

DELIBERA N. 89 DEL 03/08/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE CESSIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEI CONDOMINI SAINT THEODULE E SOLEIL DU MIDI, SITI IN FRAZIONE BRENGAZ - FG 31 MAPPALI 328 - 331 - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2022 addì 03 del mese di agosto alle ore 10:50 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE CESSIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEI CONDOMINI SAINT-THEODULE E SOLEIL DU MIDI - SITI IN FRAZIONE BRENGAZ - FG 31 MAPPALI 328 - 331 - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

PREMESSO che con nota del 7/1/2022 il geom. Roberto Vuillermoz, in qualità di amministratore dei condomini SAINT-THEODULE E SOLEIL DI MIDI, siti in frazione Brengaz e identificati al catasto al foglio 31, mappali 328 e 331, ha chiesto:

- di regolarizzare la situazione catastale di un parcheggio ad uso pubblico sito lungo la strada comunale per la fraz. Brengaz e insistente sulla proprietà dei due condomini;
- la compartecipazione alle spese per il rifacimento di una porzione di muro di sostegno del suddetto parcheggio;

CONSIDERATO che:

- il parcheggio è di uso pubblico da diversi anni;



- la porzione del muro di sostegno insistente sulla proprietà dei due condomini è in stato precario e necessita di essere ricostruita;

- si rende pertanto necessario procedere ai lavori di messa in sicurezza e di rifacimento del muro, al fine di scongiurare il pericolo di crolli;

RITENUTO che l'acquisizione al patrimonio comunale, previo frazionamento e mediante rogito notarile delle predette porzioni di terreno, e la compartecipazione del Comune al rifacimento del muro di sostegno rispondano all'interesse pubblico;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

per le ragioni di fatto e di diritto contenute nelle premesse, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI MANIFESTARE la volontà di:

- compartecipare alle spese per il rifacimento di parte del muro di sostegno del suddetto parcheggio;

- acquisire al patrimonio comunale la porzione di parcheggio situata lungo la strada comunale per la fraz. Brengaz e insistente sulla proprietà dei condomini Saint-Théodule e Soleil du Midi;

2. DI DEMANDARE al responsabile dell'Area tecnica la determinazione della percentuale di compartecipazione alle relative spese;

3. DI DEMANDARE inoltre al responsabile dell'Area tecnica, per quanto di competenza, la concreta attuazione amministrativa di quanto qui disposto, nell'ambito delle disponibilità di bilancio e nel rispetto delle linee guida qui definite e/o delle direttive comunque impartite dalla Giunta comunale o dall'Assessore delegato.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENÉ

Spett.le Sig. Sindaco del comune di
VALTOURNENCHE
P.zza della Chiesa, 1
11028 VALTOURNENCHE (AO)

Châtillon, li venerdì 7 gennaio 2022

OGGETTO: RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE CESSIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEI CONDOMINI SAINT THEODULE E SOLEIL DU MIDI SITI IN FRAZIONE BRINGAZ - FG. 31 MAPPALI 328 – 331

I sottoscritto:

Roberto VUILLERMOZ nato ad Aosta il 18.07.1959, residente in Châtillon in rue de la Gare, 27, con il seguente numero di C.F. **VLL RRT 59L18 A326 J**, in qualità di amministratore pro-tempore dei condomini denominati “**SAINT THEODULE**” e “**SOLEIL DU MIDI**” siti in comune di Valtournenche, frazione Bringaz, distinti al NCEU rispettivamente ai nn. 328 e 331 del foglio di Mappa N. 31, ricadente secondo le disposizioni del vigente strumento urbanistico generale in zona territoriale omogenea di tipo Ba9* ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

A seguito dell'incontro con il segretario comunale dr. **René Rey** e il tecnico geom. **Maurizio Venturini** del 17 novembre 2021

CHIEDE

in ottemperanza alle disposizioni della concessione edilizia n 687/75 del 23/04/1975 art. 9, la regolarizzazione della cessione di una striscia di mt 3,00 lungo la strada per Cheneil, di fronte ai due condomini sopraccitati, ovvero il perfezionamento della pratica tramite scorporo di tali aree adibite a parcheggio pubblico dalla maggior consistenza dei mappali 328 e 331.

Tale operazione consiste nel frazionare le aree su descritte e di siglare, tramite un atto la cessione da parte dei condomini al comune, dei parcheggi.

Si chiede, inoltre, visto la già nota situazione di precarietà del muro di sostegno di una parte dei parcheggi (lettera del 25 maggio 2018 e successive), la partecipazione del comune al suo rifacimento, nonché agli oneri del frazionamento.

fiducioso nel favorevole accoglimento della presente, anticipatamente ringrazia e coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il richiedente

L'Amm.re dei Cond. Saint Theodule e Soleil du Midi

Geom. Roberto Vuillermoz

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 864/2022 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: REGOLARIZZAZIONE CESSIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEI CONDOMINI SAINT THEODULE E SOLEIL DU MIDI, SITI IN FRAZIONE BRENGAZ - FG 31 MAPPALI 328 - 331 - ATTO DI INDIRIZZO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 03/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 864/2022 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: REGOLARIZZAZIONE CESSIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEI CONDOMINI SAINT THEODULE E SOLEIL DU MIDI, SITI IN FRAZIONE BRENGAZ - FG 31 MAPPALI 328 - 331 - ATTO DI INDIRIZZO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 03/08/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 89 del 03/08/2022

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE CESSIONE TERRENO AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DEI CONDOMINI SAINT THEODULE E SOLEIL DU MIDI, SITI IN FRAZIONE BRENGAZ - FG 31 MAPPALI 328 - 331 - ATTO DI INDIRIZZO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 04/08/2022 al 19/08/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 04/08/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale