

DELIBERA N. 54 DEL 18/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB DEL CERVINO PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/22 - 30/09/22. APPROVAZIONE DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO.

L'anno 2022 addì 18 del mese di maggio alle ore 12:20 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Ragioneria

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/22 - 30/09/22. APPROVAZIONE DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato “Centro Sociale Sportivo”, catastalmente individuato al Fg. VII, mapp. 1101, in frazione Breuil-Cervinia;

RICHIAMATE:

- la propria deliberazione n. 20 del 16/02/2022, ad oggetto “*Concessione in comodato d’uso gratuito di locali di proprietà comunale alla SSD Golf Club Cervino SpA per attività di bar in circolo privato periodo 01/05/2022 - 30/09/2022 - approvazione schema di contratto*”;
- la propria deliberazione n. 32 del 16/03/2022, ad oggetto “*Autorizzazione sub-concessione gratuita di locali di proprietà comunale da parte della SSD Golf Club Cervino SpA per attività di bar in circolo privato periodo 01/05/2022 – 30/09/2022*”;

EVIDENZIATO che, in esecuzione delle deliberazioni sopra richiamate, in data 27/04/2022 è stato stipulato, nella forma della scrittura privata, il contratto di comodato d’uso gratuito tra questo Comune e il Golf Club del Cervino;

CONSIDERATO che durante il sopralluogo effettuato in data 12/05/2022 per la consegna dei locali del bar “Maison du Golf” sono emerse:

- la necessità da parte del sub-concessionario di poter utilizzare n. 2 ulteriori locali (un magazzino e un locale spogliatoio) ubicati al piano interrato dell’edificio e non previsti nel comodato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 20/2022, sopra richiamata;
- la necessità di rivedere l’elenco dei beni inventariati da concedere in uso per l’attività di bar in circolo privato per il periodo 01/05/2022-30/09/2022;

RITENUTA l’opportunità di accogliere le necessità manifestate dal sub-concessionario;

RITENUTO, pertanto, di concedere in comodato d’uso gratuito al Golf Club del Cervino, con conseguente sub-concessione gratuita a soggetto terzo, dal 19/05/2022 e fino al 30/09/2022, l’utilizzo del seguente ulteriore locale situato all’interno dello stabile denominato “Centro Sportivo Comunale”, distinto al catasto al Fg. VII, mappale 1101, come da planimetria allegata:

◦ **PIANO INTERRATO**

- n. 1 locale magazzino mq 20,88;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito al Golf Club del Cervino, con conseguente sub-concessione gratuita a soggetto terzo, dal 19/05/2022 e fino al 30/09/2022, l'utilizzo del seguente ulteriore locale situato all'interno dello stabile denominato "Centro Sportivo Comunale", distinto al catasto al Fg. VII, mappale 1101, come da planimetria allegata:

◦ PIANO INTERRATO

- n. 1 locale magazzino mq 20,88;

DI APPROVARE l'allegato elenco dei beni presenti nell'inventario comunale e concessi in uso gratuito al Golf Club del Cervino, con conseguente sub-concessione gratuita a soggetto terzo, nell'ambito dell'attività di bar in circolo privato per il periodo 19/05/2022-30/09/2022;

DI DARE ATTO che:

- la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
- il responsabile del procedimento amministrativo e il Segretario comunale dr. René Rey;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Società "Golf Club Cervino".

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ

Descrizione	Descr. Categoria	Descr. Unità Fisica
LAVASTOVIGLIE SIMAC	Impianti e macchinari	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
LAVABICCHIERI FAEMA	Impianti e macchinari	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
PIASTRA GRIGLIANTE ELETTRICA/O	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
LAVELLO 1 VASCA CON ANTINE ACCIAIO INOX	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
FORNO A MICROONDE WHIRLPOOL	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
TAVOLO CUCINA CON CASSETTI ACCIAIO INOX	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
ESTINTORE 6 KG A POLVERE	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
DIVANO VERDE 3 POSTI TESSUTO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
DIVANO VERDE 2 POSTI TESSUTO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
BANCONE BAR CON LAVASTOVIGLIE, LAVABICCHIERI, LAVELLO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
PENSILE DA CUCINA A GIORNO ACCIAIO INOX	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
SEDIA DA BANCONE LEGNO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
SEDIA DA BANCONE LEGNO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
SEDIA DA BANCONE LEGNO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
SEDIA DA BANCONE LEGNO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
SEDIA DA BANCONE LEGNO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
DIVANO VERDE 2 POSTI TESSUTO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
POLTRONA VERDE TESSUTO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
POLTRONA VERDE TESSUTO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
POLTRONA VERDE TESSUTO	Mobili e arredi	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - LOCALI BAR NUOVA STRUTTURA FISICA
CARRELLO PORTAVIVANDE REFRIGERATO	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - CUCINA E ZONA RISTORANTE NUOVA STRUTTURA FISICA
AFFETTATRICE	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - CUCINA E ZONA RISTORANTE NUOVA STRUTTURA FISICA
FRIGO PORTA BIBITE TINTA LEGNO SCAIOLA	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - CUCINA E ZONA RISTORANTE NUOVA STRUTTURA FISICA
FORNO ELETTRICA/O	Attrezzature industriali e commerciali	CASA DEL GOLF BREUIL CERVINIA - CUCINA E ZONA RISTORANTE NUOVA STRUTTURA FISICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 589/2022 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/22 - 30/09/22. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL CONTRATTO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 17/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 589/2022 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/22 - 30/09/22. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL CONTRATTO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 17/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 589/2022 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/22 - 30/09/22. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL CONTRATTO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 17/05/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 54 del 18/05/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB del CERVINO PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/22 - 30/09/22. APPROVAZIONE DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 25/05/2022 al 09/06/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 25/05/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale