

**DELIBERA N. 36 DEL 05/10/2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2021 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

L'anno 2022 addì 05 del mese di ottobre alle ore 09:00 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Assente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Assente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Assente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 8

Totale Assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2021 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

RICHIAMATA la Legge regionale 6 aprile 1998, n.11 e, in particolare, l'art. 12, comma 2, dove è stabilito che il Piano Regolatore Generale comunale, tra l'altro, definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 02/07/2021, avente ad oggetto la verifica degli equilibri funzionali del Comune di Valtournenche al 31/12/2020, ai sensi dell'art. 11 del PRGC;

CONSIDERATO che, ai sensi degli articoli 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRGC, gli equilibri funzionali sono verificati dall'Ufficio tecnico comunale via via che pervengono le istanze e, ogni anno, dal Consiglio comunale;

PRESO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli articoli 12 e 13 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

PRESO ATTO, inoltre, della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui all'art. 14, commi 1 e 2, delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

RICHIAMATO il comma 4 dell'art.14 sopra citato, dove è stabilito che: “*Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 6, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione*

degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m<sup>2</sup> di SUR di nuova edificazione”;

RICHIAMATO, inoltre, il comma 6 del successivo art.15, dove è stabilito che: “In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$VI \leq 0,5 * Vaa$$

dove:

*VI = Volume di nuova edificazione ad uso residenza temporanea  
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)*

*Vaa = Volume ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero  
con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)”*

ESAMINATA la relazione sugli equilibri funzionali (prot. n. 12.823 del 28/09/2022) redatta dall'Ufficio tecnico comunale, con la quale si dà atto che al 31/12/2021, per effetto del combinato disposto dell'art. 14, comma 4, e dell'art. 15, comma 6, delle NTA del vigente PRG, vengono modificati gli equilibri funzionali verificati al 31/12/2020 e, pertanto, sono complessivamente assentibili mq 426 – mc 11.270 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 8  
Favorevoli: 8  
Contrari: -  
Astenuiti: -

## DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle pratiche edilizie fino al 31/12/2021, relativi a servizi e attrezzature di cui agli articoli 12 e 13 delle NTA;
- 2) DI DARE ATTO inoltre del rispetto degli equilibri funzionali verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle pratiche edilizie fino al 31/12/2021, relativi ai tipi di intervento di cui all'art. 14, commi 1 e 2, delle NTA;
- 3) DI APPROVARE la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2021 (prot. n. 12823 del 28/9/2022), redatta dall'Ufficio tecnico comunale;



- 4) DI DARE ATTO, infine, del rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14, comma 4 (*Tipi di intervento*) e all'art. 15, comma 6 (*Usi e attività*) delle NTA e che, pertanto, sono complessivamente assensibili **mq 426 – mc 11.270** per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**



UFFICIO TECNICO

Prot. n.

12823/6/2

Valtournenche, 21 febbraio 2022

OGGETTO: Relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali, ai sensi dell'art. 11, c.2 delle NTA del vigente PRG, al 31/12/2021

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 02/07/2021 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2010;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze di permesso di costruire;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m<sup>2</sup> di SUR di nuova edificazione";

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 4 dell'art. 14, che nel 2021 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di recupero abitativo per mq 1.766 che sommati ai mq 2303 rilasciati fino al 31/12/2020 danno complessivi mq 4.069 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mq 2.035 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$V1 \leq 0,5 * Vaa$$

dove:

V1 = Volume di nuova edificazione ad uso residenza temporanea  
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Vaa = Volume ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)''

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 6 dell'art. 15, che nel 2021 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione / recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti ad uso ricettivo per mc 10.414 che sommati ai mc 24.343 rilasciati fino al 31/12/2020 danno complessivi mc 34.757 e che pertanto nel rispetto della norma sarebbero assentibili mc 17.378 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

DATO ATTO che nel 2021 il Comune ha rilasciato nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) per 584 mq – 2.788 mc (nel rispetto degli equilibri funzionali al 31/12/2020), che sommati ai 1.025 mq – 3.320 mc rilasciati fino al 31/12/2020 danno complessivi **1.609** mq – **6.108** mc di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

( 2.035 mq ammissibili – 1.609 mq già realizzati = 426 mq)

( 17.378 mc ammissibili – 6.108 mc già realizzati = 11.270 mc)

IL TECNICO COMUNALE

*Geom. Claudio Edifizi*



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1071/2022 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2021 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 04/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(REY RENE')  
con firma digitale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 1071/2022 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2021 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 04/10/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 36 del 05/10/2022

**Oggetto:** VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2021 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 12/10/2022 al 27/10/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 12/10/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(REY RENE')  
con firma digitale