

DELIBERA N. 29 DEL 09/03/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RISOLUZIONE CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILI IN FRAZ. LAVIEL.

L'anno 2022 addì 09 del mese di marzo alle ore 11:40 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Il Vicesindaco MAQUIGNAZ Nicole partecipa alla seduta in modalità di audio-conferenza.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: RISOLUZIONE CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILI IN FRAZ. LAVIEL.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nel testo vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 24/03/2021, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della Legge regionale 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 30/06/2021, con la quale si è approvato il piano delle performance 2020 – 2022;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28/02/2022, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per pari periodo;

VISTA la nota prot. 12189 del 21/10/2021, con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto al Comune di Valtournenche di manifestare il proprio interesse ad acquisire al patrimonio comunale, per finalità sociali, i seguenti immobili:

- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. A/2-Foglio 27-Part. 67-Sub 48, valore di € 350.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 18, valore di € 14.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 38, valore di € 15.000,00;



- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat.C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub 39, valore di €14.000,00;

RICHIAMATO l'art. 48, comma 3, lett. c), del D.lgs. 159/2011, che stabilisce che i beni immobili confiscati sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito;

VISTA la deliberazione n. 114 del 10/11/2021, ad oggetto: “*Manifestazione di interesse per acquisizione al patrimonio comunale di beni confiscati in loc. Laviel n. 3*”, con la quale la Giunta comunale ha manifestato l'interesse ad acquisire al patrimonio comunale gli immobili anzidetti per le finalità di cui all' art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. 159/2011;

RICHIAMATO il decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, trasmesso in data 22/12/2021 ed acquisito al protocollo al n. 15021, con il quale gli immobili sopra elencati sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Valtournenche;

VISTO il verbale datato 15/02/2022, dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati A.N.B.S.C., con il quale gli immobili di cui trattasi sono stati consegnati al Comune di Valtournenche;

RICHIAMATA la deliberazione n. 8 del 28/02/2022, ad oggetto: “*Acquisizione di beni al patrimonio comunale*” con il quale il Consiglio comunale ha dato atto dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, per finalità sociali, degli immobili sopra descritti;

EVIDENZIATO che il compendio immobiliare come sopra acquisito al patrimonio comunale è attualmente occupato, dietro autorizzazione del Giudice delegato, a seguito di contratto di natura transitoria per finalità turistiche;

RITENUTO di formalizzare il possesso degli immobili attualmente concessi in locazione, dando al locatario formale comunicazione affinché lo stesso restituisca i beni ricevuti in locazione entro il termine contrattuale previsto di 90 giorni dalla relativa richiesta;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6 comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA



DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione per le ragioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate;

DI PRENDERE possesso dei seguenti immobili, che risultano attualmente locati:

- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. A/2-Foglio 27-Part. 67-Sub 48, valore di € 350.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 18, valore di € 14.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 38, valore di € 15.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat.C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub 39, valore di €14.000,00;

DI DISDIRE il contratto di locazione in essere, affinché il locatario restituisca i beni ricevuti in locazione entro il termine contrattuale di 90 giorni dalla relativa comunicazione;

DI TRASMETTERE il presente atto ai seguenti uffici, per quanto di rispettiva competenza:

- all'Ufficio Segreteria;
- all'Ufficio Ragioneria;
- all'Ufficio Servizi sociali e scolastici.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'