locale wc per personale, magazzino veicoli;
- b) il tratto terminale della linea dell’impianto, comprensivo del sostegno n.12.

Al fine di poter disporre del terreno per la costruzione, l’esercizio e la manutenzione del nuovo impianto la scrivente società propone di costituire, per un periodo di 40 anni pari alla durata della concessione dell’impianto:

- c) un diritto di superficie, avente un’area complessiva pari a 2.072 mq, per allocare i fabbricati di cui al punto a). Tale superficie è stata determinata ricavando un franco esterno di 5,0 m oltre l’ingombro planimetrico dei fabbricati;
- d) una servitù di sorvolo avente una lunghezza di 33 m e per una larghezza di 10 m per allocare i manufatti di cui al punto b).

La costituzione dei diritti di cui sopra avverrà tramite atto notarile a cura e spese della scrivente.

Si resta fiduciosi nell’accoglimento dell’istanza e si porgono distinti saluti.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Herbert Tovagliari

STAZIONE DI MONTE - PIANTA

LEGENDA

- Area oggetto di acquisizione - 2072 mq
- Area oggetto di asservimento

Strada di accesso esistente

Pozzetto in CLS
100x100x100
ingresso linea MT

Linea MT interrata
in ingresso

Serbatoio interrato in acciaio a doppia
parete 10.000l a tenuta stagna per
raccolta acque di scarico

Cisterna interrata
3.000l per gasolio

Locale
azionamenti

Cabina
MT/bt

Locale
deposito

Gruppo
elettrogeno

Cabina di
comando

Magazzino veicoli per 58 veicoli + pedana di
manutenzione + veicolo di manutenzione

Spazio per
deposito

Cisterna interrata 10.000l
per acqua sanitaria

Veicolo di
manutenzione

Stazione di monte
motrice fissa

AV

SM

74.00

28.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

STAZIONE DI MONTE - PIANTA

LEGENDA

Area oggetto di acquisizione - 2072 mq

Area oggetto di asservimento

FOGLIO 5
PARTICELLA 305

COMUNE DI
VALTOURNENCHE

COMUNE DI
AYAS

S11

S12

33.00

10.00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 222/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SORVOLO E DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE E SUL MEDESIMO PERCORSO DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 07/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 222/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SORVOLO E DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE E SUL MEDESIMO PERCORSO DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 07/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 222/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SORVOLO E DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE E SUL MEDESIMO PERCORSO DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 08/02/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 5 del 02/02/2022

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SORVOLO E DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA CERVINO S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGGIOVIA ESAPOSTO "GRAN SOMETTA" IN SOSTITUZIONE E SUL MEDESIMO PERCORSO DELL'OMONIMA SCIOVIA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 5 MAPPALE 305. .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 09/02/2022 al 24/02/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 09/02/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale