

DELIBERA N. 60 DEL 25/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE E LA SOCIETA' OPEN FIBER SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA PRESSO IL PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CIRCONVALLAZIONE, IDENTIFICATO AL FOGLIO 7, PARTICELLA 1159, QUALITÀ: PASCOLO, CLASSE 2: FOGLIO 7 PARTICELLA 1138, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, FOGLIO 7 PARTICELLA 1139, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO.

L'anno 2022 addì 25 del mese di maggio alle ore 12:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Assente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE E LA SOCIETA' OPEN FIBER SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA PRESSO IL PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CIRCONVALLAZIONE, IDENTIFICATO AL FOGLIO 7, PARTICELLA 1159, QUALITÀ: PASCOLO, CLASSE 2: FOGLIO 7 PARTICELLA 1138, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, FOGLIO 7 PARTICELLA 1139, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 31 luglio 2018, ad oggetto *“Approvazione della convenzione tra il Ministero dello sviluppo economico, La Regione Autonoma Valle d'Aosta, Infratel Italia e i Comuni ricadenti nelle aree bianche del territorio della Regione autonoma della Valle d'Aosta per la realizzazione delle infrastrutture in banda ultra larga”*.

RICHIAMATA la nota prot.n. 2446 del 9 agosto 2018, con la quale si è provveduto a trasmettere alla Regione autonoma Valle d'Aosta - Presidenza della Regione - Dipartimento innovazione e agenda digitale, la convenzione sottoscritta dal Sindaco pro tempore, in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 31 luglio 2018;

RICHIAMATO l'art. 3 (*Impegni dei soggetti sottoscrittori*) della sopra citata convenzione, che stabilisce che il Comune (punto 10) *“si impegna ad individuare, preferibilmente nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con Infratel, un locale o un sito idoneo all'installazione di uno shelter o di armadi stradali per la terminazione delle fibre ottiche della rete realizzata, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni”*;

PRESO ATTO che OpEn Fiber S.p.A., in qualità di Concessionario selezionato da Infratel S.p.a. per la progettazione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a banda ultra-larga di proprietà pubblica nelle aree del territorio della Regione autonoma Valle d'Aosta, è interessato ad utilizzare una porzione di mq 40,00 del terreno di proprietà comunale sito in Fraz. Breuil-Cervinia presso il parcheggio con accesso da Via Circonvallazione, identificato al foglio 7, particella 1159, Qualità: Pascolo, Classe 2: Foglio 7 Particella 1138, Qualità: Incolto Sterrato, Foglio 7 Particella 1139, Qualità: Incolto Sterrato, al fine di predisporre ed installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda ultra-larga di rete destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del progetto, come da planimetria allegata;

VISTO lo schema di contratto di concessione d'uso gratuito del terreno, trasmesso da Open Fiber SPA e assunto al protocollo dell'ente n. 2970 del 09/03/2022, contenente le condizioni di uso del medesimo, come alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che il Comune di Valtournenche è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultra-larga e si ritiene pertanto opportuno concedere in comodato d'uso gratuito alla società OpEn Fiber spa di Milano la porzione di terreno (circa 40 mq) sito in Fraz. Breuil-Cervinia presso il parcheggio con accesso da Via Circonvallazione, identificato al foglio 7, particella 1159, Qualità: Pascolo, Classe 2: Foglio 7 Particella 1138, Qualità: Incolto

Sterrato, Foglio 7 Particella 1139, Qualità: Incolto Sterrato, per la realizzazione del locale tecnico all'interno del quale verranno alloggiate le apparecchiature informatiche e di telecomunicazione necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura passiva a banda ultra-larga;

RITENUTO di approvare la bozza del relativo contratto;

PRESO ATTO che l'adozione del presente atto rientra tra le competenze della Giunta comunale;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L.,R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTI altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI CONCEDERE, per i motivi indicati nelle premesse, in comodato d'uso gratuito alla società OpEn Fiber spa di Milano la porzione di terreno (circa 40 mq) di proprietà comunale sito in Fraz. Breuil-Cervinia presso il parcheggio con accesso da Via Circonvallazione, identificato al foglio 7, particella 1159, Qualità: Pascolo, Classe 2: Foglio 7 Particella 1138, Qualità: Incolto Sterrato, Foglio 7 Particella 1139, Qualità: Incolto Sterrato, per la realizzazione del locale tecnico all'interno del quale verranno alloggiate le apparecchiature informatiche e di telecomunicazione necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura passiva a banda ultra-larga, per la durata di anni 20 alle condizioni indicate nell'allegata scrittura privata.
2. DI APPROVARE la bozza del contratto di comodato d'uso gratuito e i suoi allegati, predisposta dalla società OpEN Fiber spa di Milano ed allegata alla presente deliberazione;
3. DI AUTORIZZARE il segretario comunale alla sottoscrizione del predetto contratto, autorizzandolo inoltre ad apportare, in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per precisare meglio i termini di contratto;
4. DI DARE ATTO che il locale tecnico sarà realizzato a cura e spese della società OpEN Fiber spa di Milano previo ottenimento di tutti gli assensi, autorizzazioni e pareri e dovrà rispettare tutte le norme urbanistico-edilizie, paesaggistiche e di sicurezza.;
5. DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla società OpEN Fiber spa di Milano.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere ai sensi di legge

TRA

Il **Comune di Valtournenche (AO)** di seguito anche "Comune" o "Comodante", codice fiscale n. 81002630077 con sede legale in Piazza della Chiesa, 1 - 11028 Valtournenche (AO), in persona del Sindaco *pro tempore* Jean Antoine Maquignaz

E

OpEn Fiber S.p.A., di seguito anche "Concessionario" o "Comodatario" o "OF", società a socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A., con sede legale in Viale Certosa n. 2, 20155 – Milano, capitale sociale Euro 250.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, codice fiscale/partita IVA 09320630966, n. REA MI - 2083127, qui rappresentata da Paolo Visconti munito dei giusti poteri

(Di seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti" o, singolarmente, "la Parte")

Premesso che:

- a) OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia, Puglia, Calabria e Sardegna (di seguito, "Progetto");
- b) il Comune di **Valtournenche (AO)** è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel;
- c) stante quanto prevede la suddetta convenzione, il Comune di **Valtournenche (AO)** ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "*Point of Presence*" ("PoP")/di una infrastruttura porta antenne, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- d) Il Comune è, infatti, proprietario di un terreno presso Comune di **Valtournenche (AO)** - Parcheggio con accesso da Via Circonvallazione, meglio indicato al successivo art. 2 comma 1;
- e) Il Concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare il terreno/locale di cui al precedente punto al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

1. Le premesse di cui sopra e la planimetria allegata (allegato 1) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Ai fini del presente contratto di comodato, per locale tecnico ("PoP") si intende uno *shelter* all'interno del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/ per "infrastruttura porta antenne" si intende un palo/traliccio per telecomunicazioni radio.

ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO

1. Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il comodato d'uso gratuito di mq 40 del terreno sito in Comune di **Valtournenche (AO)** - Parcheggio con accesso da Via Circonvallazione identificato al foglio 7, particella 1159, Qualità: Pascolo, Classe 2, Foglio 7 Particella 1138, Qualità: Incolto Sterrato, Foglio 7 Particella 1139, Qualità: Incolto Sterrato

come da planimetria allegata (allegato 1), all'uopo concedendo, altresì, al Comodatario, che accetta, i diritti di passaggio nell'area circostante.

2. Il Comodante dichiara:

- di essere unico e incontroverso proprietario dell'immobile oggetto del presente contratto e/o di poterne legittimamente disporre;
- di essere in possesso di tutti i necessari titoli abilitativi/autorizzativi/permessi relativi all'immobile oggetto del presente contratto di cui si impegna, altresì, dietro richiesta del Comodatario, a fornire copia, rendendo in ogni caso edotto il Comodatario di tutte le informazioni concernenti l'immobile;
- di avere allo stato il pieno possesso e l'incontrastato godimento dell'immobile oggetto del presente contratto, confermando altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Comodatario;
- di riconoscere espressamente al Comodatario, previa opportuna comunicazione al Comodante, il diritto di cedere/conferire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1406 e 1407 del Codice Civile, in ogni tempo e sulla base degli obblighi previsti in forza del Progetto di cui alla premessa a), il presente contratto a Infratel o altro soggetto concessionario dalla stessa individuato.

ART. 3 DURATA E VICENDE DEL COMODATO

1. La durata del comodato d'uso gratuito è convenuta e accettata dalle Parti in anni 20 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, che alla scadenza si rinnoverà tacitamente in favore del Comodatario ovvero di Infratel o altro soggetto concessionario da questa individuato per ulteriori 20 anni, senza oneri, salvo disdetta del Comodante da comunicare via pec o racc. a/r con preavviso non inferiore a 12 mesi, data la complessità degli impianti e delle relative attività di rimozione.
2. Il Comodante riconosce al Comodatario il diritto di prelazione nell'eventualità in cui, alla scadenza del presente o dei successivi periodi di rinnovo, intendesse concedere in locazione o in comodato d'uso il terreno/locale oggetto del presente contratto a terzi.
3. Il Comodante riconosce, inoltre, al Comodatario il diritto di prelazione nell'eventualità in cui, nel periodo di validità del presente contratto o alla scadenza dello stesso, intendesse trasferire la proprietà del terreno/locale oggetto del presente contratto a terzi sempre che l'eventuale trasferimento di proprietà non pregiudichi l'uso del terreno/locale da parte del Comodatario.
4. Nell'eventualità in cui il Comodatario non intendesse avvalersi del diritto di prelazione di cui al comma precedente e il Comodante trasferisse a terzi la proprietà del terreno/locale oggetto del presente contratto, il Comodante medesimo si impegna a darne comunicazione scritta al Comodatario mediante lettera raccomandata A/R entro 6 (sei) mesi dal trasferimento della proprietà e a fare menzione dell'esistenza e vigenza del presente contratto nel titolo traslativo, dal quale dovrà risultare il subentro del nuovo proprietario in tutte le obbligazioni previste a carico del Comodante dal presente contratto.
5. Resta fermo il diritto del Comodatario di recedere in qualunque momento dal presente contratto, con preavviso da inviarsi via pec o racc. a/r al Comodante ai recapiti di cui all'art. 11 con preavviso di 90 giorni.

ART. 4 FINALITÀ DEL COMODATO

1. Il terreno/locale oggetto del presente contratto, così come esattamente specificato nella planimetria allegata (allegato 1), viene concesso dal Comune in comodato d'uso a titolo gratuito al Comodatario al fine di realizzare un locale tecnico ("PoP") all'interno del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete di proprietà pubblica da realizzare nell'ambito del Progetto/una infrastruttura porta antenne con relativi armadi per il ricovero degli apparati alla base.
2. Il Comodatario, senza preventivo assenso del Comodante, avrà la facoltà di concedere ospitalità all'interno del locale tecnico ad apparati di altri soggetti/ sulla infrastruttura porta antenne e all'interno degli armadi in virtù di specifici accordi, ai fini dell'erogazione dei servizi di telecomunicazione prestati dal Concessionario nell'ambito del Progetto.

ART. 5 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il Comodatario dichiara che ogni manufatto e/o apparato sarà progettato e installato in conformità alle normative vigenti<eventuale per BTS: e con specifico riferimento alle esigenze di protezione dell'ambiente dai campi elettromagnetici>.
2. Il Comodatario dovrà custodire e conservare il bene oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia.
3. Il Comodatario provvederà ad attivare, se necessario, una propria utenza per i consumi di energia elettrica necessari per il funzionamento degli apparati di telecomunicazione installati presso il PoP/l'infrastruttura porta antenne realizzato sul terreno oggetto del presente contratto ovvero, in caso di utenze già attive, a subentrare nei relativi contratti.

ART. 6 MODALITÀ DI UTILIZZO DEL BENE OGGETTO DEL COMODATO

1. Il PoP/L'infrastruttura porta antenne installato/a presso il terreno/locale oggetto del presente contratto verrà utilizzato dal Comodatario, eventualmente anche per il tramite di propri incaricati/appaltatori/partner negoziali, previo ottenimento di ed in conformità a tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta previsti dall'ordinamento vigente.
2. Per tutte le attività funzionali o comunque connesse all'installazione e/o alla gestione e/o alla manutenzione del locale tecnico e/o degli apparati, nonché per ogni attività di collaudo e/o di messa in esercizio degli stessi, il Comodante riconosce e garantisce sin d'ora che il Comodatario, anche per il tramite di propri incaricati/appaltatori/partner negoziali, potrà accedere liberamente – in ogni momento e senza restrizione alcuna (dunque tutti i giorni compresi festivi e prefestivi, 24 ore su 24, per 365 giorni all'anno) – all'area di pertinenza del locale/terreno (ove occorra, previa consegna delle relative chiavi da parte del Comodante).
3. La possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, di cui al precedente comma è, altresì, accordata al personale degli operatori di telecomunicazioni diversi dal Comodatario i cui apparati sono ospitati all'interno del POP, così come al personale incaricato dai suddetti operatori per compiere le opere necessarie all'installazione di apparati, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio. Resta inteso che sarà cura del Concessionario definire la disciplina degli accessi mediante apposito regolamento.
4. Il Comodatario, qualora lo ritenesse necessario, provvederà alla recinzione dell'area interessata.
5. Il Comodante riconosce espressamente al Comodatario la facoltà di utilizzare il terreno/locale oggetto del presente contratto anche per eventuali adeguamenti evolutivi degli apparati che si rendessero necessari.
6. Il Comodante riconosce sin d'ora al Comodatario la facoltà di realizzare sul terreno/locale oggetto del presente contratto tutti gli eventuali adeguamenti del locale tecnico che si rendessero necessari, compresi, a titolo esemplificativo, strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne, parabole ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni.
7. Il Comodatario potrà effettuare sul terreno/locale oggetto del presente contratto, a proprie spese, tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o fibre ottiche e/o cavi telefonici nonché installare ogni tipo di apparecchiatura occorrente ai fini del corretto funzionamento e/o aggiornamento dell'impianto installato.
8. Il Comodatario potrà altresì eseguire tutte quelle opere che ritenesse opportune al fine di ottemperare alla normativa in tema di sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 7 MANUTENZIONE

1. Sarà cura del Comodatario prestare la massima attenzione durante le operazioni di manutenzione, per evitare nocumento alle strutture esistenti nelle vicinanze o che nel tempo potrebbero essere realizzate nelle immediate vicinanze.
2. Il Comodatario dovrà periodicamente provvedere alla manutenzione (con sfalci, pulizia, ecc.) e all'occorrenza spurgare i fossi di pertinenza, laddove esistenti, per evitare i depositi di materiali vari che impediscano il normale deflusso delle acque.

ART. 8 RESTITUZIONE DEL BENE OGGETTO DEL COMODATO

1. In deroga all'art. 1809 c.c., il Comune rinuncia a richiedere la restituzione del terreno concesso in comodato prima del termine contrattualmente pattuito, salvo quanto previsto al successivo comma 2.
2. Il Comune, consapevole del fatto che il PoP/infrastruttura porta antenne installato/a nel terreno oggetto del presente contratto è funzionale al superamento del *digital divide* ed è di titolarità pubblica, in caso di urgente ed improvvisa necessità motivata, potrà richiedere la restituzione del terreno concesso in comodato d'uso gratuito prima della scadenza del termine di cui al precedente art. 3, con un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi. In tal caso, il Comune si impegna ad identificare entro il termine di mesi 6 (sei) prima della richiesta restituzione, congiuntamente con il Concessionario e, se del caso, con Infratel, una soluzione alternativa, in un'area idonea alla residenza del PoP medesimo/dell'infrastruttura e relativi apparati/armadi, che comporti il minor costo anche in termini economici e che consenta di garantire la continuità nell'erogazione dei servizi. Tale area nuovamente identificata dovrà presentare caratteristiche e servizi almeno equivalenti a quella originale.

ART. 9 AUTORIZZAZIONE ALLA COMUNICAZIONE DI INFORMAZIONI E DATI

1. Salvo i casi di obbligo di comunicazione previsti dalla normativa vigente, per tutta la durata del contratto e per un periodo di 2 anni successivi alla scadenza, ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni o i dati, inerenti il contratto, forniti dalla altra Parte, a condizione che siano contrassegnati da diciture che le identifichino espressamente come «confidenziali» o «riservate» o che siano di natura intrinsecamente riservata (come ad esempio le informazioni relative alle caratteristiche tecnico-progettuali delle attività/opere realizzate dal Comodatario). Le disposizioni del presente articolo non si applicheranno nei seguenti casi:
 - le dette informazioni sono già in possesso dell'altra Parte, senza che questa abbia alcun obbligo di tutela della riservatezza delle stesse;
 - le dette informazioni saranno o divengano di pubblico dominio senza alcun atto lesivo dell'altra Parte;
 - le dette informazioni saranno ricevute legalmente da terzi senza restrizioni e senza violazione dell'obbligo di riservatezza;
 - le dette informazioni saranno sviluppate autonomamente senza l'utilizzo delle informazioni riservate che siano state fornite.

ART. 10 CLAUSOLA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ciascuna Parte è titolare autonomo dei dati personali di contatto scambiati o acquisiti reciprocamente dalle Parti in occasione della stipula ed esecuzione del presente contratto (di seguito le "Informazioni di Contatto"), e saranno trattati dalle stesse nel completo rispetto dei principi e delle norme contenute nel Regolamento Europeo 679/2016 ("GDPR") e nel D. Lgs. 196/03 e della normativa in vigore.
Le informazioni sul trattamento del Comodatario delle Informazioni di Contatto potranno essere consultate all'indirizzo internet <https://openfiber.it/privacy/> alla voce "Informativa commerciale". Inoltre, è possibile inoltrare richieste inviando una e-mail all'indirizzo: privacy@openfiber.it o dpo.of@openfiber.it.

ART. 11 DOMICILIO CONTRATTUALE E COMUNICAZIONI

1. Qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata a mezzo pec o tramite raccomandata a/r inviata agli indirizzi che di seguito si indicano presso cui le Parti eleggono domicilio agli effetti del presente contratto e di legge:

Per il Comodante
Comune di Valtournenche
Piazza della Chiesa, 1
11028 Valtournenche (AO)
Pec: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Per il Comodatario:

2. Ciascuna Parte provvederà a comunicare tempestivamente e per iscritto all'altra eventuali cambiamenti relativi ai suddetti recapiti.

ART. 12 MODIFICHE AL CONTRATTO DI COMODATO

1. Qualunque modifica alle disposizioni del presente contratto dovrà essere concordata tra le Parti e dovrà risultare da atto scritto.

ART. 13 CONTROVERSIE

1. Ai sensi del d.lgs. n. 28/2010, per tutte le controversie relative al presente contratto è condizione di procedibilità della domanda giudiziale l'esperimento del procedimento di mediazione da espletarsi secondo la procedura prevista dall'Organismo investito e scelto d'intesa tra le Parti tra i soggetti iscritti all'apposito Registro, che abbia la propria sede nel luogo del giudice territorialmente competente a decidere la controversia, al fine di comporre la lite in via stragiudiziale. Qualora le Parti non dovessero raggiungere l'intesa sulla scelta dell'Organismo, sarà competente quello adito dalla prima Parte che vi proceda, ferma restando l'individuazione territoriale di cui sopra.
2. In caso di infruttuoso esperimento della mediazione, la controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva al Tribunale di Milano.

ART. 14 FORMAZIONE E DISCIPLINA DEL CONTRATTO DI COMODATO

1. Il presente contratto di comodato è stato formato dalle Parti all'esito di specifica trattativa in ordine a ciascuna delle clausole che lo costituiscono.
2. Per quanto non previsto dal presente contratto di comodato le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle leggi vigenti.

ART. 15 IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRAZIONE

1. Il Comodatario terrà esente il Comodante dal pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro sul contratto nella misura stabilita dalle leggi vigenti e provvederà ai relativi adempimenti presso l'Ufficio del Registro.

ART. 16 CODICE ETICO E MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO

1. Il Comodante prende atto che il Comodatario, nella conduzione degli affari e nella gestione dei rapporti interni, si riferisce ai principi contenuti nel proprio Codice etico ed ha, inoltre, adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in ottemperanza a quanto previsto dal decreto legislativo n. 231 del 2001.

ART. 17 ALLEGATI

Si allega al presente contratto:

1. Planimetria.

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver negoziato liberamente il presente contratto e che, pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Data: 08/03/2022 - Ora: 15.01.47 Fine

Visura n.: T286214 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 7 Particella: 1138

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	7	1138		-	INCOLT STER	01 92			FRAZIONAMENTO del 06/08/2004 protocollo n. AO0075281 in atti dal 06/08/2004 (n. 75281.1/2004)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNENCHE con sede in VALTOURNENCHE	81002630077*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/08/2008 protocollo n. AO0124203 Voltura in atti dal 22/08/2008 Repertorio n.: 423 Rogante: RESP UFF ESPROPRI Sede: VALTOURNENCHE Registrazione: UU Sede: CHATILLON n: 17 del 20/08/2008 DECRETO DI ESPROPRI (n. 7419.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Data: 08/03/2022 - Ora: 15.02.38 Fine

Visura n.: T286714 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 7 Particella: 1139

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	7	1139		-	INCOLT STER	04 07			FRAZIONAMENTO del 06/08/2004 protocollo n. AO0075281 in atti dal 06/08/2004 (n. 75281.1/2004)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNENCHE con sede in VALTOURNENCHE	81002630077*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/08/2008 protocollo n. AO0124203 Voltura in atti dal 22/08/2008 Repertorio n.: 423 Rogante: RESP UFF ESPROPRI Sede: VALTOURNENCHE Registrazione: UU Sede: CHATILLON n: 17 del 20/08/2008 DECRETO DI ESPROPRI (n. 7419.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2022

Data: 08/03/2022 - Ora: 15.00.53 Fine

Visura n.: T285756 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 7 Particella: 1159

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	1159		-	PASCOLO 2	08 36		Euro 1,08	Euro 1,08	FRAZIONAMENTO del 06/08/2004 protocollo n. AO0077002 in atti dal 06/08/2004 (n. 77002.1/2004)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNENCHE con sede in VALTOURNENCHE	81002630077*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/08/2008 protocollo n. AO0124203 Voltura in atti dal 22/08/2008 Repertorio n.: 423 Rogante: RESP UFF ESPROPRI Sede: VALTOURNENCHE Registrazione: UU Sede: CHATILLON n: 17 del 20/08/2008 DECRETO DI ESPROPRIO (n. 7419.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6300 mm

Area 40 metri quadrati

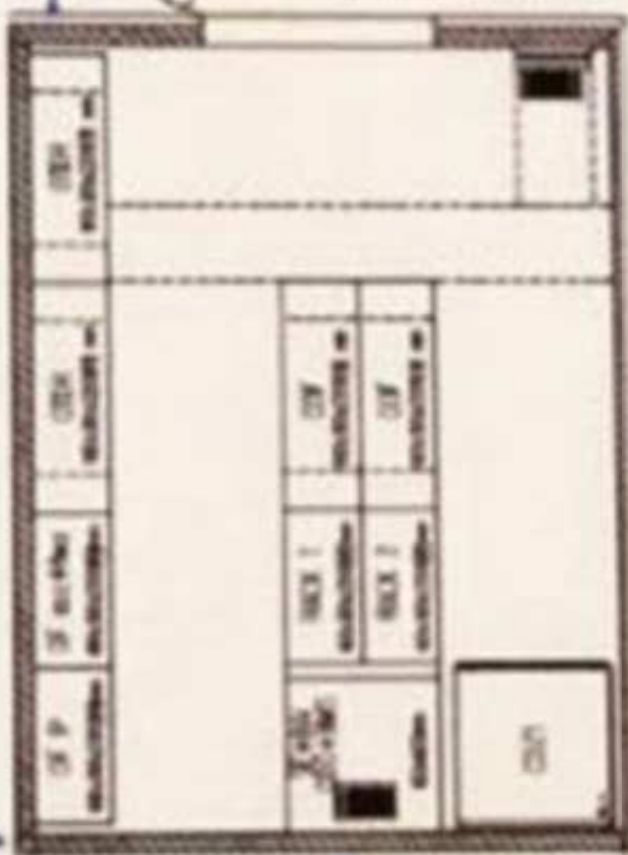
1800 mm

1200 mm

1200 mm

2500 mm

6200 mm





PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 604/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA PRESSO IL PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CIRCONVALLAZIONE IDENTIFICATO AL FOGLIO 7, PARTICELLA 1159, QUALITÀ: PASCOLO, CLASSE 2: FOGLIO 7 PARTICELLA 1138, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, FOGLIO 7 PARTICELLA 1139, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 24/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 604/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA PRESSO IL PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CIRCONVALLAZIONE IDENTIFICATO AL FOGLIO 7, PARTICELLA 1159, QUALITÀ: PASCOLO, CLASSE 2: FOGLIO 7 PARTICELLA 1138, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, FOGLIO 7 PARTICELLA 1139, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 24/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 604/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA PRESSO IL PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CIRCONVALLAZIONE IDENTIFICATO AL FOGLIO 7, PARTICELLA 1159, QUALITÀ: PASCOLO, CLASSE 2: FOGLIO 7 PARTICELLA 1138, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, FOGLIO 7 PARTICELLA 1139, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 24/05/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 60 del 25/05/2022

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE E LA SOCIETA' OPEN FIBER SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. BREUIL-CERVINIA PRESSO IL PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CIRCONVALLAZIONE, IDENTIFICATO AL FOGLIO 7, PARTICELLA 1159, QUALITÀ: PASCOLO, CLASSE 2: FOGLIO 7 PARTICELLA 1138, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO, FOGLIO 7 PARTICELLA 1139, QUALITÀ: INCOLTO STERRATO.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 01/06/2022 al 16/06/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 01/06/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale