

DELIBERA N. 14 DEL 18/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO IN LOCALITÀ CRÉPIN.

L'anno 2022 addì 18 del mese di maggio alle ore 11:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Assente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 8

Totale Assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO IN LOCALITÀ CRÉPIN.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.) e in particolare gli artt. 3 "Funzioni della direzione politico-amministrativa" e 4 "funzioni della direzione amministrativa";
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 13 del 31/03/2021, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi al completamento dei locali destinati ad ospitare l'autorimessa del 118 ed alla sistemazione dell'area esterna al fabbricato in località Crépin – CUP: G27H21000660004;

CONSIDERATO che già al momento dell'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica si è valutato che l'area a disposizione per l'accesso e la manovra dei mezzi di grosse dimensioni fosse insufficiente e, pertanto, è necessario disporre di una parte del terreno limitrofo appartenente all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

PRESO ATTO che l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ha proposto la vendita dell'intero terreno in questione oltre ad altre n°2 particelle limitrofe, sempre di sua proprietà, poco utilizzabili dallo stesso Istituto per le loro caratteristiche posizionali, tipologiche e funzionali, le quali andrebbero ad integrarsi con l'area confinante di proprietà comunale;

VISTA la volontà di questa Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale le n° 3 particelle in questione, censite al N.C.E.U. al Fg. 19, mappali n. 638, 639, 1159, per una superficie complessiva di mq. 1.356,00;

VISTA la perizia di stima sintetica degli immobili in questione, redatta dal geom. REPELE Ivano a seguito dell'incarico ricevuto dall'Istituto sopracitato così come acquisita al protocollo del Comune in data 21 aprile 2022 al n. 5168 ed allegata al presente atto, con la quale è attribuito ai terreni il valore totale di € **11.500,00**,



VISTA la dichiarazione di congruità redatta dall'ufficio tecnico in merito alla perizia sopracitata, anch'essa allegata alla presente per farne parte integrante, nella quale si attesta che la perizia di stima sintetica degli immobili in questione è da ritenersi congrua rispetto agli attuali valori di mercato;

VISTI altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>8</u>
Favorevoli:	<u>8</u>
Contrari:	<u>0</u>
Astenuti:	<u>0</u>

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa e integralmente richiamate, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. **DI ESPRIMERE** parere favorevole all'acquisizione dei seguenti terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, nello specifico:
 - Fg. 19, n. 638, Prato irriguo cl.3°, superficie di mq. 911;
 - Fg. 19, n. 639, Seminativo cl.3°, superficie di mq. 140;
 - Fg. 19, n. 1159, Prato irriguo cl.3°, superficie di mq. 305;
2. **DI DISPORRE** che i competenti uffici comunali e, in particolare, il responsabile dell'ufficio tecnico, attuino gli adempimenti propedeutici e necessari all'acquisizione delle predette particelle al patrimonio comunale;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'ufficio di ragioneria, all'ufficio tecnico e all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENÉ

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste



Prot. n.

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI CONGRUITA' RELATIVA ALLA PERIZIA DI STIMA SINTETICA DI TERRENI SITI IN LOCALITA' CREPIN.

Vista la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di acquisire al patrimonio comunale n° 3 terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, censiti al catasto terreni al Fg. 19, mappali n. 638, 639, 1159, per una superficie complessiva di mq. 1.356,00.

Richiamata la perizia di stima sintetica degli immobili in questione, redatta dal geom. REPELE Ivano a seguito dell'incarico ricevuto dall'Istituto sopracitato, pervenuta al protocollo del Comune in data 21 Aprile 2022 al n. 5168.

Visti i prezzi utilizzati nella stessa, risultanti validi in quanto rispecchiano l'andamento del mercato immobiliare locale e dei territori limitrofi, tenendo in considerazione anche le caratteristiche posizionali, tipologiche e funzionali delle particelle.

Il sottoscritto geom. VENTURINI Maurizio dichiara, pertanto, che la perizia di stima sintetica dei terreni in questione è da ritenersi congrua con gli attuali valori di mercato.

Valtournenche, lì 13/05/2022

Il Tecnico Comunale
geom. VENTURINI Maurizio

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
COMUNE DI VALTOURNENCHE

OGGETTO : Perizia di Stima Sintetica di Immobili .

Il sottoscritto geom. Ivano Repele di Aymavilles, c.f. RPLVNI51H09E165V, iscritto all'Albo dei geometri della Valle d'Aosta al n. 660 , con studio tecnico in Saint-Christophe , (AO) , loc. La Grande Charrière civ. 9 , a seguito di incarico ricevuto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in Aosta , via Mons. De Sales civ. 8 , redige quanto segue :

Titolarità e descrizione dell'immobile oggetto di stima

La presente riguarda terreno agricolo situato in loc. Crépin del Comune di VALTOURNENCHE (AO) ;

Piena proprietà quota 1/1 : ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in AOSTA , Codice Fiscale 91009280073 .

Il terreno oggetto della presente relazione di stima risulta censito a **CATASTO TERRENI** come segue :

.. fg. 19 n. 638 , Prato irriguo cl. 3° , superficie di mq. 911 , RD € 0,52 – RA € 1,65 ;

.. fg. 19 n. 639 , Seminativo cl. 3° , superficie di mq. 140 , RD € 0,09 – RA € 0,25 ;

.. fg. 19 n. 1159 , Prato irriguo cl. 3° , superficie di mq. 305 , RD € 0,17 – RA € 0,55 ;

la cui superficie complessiva risulta quindi di mq. 1.356,00-----

Tutti i fondi sopra descritti risultano in zona omogenea “Eg24” del vigente PRGC , ossia area di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle , mentre per quanto riguarda l’ubicazione rispetto ai Vincoli di cui agli art. 33, 34, 35, 36 e 37 della LR 11/98 , si fa riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato ; si fa presente in particolare che per quanto riguarda il rischio di frane i terreni risultano in zona “F3” ossia di bassa pericolosità .

Si precisa che il mappale n. 1159 risulta comunicante con la locale strada com.le e a sua volta adiacente in continuità con le altre particelle catastali n. 638 e 639 . Il fondo n. 1159 è inoltre adiacente ad immobili di

proprietà del Comune di Valtournenche ossia fabbricato e limitrofo terreno rispettivamente distinti in mappa ai n. 658 e 729 , oltre che alla cabina elettrica CVA mappale n. 787 .

La parte di valle del fondo mappale n. 1159 , adiacente all'area pertinenziale del fabbricato di proprietà com.le n. 658 , (comprendente anche la locale sede dei Vigli del Fuoco Volontari) , si rende utile per definire un adeguato accesso carrabile al servizio anche dell'edificio stesso .

A seguito di quanto sopra esposto , fatte le necessarie indagini del mercato immobiliare locale e territori limitrofi per la rilevazione di contratti recenti relativi ad immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato , considerate le caratteristiche posizionali , tipologiche e funzionali , si attribuisce agli immobili il valore totale a corpo di Euro 11.500,00 , (Euro undicimilacinquecento/00) .-----

Si allega estratto di mappa C.T. dove sono evidenziati i terreni in oggetto , estratto di PRGC , certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di **Valtournenche** , visura catastale e documentazione fotografica . ----

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto .-----

Saint-Christophe , 20 aprile 2022

il tecnico :

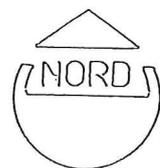




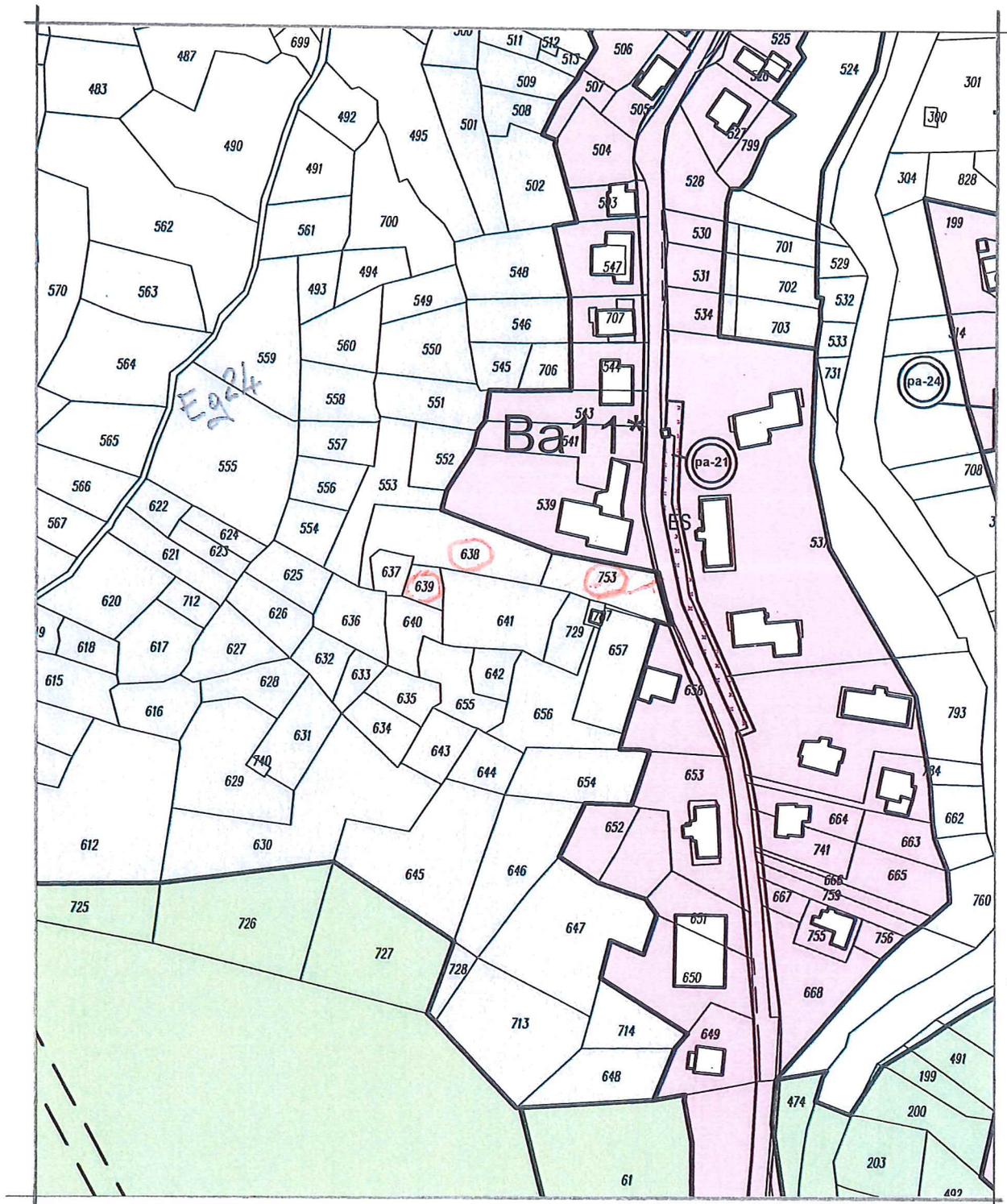
REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA

Comune di VALTOURNENCHE

foglio n. 19



scala 1:1000



ESTRATTO P. R. G. C.

COMUNE / COMMUNE

Regione Autonoma Valle d'Aosta



VALTOURNENCHE

Région Autonome Vallée d'Aoste

Area / Tecnico-Manutentiva

Prot. n. 3266/64
Rif. prot. preced. n. /

Valtournenche, 10/03/2022

IL FUNZIONARIO

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

CERTIFICA

Foglio	Numero	Area	%	Articolo	Destinazione Urbanistica e Vincoli
19	638	Eg24*	100,00	Art. 55 delle NTA	Aree di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate, (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) non costituenti aree di specifico interesse paesaggistico, e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle.
"	"	F3	100,00	Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98	F3 - Aree dissestate di bassa pericolosità - Terreni a rischio di frane (Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98)
"	"	BO	0,20	(Art. 63 NTA e Art. 33 L.R. 11/98)	Aree boscate inedificabili (Art. 63 NTA e Art. 33 L.R. 11/98)
19	1159	Eg24*	100,00	Art. 55 delle NTA	Aree di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate, (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) non costituenti aree di specifico interesse paesaggistico, e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle.
"	"	F3	100,00	Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98	F3 - Aree dissestate di bassa pericolosità - Terreni a rischio di frane (Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il P.R.G.C. sopra citato è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19.04.2016, assumendo efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del 17/05/2016.

Tale dichiarazione viene rilasciata su richiesta del **COMUNE DI VALTOURNENCHE** presentata ad uso **COMPRAVENDITA, DIVISIONE, DONAZIONE.**



Il Segretario Comunale
Ex art. 2, c. 9bis L. 241/1990
Facente funzione di
Responsabile del servizio Tecnico
(dott. René REY)

U:\UTC\CDU\CDU 2022\Text\010_Comune di Valtournenche.nf

Piazza della Chiesa, 1 – CAP 11028 – ☎ 0166.946811 – ☎ 0166.946829

Partita Iva: 00415160076 – Cod. Fiscale: 81002630077

E-mail: info@comune.valtournenche.ao.it Pec: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2022

Data: 04/03/2022 - Ora: 18.30.34

Segue

Visura n.: T356635 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO	
	Terreni siti nel comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654) Provincia di AOSTA	
	Foglio: 19	
Soggetto individuato	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA C.F.: 91009280073	

1. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE(Codice L654) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	19	638	-	-	PRATO IRRIG	09 11		Dominicale Euro 0,52 L. 1.002	Agrario Euro 1,65 L. 3.189	Impianto meccanografico del 07/07/1976
2	19	639	-	-	SEMINAT IVO	01 40		Euro 0,09 L. 182	Euro 0,25 L. 490	Impianto meccanografico del 07/07/1976
3	19	647	-	-	PRATO IRRIG	18 35		Euro 1,04 L. 2.019	Euro 3,32 L. 6.423	Impianto meccanografico del 07/07/1976
4	19	713	-	-	INCOLT STER	12 46				Impianto meccanografico del 07/07/1976

Totale: Superficie 41.32 Redditi: Dominicale Euro 1,65 Agrario Euro 5,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA	91009280073*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura in atti dal 21/11/1995 Repertorio n.: 222 Registrazione: (n. 2567.1/1988)			



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2022 - Ora: 18.30.34
Visura n.: T356635 Pag: 2

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2022

2. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE(Codice L654) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	19	1159		-	PRATO IRRIG	3 03 05		Dominicale Euro 0,17	Agrario Euro 0,55	FRAZIONAMENTO del 17/11/2014 protocollo n. AO0129147 in atti dal 17/11/2014 presentato il 17/11/2014 (n. 129147.1/2014)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA	91009280073*		
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 44.37 Redditi: Dominicale Euro 1,82 Agrario Euro 5,77

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Vista verso l'immobile in oggetto da margine della locale strada com.le

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 586/2022 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ DELL' ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO IN LOCALITÀ CREPIN. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 586/2022 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ DELL' ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO IN LOCALITÀ CREPIN. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 586/2022 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ DELL' ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO IN LOCALITÀ CREPIN. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 18/05/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 14 del 18/05/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ DELL' ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO IN LOCALITÀ CREPIN..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 25/05/2022 al 09/06/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 25/05/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale