

**DELIBERA N. 88 DEL 03/08/2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA SOCIETÀ CRISTALLO S.P.A. PER L'OCCUPAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE PER ANNI VENTI (20), PER LA POSA DI UN TAPIS ROULANT PRESSO L'HOTEL CRISTALLO IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA.

L'anno 2022 addì 03 del mese di agosto alle ore 10:50 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA SOCIETÀ CRISTALLO S.P.A. PER L'OCCUPAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE PER ANNI VENTI (20), PER LA POSA DI UN TAPIS ROULANT PRESSO L'HOTEL CRISTALLO IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 "*Funzioni della direzione politico-amministrativa*" e 4 "*Funzioni della direzione amministrativa*";
- lo Statuto comunale, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (*documento unico di programmazione semplificato*) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo in data 18 maggio 2022 al n° 6451, con cui la società Cristallo S.p.A ha chiesto di poter disporre di un mappale di proprietà comunale al fine di posare un tapis roulant che permetta il collegamento diretto tra l'Hotel Cristallo, sito in via Piolet n° 6 a Breuil-Cervinia, e la pista n° 16;

**ESAMINATE** le tavole di progetto allegate alla nota sopracitata ed evidenziato che:

- l'installazione del tapis roulant insiste sul Fg. 10, mapp.le n° 712, di proprietà della società Cristallo S.p.A, e mapp.le n° 672, di proprietà del Comune di Valtournenche;

- le due particelle rientrano nella sottozona del PRGC Ec8;

**RICHIAMATE** le tabelle delle prescrizioni e delle norme edilizie allegate alle NTA e, in particolare, la Tab. 1bis-Ec "Prescrizioni Particolari", sezione "usi ed attività", che al punto 5), recita testualmente: "*aree attrezzate per attività ricreative, quali per esempio aree a pic-nic, parc aventure, parc animalier, ecc. Nelle sottozone utilizzabili per la pratica dello sci nordico e alpino sono ammesse la riqualificazione e il potenziamento delle piste esistenti; i nuovi tracciati non devono alterare la morfologia del territorio, fatte salve le opere funzionali e necessarie per garantire la sicurezza nell'utilizzo delle piste*";

**CONSIDERATO** che la Società Cristallo S.p.A., al fine di poter disporre del mappale di proprietà comunale per la costruzione, l'esercizio e la manutenzione del nuovo tapis roulant, ha chiesto la costituzione di un diritto di superficie per anni 20 dell'intero mappale n. 672, censito al Fg.10, per un'area complessiva di mq. 3.953,00, impegnandosi al rispetto delle seguenti condizioni:

- corresponsione di un importo annuo in favore del Comune di Valtournenche per il godimento dell'area;
- il sedime del tapis roulant, come da tavole progettuali allegate, non interferirà con l'attività di pulizia delle strade comunali e sarà dunque sempre possibile lo scarico della neve a bordo stradale;
- tutti i lavori, nessuno escluso, necessari per la realizzazione del progetto saranno esclusivamente a cura, a carico e sotto la responsabilità della Società Cristallo S.p.A, manlevando quindi il Comune di Valtournenche da ogni eventuale costo, spesa, danno conseguente alla realizzazione del tapis roulant e di tutte le opere ad esso connesse (a titolo esemplificativo, movimentazione e riporto terra, opere impiantistiche per l'alimentazione elettrica del tappeto, opere edili quali plinti, opere di carpenteria);
- tutte le opere saranno eseguite nel rispetto dei titoli edilizi necessari e conformemente ad ogni normativa vigente;
- al termine del periodo di godimento la Società Cristallo S.p.A provvederà, a propria cura e spese, alla rimozione del tapis roulant e di ogni altra opera edile o impiantistica eseguita dalla stessa sul terreno di proprietà comunale;

**PRECISATO** che la morfologia e le originarie quote di livello del terreno non saranno ripristinate e rimarranno così come previste in progetto;

**RICHIAMATA** la relazione di stima e calcolo del canone di affitto, redatta dall'Ufficio tecnico comunale e depositata agli atti, con la quale è stato attribuito al canone annuo da corrispondere al Comune di Valtournenche il valore di € 1.778,85 e, pertanto, il valore di € **35.577,00** per l'intero periodo di godimento dell'area per anni 20 (venti);

**VISTA** la nota acquisita al protocollo in data 22 luglio 2022 al n° 9801, con cui la Società Cristallo S.p.A ha comunicato di ritenere congruo e di accettare l'importo del canone determinato dall'Ufficio tecnico comunale;

**SPECIFICATO** che la costituzione del diritto di superficie verrà perfezionata attraverso una convenzione a cura e spese della Società Cristallo S.p.A;

**EVIDENZIATO** che la realizzazione del nuovo tapis roulant di collegamento tra l'Hotel Cristallo e la pista n° 16, in quanto destinato ad agevolare il collegamento alle piste, sia in partenza sia al ritorno, consentirebbe una riduzione del traffico veicolare e, di conseguenza, dell'inquinamento e una maggiore sicurezza stradale nella località interessata;

**VISTI** altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

**DELIBERA**



Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla Società Cristallo S.p.A per la realizzazione di un tapis roulant, come da tavole di progetto allegate alla nota prot. n°6451 del 18 maggio 2022, le quali vengono altresì allegate alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI COSTITUIRE** in favore della Società Cristallo S.p.A, per la durata di anni venti (20), affinché la stessa possa disporre del mappale 672, censito al Fg. 10, di proprietà comunale, per la costruzione, l'esercizio e la manutenzione di un tapis roulant di collegamento tra l'Hotel Cristallo e la pista n°16, un diritto di superficie sull'intero mappale, pari a mq 3.953,00, al canone annuo di € 1.778,85;
3. **DI DARE ATTO** che la costituzione del diritto di superficie verrà perfezionata attraverso una convenzione a cura e spese della Società Cristallo S.p.A;
4. **DI DARE ATTO** inoltre che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico di questo Comune;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Segreteria ed alla Società Cristallo S.p.A., per quanto di rispettiva competenza.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**