COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

DELIBERA N. 129 DEL 07/12/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE (ODV) PER L'USO GRATUITO DI PARTE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOC. CRÉPIN - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2022 addì 07 del mese di dicembre alle ore 11:50 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Assente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE (ODV) PER L'USO GRATUITO DI PARTE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOC. CRÉPIN - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che l'**ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE (OVD)** ha chiesto al Comune di poter utilizzare una parte del fabbricato comunale sito in loc. Crépin, distinto a catasto al Fg 9 n. 658, come sede della propria attività;

RITENUTO di dover concedere in uso a detta associazione, a titolo di comodato gratuito stante l'utilità sociale dell'attività di volontariato svolta dalla medesima, i locali distinti ai subalterni 2 (piano terreno) e 4 (piano secondo) del mappale suddetto ed evidenziati in colore verde nella planimetria allegata;

EVIDENZIATO che il contratto di comodato dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:
- la durata del comodato gratuito è di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

Copia informatica per consultazione

- il contratto, previa richiesta del Comodatario, è rinnovabile a insindacabile giudizio del Comodante;
- Il Comodante, per proprie esigenze operative, potrà rientrare nel pieno possesso dei locali suddetti o di parte di essi e potrà recedere dal contratto anche prima della naturale scadenza contrattuale mediante comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno **180** (centottanta) giorni;
- In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti il Comodante potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità dei locali distinti al catasto al subalterno 4 (piano secondo) e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno; in tal caso, il Comodante si impegna a concedere nuovamente in comodato gratuito i locali suddetti non appena la situazione di urgenza sia venuta meno;
- Il Comodatario si impegna a utilizzare i locali oggetto del contratto esclusivamente come sede della propria attività;
- Usi diversi da quello qui consentito, se non espressamente autorizzati, saranno causa di immediata risoluzione contrattuale in danno del Comodatario;
- E' fatto espresso divieto di sub comodato e/o di concessione a terzi, a qualsiasi titolo, del godimento dei locali oggetto del contratto, se non previa espressa autorizzazione del Comodante;
- I locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Al momento della sottoscrizione del contratto il Comodatario dichiara di aver visitato i locali e di riconoscerne l'idoneità all'uso pattuito;
- La manutenzione ordinaria dei locali è a totale carico del Comodatario;
- Sono altresì a carico del Comodatario tutte le spese di gestione, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e quelle relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa;
- il Comodatario si impegna allo svolgimento diligente dell'attività di guardianìa dei locali oggetto del contratto, obbligandosi all'immediata segnalazione di eventuali guasti agli impianti ivi presenti e obbligandosi a custodire le chiavi dei locali oggetto di comodato;
- Gli eventuali fruitori esterni dovranno essere autorizzati dal Comodante e il Comodatario si impegna a tenere un registro dei soggetti a cui siano consegnate temporaneamente le chiavi; nel registro devono essere riportati il nominativo del richiedente, la data, l'orario di consegna delle chiavi e la motivazione;
- Il Comodatario si assume ogni responsabilità, diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, per l'uso dei locali, manlevandone totalmente il Comodante;
- L'inadempienza da parte del Comodatario ad una delle clausole contenute nel contratto ne produrrà *ipso jure* la risoluzione senza pregiudizio alcuno per il Comodante;
- Previa autorizzazione del Comodante il Comodatario potrà effettuare eventuali lavori di sistemazione dei locali e migliorie in base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese;
- Al termine del rapporto contrattuale il Comodante avrà il diritto di pretendere la riduzione in pristino dello stato dei locali a cura e spese del Comodatario, ivi compresa l'eventuale variazione di destinazione d'uso, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla cessazione degli effetti del contratto; in alternativa il Comodante avrà il diritto di ritenere le nuove opere senza compenso alcuno per il Comodatario ovvero di richiedere il rimborso ai prezzi di mercato degli eventuali arredi rotti e /o danneggiati e non sostituiti;
- Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali anche senza alcun preavviso;

Copia informatica per consultazione

- Le spese di registrazione e di bollo relative al contratto e alle eventuali rinnovazioni sono interamente a carico del Comodatario;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1) DI CONCEDERE in uso all'**ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE – ODV,** a titolo di comodato gratuito, i locali siti al piano terreno e al piano secondo dell'edificio di proprietà comunale in Frazione CRÉPIN e distinti al catasto al Fg. 19 mappale 658 subalterni 2 e 4, come evidenziati in colore verde nella allegata planimetria;

2) DI STABILIRE che il contratto di comodato d'uso dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:

- la durata del comodato gratuito è di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- il contratto, previa richiesta del Comodatario, è rinnovabile a insindacabile giudizio del Comodante;
- Il Comodante, per proprie esigenze operative, potrà rientrare nel pieno possesso dei locali suddetti o di parte di essi e potrà recedere dal contratto anche prima della naturale scadenza contrattuale mediante comunicazione da inviare a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno **180** (centottanta) giorni;
- In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti il Comodante potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità dei locali distinti al catasto al subalterno 4 (piano secondo) e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno; in tal caso il Comodante si impegna a concedere nuovamente in comodato gratuito i locali suddetti non appena la situazione di urgenza sia venuta meno;
- Il Comodatario si impegna a utilizzare i locali oggetto del contratto esclusivamente come sede della propria attività;
- Usi diversi da quello qui consentito, se non espressamente autorizzati, saranno causa di immediata risoluzione contrattuale in danno del Comodatario;

Copia informatica per consultazione

- E' fatto espresso divieto di sub comodato e/o di concessione a terzi, a qualsiasi titolo, del godimento dei locali oggetto del contratto, se non previa espressa autorizzazione del Comodante;
- I locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Al momento della sottoscrizione del contratto il Comodatario dichiara di aver visitato i locali e di riconoscerne l'idoneità all'uso pattuito;
- La manutenzione ordinaria dei locali è a totale carico del Comodatario;
- Sono altresì a carico del Comodatario tutte le spese di gestione, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e quelle relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa;
- il Comodatario si impegna allo svolgimento diligente dell'attività di guardianìa dei locali oggetto del contratto obbligandosi all'immediata segnalazione di eventuali guasti agli impianti ivi presenti e obbligandosi a custodire le chiavi dei locali oggetto di comodato;
- Gli eventuali fruitori esterni dovranno essere autorizzati dal Comodante e il Comodatario si impegna a tenere un registro dei soggetti a cui siano consegnate temporaneamente le chiavi; nel registro devono essere riportati il nominativo del richiedente, la data, l'orario di consegna delle chiavi e la motivazione;
- Il Comodatario si assume ogni responsabilità, diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, derivanti per l'uso dei locali, manlevandone totalmente il Comodante;
- L'inadempienza da parte del Comodatario ad una delle clausole contenute nel contratto ne produrrà *ipso jure* la risoluzione senza pregiudizio alcuno per il Comodante;
- Previa autorizzazione del Comodante il Comodatario potrà effettuare eventuali lavori di sistemazione dei locali e migliorie in base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese;
- Al termine del rapporto contrattuale il Comodante avrà il diritto di pretendere la riduzione in pristino dello stato dei locali a cura e spese del Comodatario, ivi compresa l'eventuale variazione di destinazione d'uso, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla cessazione degli effetti del contratto; in alternativa il Comodante avrà il diritto di ritenere le nuove opere senza compenso alcuno per il Comodatario ovvero di richiedere il rimborso ai prezzi di mercato degli eventuali arredi rotti e /o danneggiati e non sostituiti;
- Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali anche senza alcun preavviso;
- Le spese di registrazione e di bollo relative al contratto e alle eventuali rinnovazioni sono interamente a carico del Comodatario;

3) DI AUTORIZZARE il comodatario all'utilizzo dei suddetti locali nelle more della stipula del contratto di comodato;

4) DI DEMANDARE al Segretario comunale l'esecuzione del presente provvedimento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Copia informatica per consultazione

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	**Dott. REY RENÉ**

Copia informatica per consultazione

MODULARIO
F. rig. rend. 497

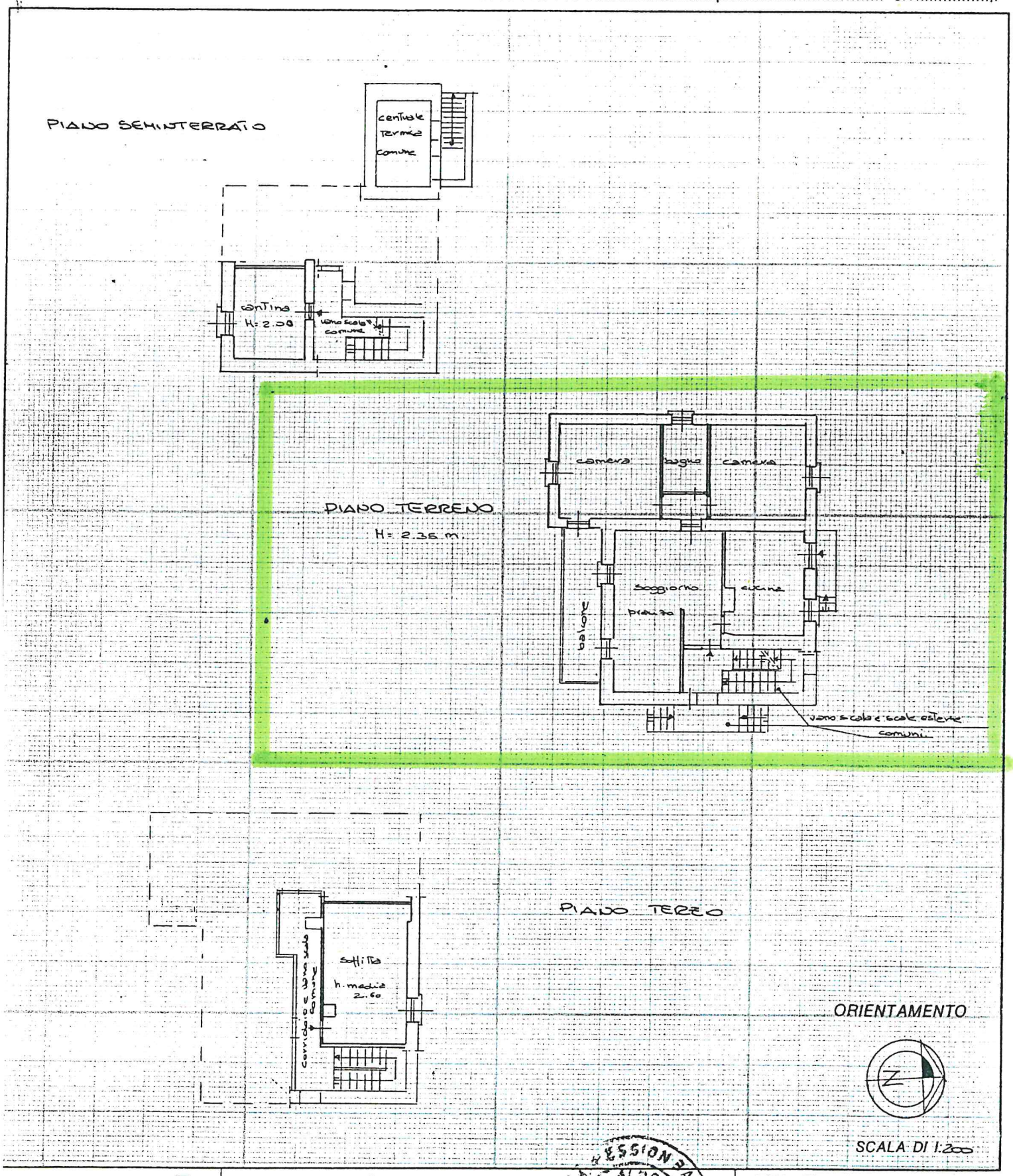
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VALTOURNENCHE via Frazione Crepin civ.



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 19
n. 658 sub. 2

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Barbara Pession

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di AOSTA n. 886
data 01-08-94 Firma

COLLEGIO DEI GEOMETRI VALLE D'AOSTA N. 886 PESSION BARBARA VALTOURNENCHE

RISERVATO ALL'UFFICIO
Presentato il
05 SET. 1994
al n° 2671

Copia informatica per consultazione

MODULARIO
F. rig. rend. 497

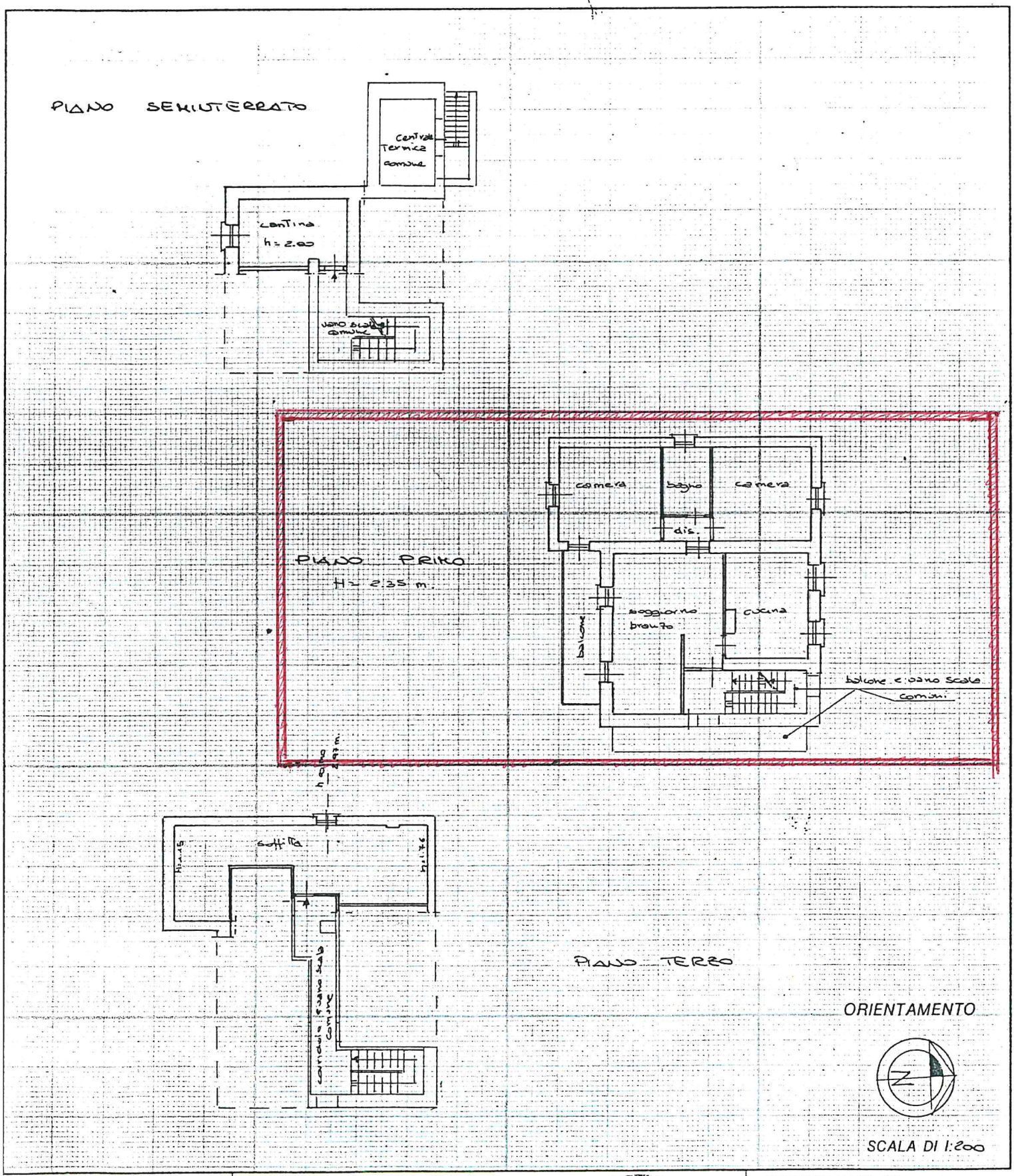
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VALTOURNENCHE via Fabiane Crepin civ.



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 19
n. 658 sub. 3

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Barbara Pession
Iscritto all'albo de i Geometri
della provincia di Aosta n. 886
data 21-08-94 Firma

C.M. PESSION SARBAZ
ALBO GEOMETRI VALLE D'AOSTA N. 886
VALTOURNENCHE

RISERVATO ALL'UFFICIO
Presentata il
05 SET. 1994
al prot. n.
2671

Copia informatica per consultazione

MODULARIO
F. rig. rend. 497

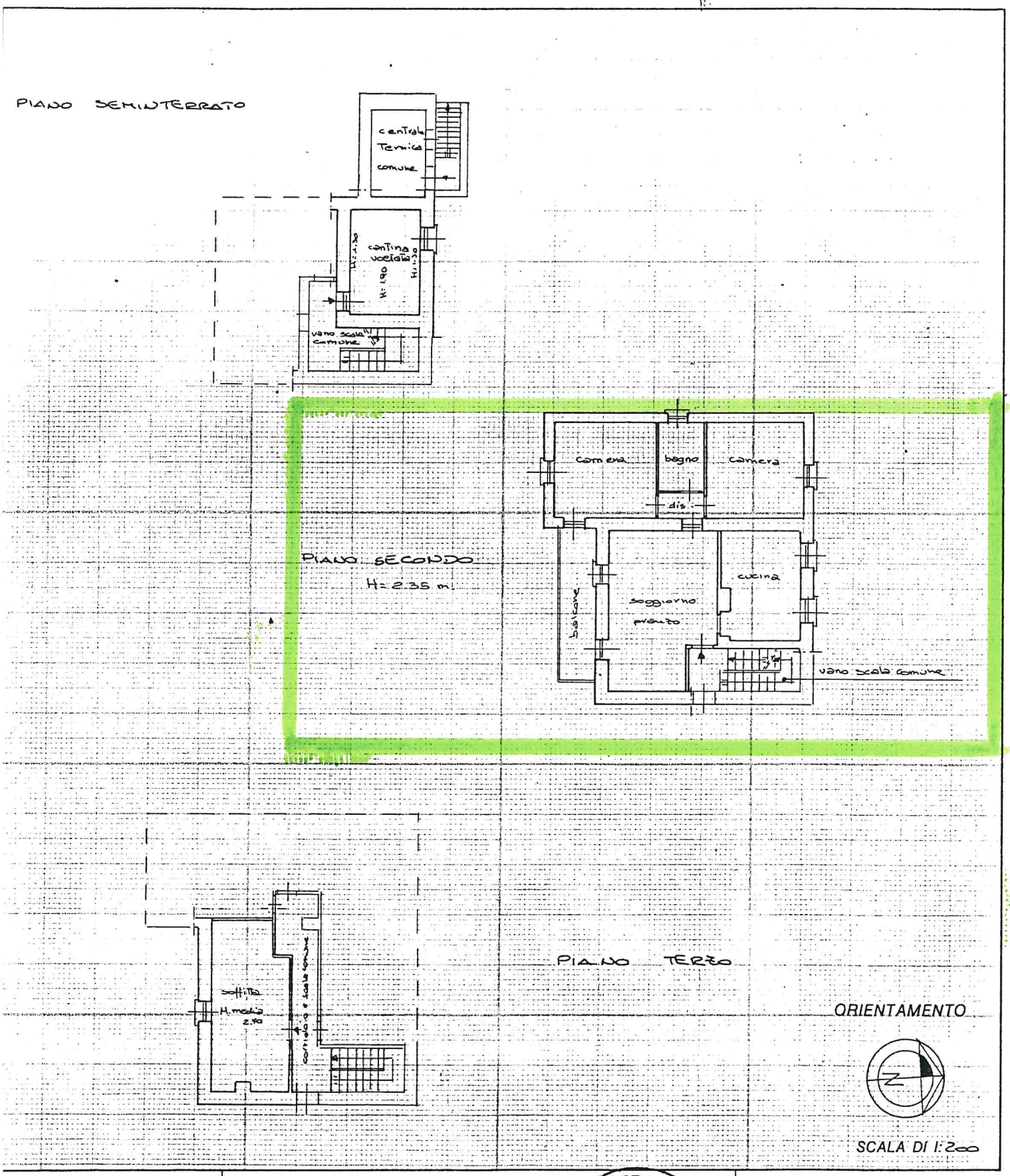
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VALTOURNENCHE via Frazione Crétaz civ.....



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 19
n. 658 sub. 4

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Barbara Pession

Iscritto all'albo de i Geometri
della provincia di Aosta *n.* 886
data 01.08.94 *Firma* Barbara

COLL. GEOM. PESSION BARBARA
ALBO GEOMETRI VALLE D'AOSTA
N. 886
VALTOURNENCHE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentata il
05 SET. 1994
al n° 2671

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1316/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE (ODV) PER L'USO GRATUITO DI PARTE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOC. CRÉPIN - ATTO DI INDIRIZZO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 06/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 1316/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE (ODV) PER L'USO GRATUITO DI PARTE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOC. CRÉPIN - ATTO DI INDIRIZZO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 06/12/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 129 del 07/12/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DEL SOCCORSO DI VALTOURNENCHE (ODV) PER L'USO GRATUITO DI PARTE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN LOC. CRÉPIN - ATTO DI INDIRIZZO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 14/12/2022 al 29/12/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 14/12/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

Copia informatica per consultazione