

DELIBERA N. 137 DEL 21/12/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO AL GOLF CLUB DEL CERVINO, IN USO GRATUITO, DI UN BOX UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO CONDOMINIALE "GRAN BECCA" - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2022 addì 21 del mese di dicembre alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO AL GOLF CLUB DEL CERVINO, IN USO GRATUITO, DI UN BOX UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO CONDOMINIALE "GRAN BECCA" - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario di un box ubicato all'interno del complesso condominiale denominato "Becca d'Aran" in località Breuil-Cervinia, distinto al catasto al Fg. VII, mappale 40, sub 121;
- il Golf Club del Cervino ha chiesto al Comune la possibilità di utilizzare il box suddetto al fine del ricovero dei mezzi adibiti alla manutenzione del campo da golf;

RITENUTO di dover concedere in uso a detta associazione il suddetto box a titolo di comodato gratuito, data l'importanza dell'attività svolta dal Golf Club Cervino in ordine all'esercizio di tale disciplina sportiva e data la valenza turistica del campo da golf per l'economia del comprensorio di Valtournenche/Cervinia;

EVIDENZIATO che il contratto di comodato dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:

- la durata del comodato gratuito è di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;



- il contratto, previa richiesta del Comodatario, è rinnovabile a insindacabile giudizio del Comodante;
- Il Comodante, per proprie esigenze operative, potrà rientrare nel pieno possesso del bene e potrà recedere dal contratto anche prima della naturale scadenza contrattuale mediante comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno **180** (centottanta) giorni;
- In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti il Comodante potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità del bene e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno; in tal caso il Comodante si impegna a concedere nuovamente il bene in comodato gratuito non appena la situazione di urgenza sia venuta meno;
- Il Comodatario si impegna a utilizzare il bene esclusivamente per il ricovero dei mezzi adibiti alla manutenzione del campo da golf;
- Usi diversi da quello qui consentito, se non espressamente autorizzati, saranno causa di immediata risoluzione contrattuale in danno del Comodatario;
- E' fatto espresso divieto di sub comodato e/o di concessione a terzi, a qualsiasi titolo, del godimento del bene, se non previa espressa autorizzazione del Comodante;
- Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Al momento della sottoscrizione del contratto il Comodatario dichiara di riconoscere l'idoneità del bene all'uso preposto;
- La manutenzione ordinaria del bene è a totale carico del Comodatario;
- Sono altresì a carico del Comodatario tutte le spese relative all'utenza elettrica del bene;
- il Comodatario si impegna allo svolgimento diligente dell'attività di guardiania del bene affidatogli, obbligandosi all'immediata segnalazione di eventuali danni al bene medesimo;
- Il Comodatario si impegna a non consentire l'accesso al bene a soggetti non autorizzati dal Comodante;
- Il Comodatario si assume ogni responsabilità, diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, per l'uso del bene, manlevandone totalmente il Comodante;
- L'inadempienza da parte del Comodatario ad una delle clausole contenute nel contratto ne produrrà *ipso jure* la risoluzione senza pregiudizio alcuno per il Comodante;
- Previa autorizzazione del Comodante il Comodatario potrà apportare eventuali migliorie al bene, in base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese;
- Il Comodatario ha diritto di essere rimborsato delle eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene; in tale eventualità il rimborso delle spese sostenute dal Comodatario avverrà sulla

base dei documenti giustificativi da lui prodotti. Qualora l'urgenza non lo impedisca il Comodatario dovrà presentare al Comodante i relativi preventivi, pena il mancato successivo rimborso; il Comodante effettuerà il rimborso solo quando abbia valutato che le spese abbiano riguardato interventi la cui realizzazione sia stata da esso delegata al Comodatario oppure che siano stati eseguiti per ragioni di straordinarietà ed urgenza;

- Al termine del rapporto contrattuale il Comodante avrà il diritto di pretendere la riduzione in pristino dello stato del bene, a cura e spese del Comodatario, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla cessazione degli effetti del contratto; in alternativa il Comodante avrà il diritto di ritenere il bene senza compenso alcuno per il Comodatario o di richiedere il rimborso ai prezzi di mercato delle eventuali parti danneggiate;

- Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare il bene anche senza alcun preavviso;

- Le spese di registrazione e di bollo relative al contratto e alle eventuali rinnovazioni sono interamente a carico del Comodatario;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1) DI CONCEDERE in uso al **GOLF CLUB CERVINO**, a titolo di comodato gratuito, il box di proprietà comunale ubicato all'interno del complesso condominiale denominato "Becca d'Aran" in località Breuil-Cervinia, distinto al catasto al Fg. VII, mappale 40, sub 121, come da planimetria allegata;

2) DI STABILIRE che il contratto di comodato d'uso dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:

- la durata del comodato gratuito è di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

- il contratto, previa richiesta del Comodatario, è rinnovabile a insindacabile giudizio del Comodante;

- Il Comodante, per proprie esigenze operative, potrà rientrare nel pieno possesso del bene e potrà recedere dal contratto anche prima della naturale scadenza contrattuale mediante comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno **180** (centottanta) giorni;

- In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti il Comodante potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità del bene e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno; in tal caso il Comodante si

impegna a concedere nuovamente il bene in comodato gratuito non appena la situazione di urgenza sia venuta meno;

- Il Comodatario si impegna a utilizzare il bene esclusivamente per il ricovero dei mezzi adibiti alla manutenzione del campo da golf;

- Usi diversi da quello qui consentito, se non espressamente autorizzati, saranno causa di immediata risoluzione contrattuale in danno del Comodatario;

- E' fatto espresso divieto di sub comodato e/o di concessione a terzi, a qualsiasi titolo, del godimento del bene, se non previa espressa autorizzazione del Comodante;

- Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- Al momento della sottoscrizione del contratto il Comodatario dichiara di riconoscere l'idoneità del bene all'uso preposto;

- La manutenzione ordinaria del bene è a totale carico del Comodatario;

- Sono altresì a carico del Comodatario tutte le spese relative all'utenza elettrica del bene;

- il Comodatario si impegna allo svolgimento diligente dell'attività di guardiania del bene affidatogli, obbligandosi all'immediata segnalazione di eventuali danni al bene medesimo;

- Il Comodatario si impegna a non consentire l'accesso al bene a soggetti non autorizzati dal Comodante;

- Il Comodatario si assume ogni responsabilità, diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, per l'uso del bene, manlevandone totalmente il Comodante;

- L'inadempienza da parte del Comodatario ad una delle clausole contenute nel contratto ne produrrà *ipso jure* la risoluzione senza pregiudizio alcuno per il Comodante;

- Previa autorizzazione del Comodante il Comodatario potrà apportare eventuali migliorie al bene, in base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese;

- Il Comodatario ha diritto di essere rimborsato delle eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene; in tale eventualità il rimborso delle spese sostenute dal Comodatario avverrà sulla base dei documenti giustificativi da lui prodotti. Qualora l'urgenza non lo impedisca il Comodatario dovrà presentare al Comodante i relativi preventivi, pena il mancato successivo rimborso; il Comodante effettuerà il rimborso solo quando abbia valutato che le spese abbiano riguardato interventi la cui realizzazione sia stata da esso delegata al Comodatario oppure che siano stati eseguiti per ragioni di straordinarietà ed urgenza;

- Al termine del rapporto contrattuale il Comodante avrà il diritto di pretendere la riduzione in pristino dello stato del bene, a cura e spese del Comodatario, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla cessazione

degli effetti del contratto; in alternativa il Comodante avrà il diritto di ritenere il bene senza compenso alcuno per il Comodatario o di richiedere il rimborso ai prezzi di mercato delle eventuali parti danneggiate;

- Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare il bene anche senza alcun preavviso;

- Le spese di registrazione e di bollo relative al contratto e alle eventuali rinnovazioni sono interamente a carico del Comodatario;

3) DI AUTORIZZARE il comodatario all'utilizzo del bene nelle more della stipula del contratto di comodato;

4) DI DEMANDARE al Segretario comunale l'esecuzione del presente provvedimento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ