

DELIBERA N. 104 DEL 21/09/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'ACQUISTO DEL CONTENUTO DELL'ALLOGGIO E DELLE AUTORIMESSE SITE IN LOC. LAVIEL N. 3.

L'anno 2022 addì 21 del mese di settembre alle ore 12:10 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'ACQUISTO DEL CONTENUTO DELL'ALLOGGIO E DELLE AUTORIMESSE SITE IN LOC. LAVIEL N. 3.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nel testo vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la nota prot. 12189 del 21/10/2021, con la quale l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto al Comune di Valtournenche di manifestare il proprio interesse ad acquisire al patrimonio comunale, per finalità sociali, i seguenti immobili:

- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. A/2-Foglio 27-Part. 67-Sub 48, valore di € 350.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 18, valore di € 14.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub. 38, valore di € 15.000,00;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in località Laviel n. 3, identificata catastalmente al NCEU-Cat. C/6-Foglio 27-Part. 67-Sub 39, valore di € 14.000,00;

RICHIAMATO l'art. 48, comma 3, lett. c), del D.lgs. 159/2011, che stabilisce che i beni immobili confiscati sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito;

VISTA la deliberazione n. 114 del 10/11/2021, con la quale la Giunta comunale ha manifestato l'interesse ad acquisire al patrimonio comunale gli immobili anzidetti per le finalità di cui all'art. 48, comma 3, lett. c), del D.lgs. 159/2011;

RICHIAMATO il decreto dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, trasmesso in data 22/12/2021 ed acquisito al protocollo al n. 15021, con il quale gli immobili sopra elencati sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Valtournenche;

VISTO il verbale datato 15/02/2022, dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati A.N.B.S.C., con il quale gli immobili di cui trattasi sono stati consegnati al Comune di Valtournenche;

RICHIAMATA la deliberazione n. 8 del 28/02/2022, con la quale il Consiglio comunale ha dato atto dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, per finalità sociali, degli immobili sopra descritti;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 09/03/2022, avente ad oggetto "*Risoluzione contratto locazione immobili in Fraz. Lavie*";

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17/08/2022, ad oggetto "*Terza variazione al Bilancio di Previsione 2022/20224 e al DUP 2022/2024 ex art. 175 D.Lgs. n. 267/2000*";

EVIDENZIATO che il compendio immobiliare come sopra acquisito al patrimonio comunale è arredato in toto con mobili, anche su misura, in ottimo stato di conservazione e di ottima qualità;

CONSIDERATO che, come da nota acquisita al protocollo in data 20/07/2022 al n. 9669, la ditta Immobitalia srl., in qualità di proprietaria degli arredi, ha formulato una proposta di vendita al prezzo di € **15.000,00, onnicomprensivo di ogni altro onere aggiuntivo**, dell'intero contenuto del compendio immobiliare e dell'arredamento così composto:

- camera matrimoniale 1° piano (letto, comodini e cabina armadio);
- cameretta 1° piano (letto);
- camera matrimoniale piano terra (letto e armadio a ponte su misura);
- bagno 1° piano;
- bagno piano terra;
- sala da pranzo (tavolo + sedie, madie);
- salotto (divano, mobile TV);
- cucina (cucina ad angolo su misura inclusi elettrodomestici, tavolo + sedie);

RITENUTO opportuno procedere all'acquisto dell'intero contenuto del compendio immobiliare e dell'arredamento sopra elencato, in considerazione della congruità dell'offerta e della finalità sociale per la quale i beni di cui sopra saranno utilizzati;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6 comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione per le ragioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate;
2. DI DEMANDARE all'Ufficio amministrativo l'adozione di tutti gli atti necessari all'acquisto dell'intero contenuto del compendio immobiliare e dell'arredamento come dettagliato in premessa.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ