

DELIBERAZIONE N. 90 DEL 01/08/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 682 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA

L'anno 2018 addì 01 del mese di agosto alle ore 09:00 nella sala della Giunta presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Segreteria

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 682 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che al fine di realizzare una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 682 in località Breuil-Cervinia come meglio evidenziato in planimetria allegata,, la società DEVAL spa proponeva un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto;

Preso atto pertanto che per consentire alla DEVAL Spa di realizzare una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 682 in località Breuil-Cervinia, la stessa deve averne titolo, il quale può essere acquisito per il tramite di costituzione di diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto;

Ravvisata pertanto la possibilità di costituire diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto a favore della DEVAL Spa sulla porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 682 in località Breuil-Cervinia, pari a circa 40,00 m² come meglio descritto nella planimetria allegata, su terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 mappale 682;

Ritenuto per quanto sopra espresso provvedere secondo quanto riportato nella bozza di contratto allegata alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico della DEVAL Spa;

Visto:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale **n. 13 del 28/02/2018** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento di Contabilità così come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 09/12/2010;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 33 del 22/03/2018 con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

Visto altresì:



- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate di approvare la proposta di deliberazione;

Di costituire costituire diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto a favore della DEVAL Spa sulla porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 682 in località Breuil-Cervinia, pari a circa 40,00 m² come meglio descritto nella planimetria allegata;

Di approvare la bozza di contratto che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico della DEVAL Spa;

Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla firma del contratto;

Di trasmettere copia del presente atto:

- all'Ufficio Segreteria per tutti i provvedimenti di competenza legati anche alla stesura corretta della bozza di contratto ;
- all'Ufficio Ragioneria per tutti i provvedimenti di competenza;
- alla DEVAL Spa.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E
COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO**

tra

Comune di VALTOURNENCHE con sede in Valtournenche, Piazza della chiesa, 1 – P. IVA n. 00415160076 e C. F. 81002630077 rappresentata da _____, nel seguito denominata "Parte Promittente Concedente"

e

DEVAL S.p.A. società a socio unico società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di C.V.A. S.p.A. a s.u., con sede legale in Aosta (AO), Via Clavalité n. 8, Codice Fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Aosta 01013210073, capitale sociale € 38.632.000,00 interamente versato, in persona del Presidente e legale rappresentante, ing. Giorgio PESSION, nato ad Aosta il 05 febbraio 1964, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 05 maggio 2017, di seguito "DEVAL".

La Parte Promittente Concedente e DEVAL sono denominate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti".

PREMESSO CHE:

- la Parte Promittente Concedente è proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Comune di Valtournenche, località Breuil Cervinia, distinto al Catasto Terreni con Foglio 7, mappale 682, del Comune stesso;
- DEVAL, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, intende realizzare sul suddetto terreno di proprietà della Parte Promittente Concedente una cabina di trasformazione di energia elettrica.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1.** Le premesse di cui sopra devono intendersi parte integrante del presente atto.
- 2.** La Parte Promittente Concedente si obbliga a concedere a DEVAL, che si obbliga di accettare, il diritto di costruire e mantenere su parte del mappale suddetto, per la durata appresso specificata, con servitù di sporto e stillicidio, presa d'aria, apertura di porta di accesso e luce sul terreno circostante un fabbricato in muratura da adibire a cabina di trasformazione di energia elettrica, nonché il basamento e tutte le opere di sostegno del terreno circostante e

di accesso alla cabina (muri, terrapieni, gabbionate, ecc.) meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

La superficie complessiva occupata è di circa metri quadri 40, come evidenziato nella suddetta planimetria.

DEVAL avrà diritto di installare e mantenere installati nella cabina in questione tutti quegli apparecchi elettrici ed accessori che DEVAL a suo esclusivo giudizio riterrà opportuno, bene inteso sotto la completa responsabilità della DEVAL stessa per eventuali danni a terzi.

DEVAL autorizza sin da ora la Parte Promittente Concedente a costruire in aderenza alla cabina elettrica a condizione di garantire il rispetto delle normative tecniche vigenti.

3. La Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire, a favore di DEVAL, sulla sua proprietà, Foglio 7, mappale 682, del Catasto Terreni del Comune di Valtournenche, servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire al personale di DEVAL o da questa incaricato l'accesso all'immobile oggetto del presente atto.

Tale accesso avverrà dalla strada pubblica adiacente e, quindi, attraverso la porzione di terreno di proprietà della Parte Promittente Concedente evidenziata in colore giallo nella planimetria allegata sotto la lettera "A".

4. La Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire, a favore di DEVAL, sulla sua proprietà Foglio 7, mappale 682, del Catasto Terreni del Comune di Valtournenche, servitù di elettrodotto relativa ai cavi interrati MT/BT in uscita dalla cabina elettrica, del cui tracciato e relativa fascia di rispetto, meglio evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata sotto la lettera "A", dichiara di avere preso conoscenza.

Per effetto della costituenda servitù di elettrodotto, DEVAL avrà facoltà di:

- collocare, mantenere ed esercire i cavi interrati MT/BT sulla porzione di terreno da asservire, Concedente e di compiere i relativi lavori senza alcun preavviso, intendendosi che i relativi ripristini saranno effettuati a regola d'arte a cura e spese di DEVAL stessa;
- infiggere, nell'area da asservire, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di DEVAL, potranno essere di impedimento alla costruzione, al regolare esercizio e alla sicurezza

dell'elettrodotto nell'area da asservire di cui sopra.

La Parte Promittente Concedente si impegna sin da ora a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

Parimenti, la Parte Promittente Concedente si impegna sin da ora a non piantare alberi, siepi ed a non erigere manufatti di qualunque genere nella zona asservita.

La servitù d'elettrodotto relativa alle condutture elettriche sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, la Parte Promittente Concedente rinuncia sin d'ora ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del R.D. del 11/12/1933, n. 1775 (Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici). La Parte Promittente Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, potrà eseguire sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, esclusivamente se ciò non comporti una modifica dell'impianto di DEVAL o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

5. Il Diritto di Superficie e le servitù che verranno costituite alla stipula dell'atto definitivo avranno una durata di anni 99 (novantanove), con facoltà di rinnovo.

Cessando tale utilizzo, DEVAL dovrà demolire il manufatto e rendere il terreno in pristino stato, salvo diversi accordi dovessero sorgere tra le Parti.

6. DEVAL corrisponderà alla Parte Promittente Concedente, quale corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie, la somma di EURO 5.000 (EURO cinquemila) [*e quale indennità per le costituende servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, la somma di EURO 40,00 (EURO quaranta) per la servitù d'elettrodotto e la somma di EURO 40,00 (EURO quaranta) per la servitù di passaggio pedonale e carraio per una somma complessiva promessa ed accettata dalla Parte Promittente Concedente di EURO 5.080,00 (EURO cinquemilaottanta)*].

Il pagamento sarà effettuato contestualmente alla stipula dell'atto definitivo presso il notaio incaricato a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Parte Promittente Concedente e rappresenterà corrispettivo remuneratorio anche di tutti gli oneri accessori derivanti dal presente atto.

Al ricevimento della somma pattuita, la Parte Promittente Concedente riconoscerà di non avere più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza,

acconsentendo alla trascrizione del presente atto per ogni effetto di legge e rinunciando all'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità in proposito.

7. Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto è a carico di DEVAL.

8. Gli eventuali danni subiti dalla Parte Promittente Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti, saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

9. La Parte Promittente Concedente garantisce sin da ora a DEVAL di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del terreno oggetto del presente atto e che sullo stesso non gravano altre servitù, gravami o diritti incompatibili con la cabina e le servitù costituite; Per effetto di quanto sopra, la Parte Promittente Concedente garantisce sin da ora DEVAL per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

10. Parte Promittente Concedente trasferirà, altresì, agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto.

11. Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula del presente atto sono a carico di DEVAL, analogamente a quelli relativi alla stipula dell'atto definitivo.

12. La Parte Promittente Concedente dichiara di conoscere, di aver rispettato e di obbligarsi a rispettare quanto contenuto sia nel D. Lgs. 8.6.2001, n. 231, e sue successive modifiche ed integrazioni, sia nel Codice Etico e di Comportamento, nonché nel Piano Anti Corruzione adottati da DEVAL (consultabili sul sito <http://www.devalspa.it/index.cfm/codice-etico.html> e forniti su richiesta in copia cartacea), astenendosi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al sopra citato decreto ed uniformando la propria condotta alle disposizioni ivi contenute, pena la risoluzione anticipata del presente atto ex art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti, anche indipendentemente dalla risoluzione del rapporto contrattuale ed a prescindere dall'effettiva

consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

13. Per quanto non contemplato nel presente atto, si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del R.D. n. 1775/1933.

14. Le Parti, ai sensi dell'articolo 5 del D. Lgs. 28/2010, sottoporranno tutte le controversie derivanti dal presente atto o collegate ad essa - ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione - al tentativo di mediazione obbligatoria presso la Camera Valdostana delle Imprese e delle Professioni. Esperito senza esito il tentativo di mediazione, il Foro competente sarà esclusivamente quello di AOSTA.

15. La Parte Promittente Concedente autorizza sin da ora DEVAL a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al diritto di servitù.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

La Parte Promittente Concedente

DEVAL S.p.A. a s.u.

La Parte Promittente Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12 e 14.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

La Parte Promittente Concedente _____



PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:500
COMUNE DI VALTOURNENCHE Fg. 7 mapp. 682



LEGENDA



Cabina "TENNIS"



Servitù di passaggio carraio e pedonale per accesso alla cabina elettrica
e servitù di elettrodotto per posa cavi MT/BT interrati

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 518/2018 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 682 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 26/07/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 518/2018 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 682 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 01/08/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 518/2018 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 682 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 01/08/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 90 del 01/08/2018

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 682 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 07/08/2018 al 22/08/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 07/08/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale