

DELIBERA N. 20 DEL 16/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D 'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno 2022 addì 16 del mese di febbraio alle ore 15:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Il Vicesindaco MAQUIGNAZ Nicole e l'Assessore PASCARELLA Rino partecipano alla seduta in modalità di audio-conferenza.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto comunale, nel testo vigente;
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 30/06/2021, con la quale è stato approvato il piano delle performance per il triennio 2020 – 2022;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per pari periodo;

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato “Centro Sociale Sportivo”, catastalmente individuato al Fg. VII, mapp. 1101, in frazione Breuil-Cervinia;
- detto stabile è dedicato ad una pluralità di usi per il soddisfacimento e la garanzia di pubblici interessi quali: presidio medico-sanitario (sede medico di base e Centro Traumatologico in collaborazione con l'U.S.L.), sede distaccata uffici comunali (sede distaccata Polizia Locale), sede Consorzio turistico, centro sociale (parti destinate a riunioni e pubblici incontri nonché ad eventi di socializzazione), sede Golf Club;

PRESO ATTO che, con nota del 15/02/2022, iscritta al protocollo in pari data al n. 1918 del 15/02/2022 e qui allegata, la SSD Golf Club Cervino Spa ha chiesto al Comune la disponibilità di un locale presso Lo stabile di proprietà comunale denominato “Centro Sociale Sportivo”, da destinare ad attività di somministrazione alimenti e bevande ad uso esclusivo dei soci della Club House del Golf;

CONSIDERATO che:



- l'attività del Golf Club Cervino è di primaria importanza in quanto necessaria alla valorizzazione del campo da golf a 18 buche di Breuil-Cervinia, che è uno degli elementi fondanti dell'offerta turistica del comprensorio Valtournenche-Cervinia durante i mesi estivi;
- il campo da golf di Breuil-Cervinia, realizzato da Donald Harradine nei primi anni cinquanta, con i suoi 2050 metri di altitudine è uno dei percorsi più alti in Europa e, in quanto tale, rappresenta uno dei punti di forza dell'offerta turistica del Comprensorio del Cervino durante la stagione estiva;
- i locali bar e ristorante in passato sono stati adibiti a club house dell'adiacente campo da golf in regime di circolo privato e, pertanto, aperti esclusivamente ai soci del Golf Club e comunque agli utenti del campo da gioco;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 54 del 19/05/2021, recante ad oggetto: *“Concessione del servizio di gestione della struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristorante) di proprietà comunale presso il “Centro sportivo comunale denominato “Maison du Golf” a Breuil-Cervinia. Atto di indirizzo”*, sulla base della quale è stata attivata la procedura per la concessione in gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande – bar – ristorante – di proprietà comunale presso la Maison du Golf;

VISTA la determinazione n. 224 del 28/05/2021, recante ad oggetto: *“Approvazione documentazione per procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristorante) i proprietà comunale presso il “Centro sportivo comunale denominato “Maison du Golf” a Breuil-Cervinia. CIG.8773586036”*, con la quale, in conformità agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 54 del 19/05/2021 nonché agli atti trasmessi dall'Avvocato Micheletto Alex, è stata approvata l'indizione di una gara ad evidenza per l'affidamento della gestione dei locali di proprietà comunale;

PRECISATO che ,entro le ore 14.00 del 17/06/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte sul sito ME.VA., nessuna offerta è pervenuta;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 69 del 23/06/2021, recante ad oggetto: *“Gestione struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande – bar/tavola fredda - di proprietà comunale presso la “Casa dello Sport” a Breuil-Cervinia. Atto di indirizzo”*, con la quale è stato stabilito di avviare una nuova procedura di gara;

VISTA la determinazione n. 275 del 24/06/2021 224 del 28/05/2021, recante ad oggetto: *“Approvazione documentazione per affidamento gestione struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande - bar /tavola fredda – di proprietà comunale presso la “Casa dello Sport” a Breuil-Cervinia”* con la quale, in conformità agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 69 del 23/06/2021, sopra citata, si provvedeva ad avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento della gestione dei locali di proprietà comunale;

PRECISATO che entro le ore 12.00 del 01/07/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, nessuna offerta è pervenuta;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 76 del 07/07/2021, recante ad oggetto: *“Concessione immobile di proprietà comunale SSD Golf Club Cervino presso Casa dello Sport per attività istituzionali fino al 30/09/2021”*; con la quale è stato concesso fino al 30/09/2021 l'utilizzo dei locali situati al piano terra;

PRESO ATTO della difficoltà di individuare un soggetto interessato alla gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;



RITENUTO, pertanto, di concedere in comodato d'uso gratuito al Golf Club Cervino, dal 1° maggio 2022 e fino al 30/09/2022 esclusivamente per attività di somministrazione alimenti e bevande in Circolo Privato e non aperto al pubblico, l'utilizzo dei seguenti locali situati all'interno dello stabile denominato "Centro Sportivo Comunale", distinto al catasto al Fg. VII mappale 1101:

- PIANO INTERRATO
 - n. 1 bagno per disabili in condivisione con il centro traumatologico;
- PIANO TERRA
 - Bar di mq. 122,55
 - Wc di mq. 11,59;

con divieto di sub concessione, come da planimetrie allegate, unitamente alle attrezzature di cui all'allegato elenco;

EVIDENZIATO che l'utilizzo dei locali è concesso gratuitamente in considerazione del riconosciuto interesse pubblico, sotto il profilo sportivo e turistico, dell'attività svolta dal Golf Club Cervino;

RITENUTO di stabilire che sono a carico del comodatario i seguenti obblighi e responsabilità:

- la custodia e la conservazione i locali con la diligenza del buon padre di famiglia;
- il rispetto di tutti gli ordini, regolamenti e leggi in vigore o che venissero emanati nel periodo;
- ogni responsabilità, diretta o indiretta derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, derivante dall'uso dei locali manlevando totalmente il comune al riguardo;
- gli oneri derivanti dall'attivazione di tutte le procedure amministrative (SCIA) e igienico-sanitarie, previste dalla normativa in vigore, per l'attività riservata ai Soci, nonché la dichiarazione relativa alla nomina del rappresentante per la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nel caso in cui l'attività non venisse svolta dallo stesso;
- le spese di pulizia dei locali, di manutenzione ordinaria, e di assicurazione riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa;
- l'obbligo di gestire l'attività ad esclusivo uso dei soci del campo da golf, senza possibilità di apertura al pubblico della struttura;
- l'obbligo di riservare al Comune un numero massimo di tre giornate nel periodo 01/05/2022-30/09/2022 per attività organizzate o patrocinate dal Comune stesso, dietro pagamento di corrispettivo per eventuali rinfreschi o ristorazioni;

PRECISATO che:

- i locali risultano arredati come da apposito elenco allegato, che verrà debitamente sottoscritto tra le parti;
- tutte le eventuali altre attrezzature e arredi necessari e non presenti all'atto della consegna saranno a carico del comodatario;
- in occasione della consegna delle chiavi verrà effettuato apposito sopralluogo in contraddittorio per la verifica della presenza del materiale e degli arredi indicati nel citato allegato;

VISTO il "Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati comprese le associazioni" come modificato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 120 del 15/12/2021;

RITENUTO di attribuire ai locali concessi in uso, al solo fine di quantificarne il vantaggio economico, il valore di € 14,17 al mq/mese, determinato prendendo a riferimento il valore di € 13,65 stimato con la propria deliberazione n. 80/2019 ed aggiornato sulla base dell'indice ISTAT riferito al mese di dicembre 2021;

VISTI :

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino, dal 01/05/2022 e fino al 30/09/2022, esclusivamente per attività di somministrazione alimenti e bevande in Circolo Privato e non aperto al pubblico, in regime di Circolo privato e con divieto di sub concessione, i seguenti vani situati all'interno dello stabile denominato "Centro Sportivo Comunale, distinto al catasto al Fg. VII mappale 1101:

- PIANO SEMINTERRATO
 - n. 1 bagno per disabili in condivisione con il centro traumatologico;
- PIANO TERRA
 - Bar mq. 122,55
 - Wc mq. 11,59,

come da planimetrie allegate, unitamente alle attrezzature di cui all'allegato elenco;

DI DARE ATTO che l'utilizzo dei vani suddetti è concesso gratuitamente in considerazione del riconosciuto interesse pubblico, sotto il profilo sportivo e turistico, dell'attività svolta dal Golf Club Cervino

DI STABILIRE che sono a carico del comodatario i seguenti obblighi e responsabilità:

- la custodia e la conservazione i locali con la diligenza del buon padre di famiglia;
- il rispetto di tutti gli ordini, regolamenti e leggi in vigore o che venissero emanati nel periodo;
- ogni responsabilità, diretta o indiretta derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, derivante dall'uso dei locali manlevando totalmente il comune al riguardo;
- gli oneri derivanti dall'attivazione di tutte le procedure amministrative (SCIA) e igienico-sanitarie, previste dalla normativa in vigore, per l'attività riservata ai Soci, nonché la dichiarazione relativa alla nomina del rappresentante per la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nel caso in cui l'attività non venisse svolta dallo stesso;
- le spese di pulizia dei locali, di manutenzione ordinaria, e di assicurazione riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa;
- l'obbligo di gestire l'attività ad esclusivo uso dei soci del campo da golf, senza possibilità di apertura al pubblico della struttura;
- l'obbligo di riservare al Comune un numero massimo di tre giornate nel periodo 01/05/2022-30/09/2022 per attività organizzate o patrocinate dal Comune stesso, dietro pagamento di corrispettivo per eventuali rinfreschi o ristorazioni;

DI APPROVARE lo schema di "Contratto di comodato d'uso gratuito" che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che i locali risultano arredati come da apposito elenco allegato, che verrà debitamente sottoscritto tra le parti;

- tutte le eventuali altre attrezzature e arredi necessari e non presenti all'atto della consegna saranno a carico del comodatario;



- in occasione della consegna delle chiavi verrà effettuato apposito sopralluogo in contraddittorio per la verifica della presenza del materiale e degli arredi indicati nel citato allegato;

DI DARE ATTO, inoltre :

- che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
- che il responsabile del procedimento amministrativo è il Segretario comunale dr. René Rey;

DI DEMANDARE al Segretario comunale la sottoscrizione del contratto di comodato in forma di scrittura privata;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Società “Golf Club Cervino”.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'