

DELIBERA N. 4 DEL 28/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2022.

L'anno 2022 addì 28 del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

| NOMINATIVO | INCARICO | PRESENZA |
|-------------------------|--------------|----------|
| MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE | Sindaco | Presente |
| MAQUIGNAZ NICOLE | Vice Sindaco | Presente |
| CICCO ELISA MAILA | Assessore | Presente |
| PASCARELLA RINO | Assessore | Presente |
| VALLET LUCA | Assessore | Presente |
| VUILLERMOZ CHANTAL | Assessore | Presente |
| BRUNODET LOREDANA | Consigliere | Assente |
| COLONNA ILARIA MARIA | Consigliere | Presente |
| DAUDRY TIZIANA | Consigliere | Presente |
| FOURNIER GIUSEPPE ABELE | Consigliere | Assente |
| GORRET STEFANO | Consigliere | Assente |
| MISSIAGLIA JESSY | Consigliere | Assente |
| PESSION CHANTAL | Consigliere | Presente |
| STINGHEL MATTEO | Consigliere | Assente |

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta*) e, in particolare, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 12, comma 1, lettera G), in materia di competenze del Consiglio comunale;
- il vigente regolamento di contabilità, così come approvato con propria deliberazione n. 259 del 29/12/2004 e modificato con deliberazioni di Giunta comunale n. 45/2009 e n. 149/2010);
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*) convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la Legge regionale 4 agosto 2009, n. 24 (*Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n.11 e 27 maggio 1994, n.18*);
- la Legge 6 agosto 2008, n. 133, di Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 , recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*”;
- la Legge regionale 4 agosto 2009, n. 24, recante “*Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11, e 27 maggio 1994, n. 18*”;

CONSIDERATO che:

- per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tale elenco forma il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione consiliare di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- gli elenchi del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRECISATO che, in base alla normativa vigente, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente, attraverso:
 - la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica;
 - forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 16/02/2022, con la quale sono stati approvati lo schema del bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS);

VISTA la relazione di stima denominata "*Area libera adibita a sosta camper*" a Breuil-Cervinia, a firma dell'arch. Bellone Cristina e asseverata in data 04/01/2022 presso il Tribunale Ordinario di Aosta;

INDIVIDUATI gli immobili di proprietà comunale di cui alle Tabelle allegate, afferenti all'oggetto:

1. Fabbricati 2022 non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;
2. Terreni 2022 non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 4,6 così come sostituito dall'art. 6, comma 1 della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediantealzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | |
|-------------|---|
| Votanti: | 9 |
| Favorevoli: | 9 |
| Contrari: | 0 |
| Astenuti: | 0 |

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022, rappresentato dalle Tabelle 1 e 2 allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- gli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà e, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi all'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

DI DARE ATTO della relazione di stima denominata "*Area libera adibita a sosta camper*" a Breuil-Cervinia, a firma dell'arch. Bellone Cristina e asseverata in data 04/01/2022 presso il Tribunale Ordinario di Aosta;

DI STABILIRE che i valori di vendita dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne all'Ente o, nel caso di perizie particolarmente complesse, da professionisti esterni individuati con le modalità previste dalla vigente normativa;

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in oggetto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENE'

ANNO 2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

| N. | Denominazione | Dati catastali | Qualità | Attuale utilizzo | Titolo di proprietà | Dati Inventario | Zona P.R.G.C. | Destinazione d'uso | Valore stimato (iscritto a Bilancio) |
|----|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|--|-----------------|--|---|--------------------------------------|
| 1 | Fabbricati ex proprietà NIVEA CANDIDIOR | Fog. 10 n. 1082 | Fabbricato C/2 | Deposito privo di servizi e impianti | Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012 | - | FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere. | Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere. Destinazione d'uso: (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.) d) destinazione ad abitazione permanente o principale; dbis) | - |
| 2 | | Fog. 10 n. 1086 | Fabbricato A/3 | Abitazione in pessime condizioni | Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012 | - | | e) destinazione ad abitazione temporanea; | - |
| 3 | | Fog. 10 n. 1087 | Fabbricato A/4 | Abitazione in pessime condizioni | Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012 | - | | g) destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive. | - |
| 4 | | Fog. 10 n. 1088 | Fabbricato A/4 | Abitazione in pessime condizioni | Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012 | - | | | - |
| 5 | | Fog. 10 n. 1084 | Fabbricato C/2 | Deposito privo di servizi e impianti | Variazione classamento del 30/11/2012 | - | | | - |

| | | | | | | | | | |
|----------|--|--------------------|-------------------|---|---|---|--|--|---|
| | | | | | n. 9835.1/2012 | | | | |
| 6 | | Fog. 10 n. 1083 | Fabbricato C/2 | Deposito privo di servizi e impianti | Variazione classamento del 30/11/2012 n. 9835.1/2012 | - | | | - |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | - |

ANNO 2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TABELLA 2

TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

| N. | Denominazione | Dati catastali | Qualità | Attuale utilizzo | Titolo di proprietà | Dati Inventario | Zona P.R.G.C. | Destinazione d'uso | Valore stimato (iscritto a Bilancio) |
|----|--|-----------------|---------|--------------------|--|-----------------|--|--|--------------------------------------|
| 1T | Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR | Fog. 10 n. 1116 | Terreno | Incolto produttivo | Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013 | - | FS2 - Aree adibite ad attrezzature e impianti sportivi di interesse generale Attuazione con P.U.D. su fabbricati esistenti e/o aree libere. | Attuazione con PUD su fabbricati esistenti e/o aree libere. | - |
| 2T | Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR | Fog. 10 n. 1120 | Terreno | Pascolo | Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013 | - | | Destinazione d'uso (Art. 73 L.R. 11/98 e s.m.i.): | |
| 3T | Nuovo frazionamento terreno NIVEA CANDIDIOR | Fog. 10 n. 1123 | Terreno | Bosco alto | Frazionamento del 21/05/2013 n. 34022.1/2013 | - | | d) destinazione ad abitazione permanente o principale; dbis) destinazione ad abitazione temporanea; g) destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive. | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|-------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|-----------------|--|---|-----------------|
| 4T | AREA LIBERA ADIBITA A SOSTA CAMPER | Fog. 10 n. 418 | Terreni | Area adibita a piazzale camper | Antico possesto | Cod. bene 74 | PE3 – Aree destinate al nuovo insediamento di strutture ricettive o ad uso sociale e pubblico Attuazione con P.U.D. | - | - |
| 5T | | Fog. 10 n. 419 | | | | | | | |
| 6T | | Fog. 10 n. 420 | | | | | | | |
| 7T | | Fog. 10 n. 500 | | | | | | | |
| | | | | | | | - | - | € 3.969.0000,00 |

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 286/2022 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2022. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 23/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 286/2022 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2022. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 23/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 286/2022 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2022. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 23/02/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 4 del 28/02/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2022..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 03/03/2022 al 18/03/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 03/03/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale