

DELIBERAZIONE N. 83 DEL 18/07/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA

L'anno 2018 addì 18 del mese di luglio alle ore 10:00 nella sala della Giunta presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: AFFITTO AZIENDA BAR E RISTORANTE "CAFE' DES GUIDES" A VALTOURNENCHE - ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario del bar denominato “Café des Guides” sito in Valtournenche Piazza della Chiesa n. 2, presso il Municipio;
- il pubblico esercizio in parola ha una collocazione di particolare pregio sulla piazza cittadina, nel centro storico del villaggio di Valtournenche, e che per tale motivo riveste una particolare importanza nell’ambito dell’attività economica del paese in quanto elemento di spicco dell’offerta turistica di località;

DATO ATTO:

- che in data 11/10/2017 la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.131, accoglieva favorevolmente l’istanza del gestore incaricato di recesso anticipato dal contratto di affitto azienda con decorrenza dal 31/08/2017;
- che con deliberazione n. 132 del 11/10/2017 la Giunta comunale disponeva l’attivazione di una nuova procedura di gara per l’affitto azienda del locale per un periodo di 6 anni rinnovabili per altri 6 al prezzo annuo di € 20.100,00 al netto di IVA;
- che la procedura di gara dava esito negativo per mancanza di offerte;
- che con propria deliberazione n. 59 del 31/05/2018 la Giunta comunale disponeva l’attivazione di una ulteriore nuova procedura di gara per l’affitto azienda del locale per un periodo di 1 anno rinnovabile per altri 3 al prezzo annuo di € 20.100,00 al netto di IVA;
- che anche quest’ultima procedura di gara dava esito negativo per mancanza di offerte;

PRESO ATTO:

- che le aste in parola sono andate deserte per problematiche presumibilmente legate alla durata contrattuale e all’importo del canone di affitto;
- che a tutt’oggi il bar è chiuso e non è usufruibile dall’utenza;

RITENUTO opportuno e necessario provvedere ad indire una nuova asta per l’affitto azienda del bar modificando le specifiche contrattuali relative alla durata e modificando altresì il canone annuo posto a base d’asta diminuendolo del 20% in funzione della accertata non rispondenza del mercato;

ATTESA pertanto la necessità di approvare le seguenti condizioni per la redazione del bando di gara:

- **Oggetto:** L’Amministrazione comunale intende concedere:
 - in regime di affitto di azienda il bar “Des Guides”;
 - in uso all’affittuario, a semplice richiesta di quest’ultimo e compreso nel canone di affitto, il locale adibito a magazzino, posto nelle immediate vicinanze del bar.
 - non è inclusa nelle attrezzature in dotazione la macchina per il caffè la cui fornitura dovrà essere a carico dell’affittuario.
 - nel canone annuale è escluso il dehors posizionato sulla terrazza di proprietà comunale. Qualora interessato l’affittuario dovrà fare idonea richiesta di occupazione di suolo pubblico ai sensi di legge
- **Periodo:** anni **3 (tre)** a decorrere dalla data di stipula del contratto relativo, e potrà essere rinnovato ad insindacabile discrezione del Comune, previa richiesta scritta del gestore da presentare prima della



scadenza contrattuale, per un periodo massimo di ulteriori **3 (tre)** anni, anche in funzione disgiunta tra loro;

- **Prezzo a base d'asta: € 16.000,00** annui al netto di Iva;
- **Specifiche di aggiudicazione:** l'aggiudicazione dell'affitto dovrà tenere conto dei seguenti criteri: massimo rialzo offerto sul prezzo a base d'asta – garanzia esperienza professionale dell'affittuario.
- **Garanzie contrattuali:** l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia mediante fidejussione bancaria o di primaria assicurazione pari all'importo annuale del contratto derivante dall'offerta.

RITENUTO opportuno incaricare il Segretario Comunale, dell'indizione di idonea procedura di gara, ai sensi di legge e nel rispetto degli indirizzi qui definiti, per l'affitto dell'azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" sita in Valtournenche Capoluogo Piazza della Chiesa, 2;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in quanto espressione del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa come previsto dell'art. 23, comma 1, della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e dall'art. 21 del vigente Statuto comunale;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto Comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi così come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 27/07/2016;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI DISPORRE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, l'attivazione di idonea procedura di gara per l'aggiudicazione del contratto di affitto di azienda di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Café des Guides" sita in Valtournenche Capoluogo Piazza della Chiesa, 2 nel rispetto degli indirizzi in premessa riportati;
2. DI APPROVARE le nuove condizioni contrattuali e, in particolare, la trasformazione della durata del contratto da 1+3 anni a 3+3 anni e del canone annuale da € 20.100,00 a € 16.000,00 (ribasso del 20% a fronte di asta deserta);
3. DI INCARICARE il Segretario Comunale dell'indizione di idonea procedura di gara, ai sensi di legge e nel rispetto degli indirizzi qui definiti.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale

Dott. MANTEGARI RICCARDO