

DELIBERA N. 19 DEL 16/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RICHIESTE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ANNO 2021 PER I TITOLARI DI CANONI DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTI CON IL COMUNE DI VALTOURNENCHE. DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno 2022 addì 16 del mese di febbraio alle ore 15:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Il Vicesindaco MAQUIGNAZ Nicole e l'Assessore PASCARELLA Rino partecipano alla seduta in modalità di audio-conferenza.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Ragioneria

Oggetto: RICHIESTE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ANNO 2021 PER I TITOLARI DI CANONI DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTI CON IL COMUNE DI VALTOURNENCHE. DETERMINAZIONI IN MERITO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la dichiarazione datata 11 marzo 2020, dell'Organizzazione mondiale della Sanità, con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come "pandemia" in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;

ESAMINATA la nota congiunta dei proprietari di alcuni pubblici esercizi presenti sul territorio, iscritta al protocollo in data 03/06/2021 al n. 6296 ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale, a seguito della chiusura della stagione invernale 2020/2021 a causa dell'emergenza da COVID-19, sono state richieste:

- la riduzione dei canoni relativi ai contratti di locazione stipulati con questo Comune;
- la riduzione dei canoni relativi ai diritti di superficie concessi agli stessi da questo Comune;
- l'esenzione dal pagamento della TARI per la stagione 2020 /2021;

RILEVATA l'assenza di una normativa specifica in materia;

ESAMINATO il parere dello Studio legale Carnelli di Aosta, come da documento iscritto al protocollo in data 09/11/2021 al n. 12970-07-07, con particolare riferimento alla "Richiesta di riduzione di canoni locatizi e concessori di superficie", dal quale risulta che, a fronte di specifica ragione giustificatrice, non vi è regola ostativa affinché una pubblica amministrazione rinegozi il canone di un contratto di locazione passiva;

RITENUTO però opportuno evidenziare che il diritto di superficie non si configura come un canone di locazione ma come una rateizzazione di un importo dovuto a fronte di un diritto reale (il canone del diritto di superficie dovrebbe, infatti, essere corrisposto per intero alla stipula dell'atto, fatta salva la facoltà di rateizzazione) e, pertanto, non risulta plausibile una sua riduzione;

RITENUTO quindi di riconoscere unicamente una riduzione del 70% dei canoni di locazione, come specificato nel seguente prospetto:

LOCATARIO	CANONE LOCAZIONE ADEGUATO ISTAT ANNO 2021	RIDUZIONE PARI AL 70%	CANONE 2021 DOVUTO
LOMBARD KETTY	€ 15.925,69	€ 11.147,98	€ 4.777,71
SOCIETA VENTINA SNC	€ 9.064,30	€ 6.345,01	€ 2.719,29
MUSSO MASSIMILIANO	€ 12.965,99	€ 9.076,19	€ 3.889,80

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);



- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e ,in particolare gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;

VISTI, inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14 /2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente richiamate, la riduzione pari al 70% del canone a carico dei seguenti titolari di pubblici esercizi che hanno in essere contratti di locazione con questo Comune, come da prospetto sotto riportato:

LOCATARIO	CANONE LOCAZIONE ADEGUATO ISTAT ANNO 2021	RIDUZIONE PARI AL 70%	CANONE 2021 DOVUTO
LOMBARD KETTY	€ 15.925,69	€ 11.147,98	€ 4.777,71
SOCIETA VENTINA SNC	€ 9.064,30	€ 6.345,01	€ 2.719,29
MUSSO MASSIMILIANO	€ 12.965,99	€ 9.076,19	€ 3.889,80

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali l'esecuzione della presente deliberazione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'

Massimiliano Musso
Baita Gran Sometta

Ketty Lombard
Bar Ristorante Bontadini

Claudio Brocherel
Bar Ristorante Ventina

Spettabile
Comune di Valfourmenche

Alla c.a. del Sindaco

Oggetto: Canone affitto e diritto di superficie su terreni comunali – TARI 2020-2021.

Egregio Signor Sindaco,

in riferimento al contratto di diritto di superficie stipulato tra gli scriventi e codesto Spettabile Comune, si evidenzia che, come noto, in forza della decretazione d'urgenza – emanata per contrastare e contenere il diffondersi dell'epidemia - di rilevanza internazionale - da COVID-19, le attività dei sottoscritti sono state sospese a partire dall'8 marzo 2020, con il blocco totale dell'ordinaria attività.

Le misure restrittive, al momento, risultano efficaci a livello nazionale ma, stante l'evoluzione dell'emergenza sanitaria ed essendo stati purtroppo obbligati a non svolgere le attività nel periodo 2020-2021, siamo, con la presente, a richiedere la riduzione del canone di diritto di superficie e di affitto del terreno, nonché l'annullamento della TARI.

A causa del verificarsi di tali gravi ed eccezionali eventi - che hanno imposto improvvisamente la chiusura delle Aziende, con conseguente totale mancato utilizzo dei locali, ci troviamo, nostro malgrado, nell'impossibilità di adempiere al pagamento dei canoni.

Il mancato rispetto dei termini di pagamento per il periodo in cui sono state in vigore le straordinarie misure adottate dal Governo, non è evidentemente, a noi imputabile.

Non vi è dubbio che il divieto dell'Autorità Amministrativa sia stato un evento imprevedibile, totalmente estraneo alla volontà delle Parti.

Ma vi è di più: l'oggettiva impossibilità di svolgere l'ordinaria attività nei locali sopra citati, ha comportato, e sta comportando, la sopravvenuta eccessiva onerosità dei canoni, non consentendo, allo stato, di realizzare lo scopo perseguito dal contratto.

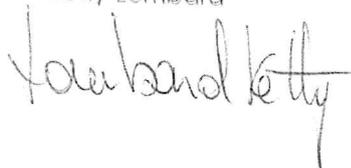
Chiediamo, pertanto, una riduzione dei canoni dovuti e la dilazione degli stessi, una volta ridimensionati per la stagione 2020-2021, con pagamento in due tranche, delle quali la seconda ulteriormente dilazionata in 5 anni.

Relativamente alla TARI, non avendo lavorato per tutta la stagione 2020/2021, e chiuso i locali ormai dall'8 marzo 2020, chiediamo l'annullamento della stessa in quanto non abbiamo usufruito di tale servizio.

Massimiliano Musso



Ketty Lombard



X VERATA SAC

Claudio Brocherel



Valfournenche, li 26.05.2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 229/2022 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: RICHIESTE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ANNO 2021 PER I TITOLARI DI CANONI DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTI CON IL COMUNE DI VALTOURNENCHE. DETERMINAZIONI IN MERITO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 229/2022 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: RICHIESTE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ANNO 2021 PER I TITOLARI DI CANONI DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTI CON IL COMUNE DI VALTOURNENCHE. DETERMINAZIONI IN MERITO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 229/2022 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: RICHIESTE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ANNO 2021 PER I TITOLARI DI CANONI DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTI CON IL COMUNE DI VALTOURNENCHE. DETERMINAZIONI IN MERITO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 19 del 16/02/2022

Oggetto: RICHIESTE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ANNO 2021 PER I TITOLARI DI CANONI DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTI CON IL COMUNE DI VALTOURNENCHE. DETERMINAZIONI IN MERITO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 18/02/2022 al 05/03/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale