

DELIBERA N. 6 DEL 18/01/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO 21/12/2022-30/06/2023.

L'anno 2023 addì 18 del mese di gennaio alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE | Sindaco | Presente |
| MAQUIGNAZ NICOLE | Vice Sindaco | Presente |
| CICCO ELISA MAILA | Assessore | Presente |
| PASCARELLA RINO | Assessore | Presente |
| VALLET LUCA | Assessore | Presente |
| VUILLERMOZ CHANTAL | Assessore | Presente |

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Servizi Sociali e Scolastici

Oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO 21/12/2022-30/06/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*);
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione n. 149 del 09/12/2010;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28/02/2022, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 16/03/2022, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città. ed Autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 14/12/2022 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023/2025 al 31/03/2023 ed ha contestualmente autorizzato, fino alla suddetta data, l'esercizio provvisorio di bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- come da Circolare del Ministero dell'Interno n. 128 del 30/12/2022 il termine per l'approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023/2025 è stato differito al 30/04/2023 ed è stata contestualmente autorizzato, fino alla suddetta data, l'esercizio provvisorio di bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il Comune di Valtournenche, nelle more di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023/2025, uniforma la propria gestione al disposto normativo sopra richiamato;

RICHIAMATI:

- la legge 09.12.1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*) e, in particolare, l'art. 2 (*Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione*) e l'art. 5 (*Contratti di locazione di natura transitoria*);
- il D.M. 30.12.2002, n. 10774 (*Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'art. 5 commi 1, 2 e 3, della stessa legge*) e, in particolare, l'art. 2 (*Criteri per definire i canoni dei contratti di locazione*);
- la Legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (*Disposizioni in materia di politiche abitative*);

PRESO ATTO che in data 21/12/2022 si è verificato un incendio in un'abitazione in Fraz. Losanche di proprietà del Sig. *OMISSIS*;

VISTA la nota del 21/12/2022 prot. 05939-2022/CUS/VF, depositata agli atti, con la quale la Regione autonoma Valle d'Aosta, Presidenza della Regione, ha comunicato la temporanea inagibilità dell'abitazione suddetta fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 1 del 11/01/2023, depositata agli atti, ad oggetto: "*Ordinanza contingibile e urgente del Sindaco. Provvedimento di dichiarazione di temporanea inagibilità a seguito di incendio del fabbricato abitativo identificato a catasto al Fg. 28 Part. 692 Sub. 1 in Fraz. Losanche nel Comune di Valtournenche*";

CONSIDERATO che l'immobile era occupato dal Sig. *OMISSIS* con la sua famiglia composta da n. 3 componenti e gli stessi, vista la gravità dei danni arrecati dall'incendio, non possono al momento usufruire della loro abitazione trovandosi quindi in una situazione di emergenza abitativa;

TENUTO CONTO che il Comune :

- ha tra le sue finalità "... *il sostegno alla realizzazione di un sistema globale ed integrato di sicurezza sociale e di tutela della persona ...* " (art. 3, comma 4, dello Statuto del Comune di Valtournenche);
- ha la disponibilità di n. 1 alloggio e di n. 2 posti macchina in Loc. Laviel, identificati a catasto al Fg. 27, Part. 67, Sub. 48-38-39, da destinarsi a finalità sociali;

RITENUTO pertanto di assegnare alla famiglia del Sig. *OMISSIS*, dal 21/12/2022 al 30/06/2023 e salvo disdetta anticipata, l'unità abitativa di proprietà comunale sita in Loc. Laviel e censita al Catasto Urbano al Fg. 27 Part. 67 Sub. 48 e i due posti macchina esterni censiti al Catasto Urbano al Fg. 27 Part. 67 Sub. 38-39, escludendo il garage di pertinenza, alle seguenti condizioni:

- a titolo gratuito dal 21/12/2022 al 31/01/2023;
- al canone mensile di € 400,00 01/02/2023 al 30/06/2023, salvo disdetta anticipata, ponendo a carico del conduttore:
 - il 100% delle spese accessorie condominiali (riscaldamento, luce scale, ecc);
 - il 100% delle spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge per le quali verrà chiesto al conduttore il rimborso a fine locazione;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 cos,ì come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate :

DI ASSEGNARE alla famiglia del Sig. *OMISSIS*, per il periodo dal 21/12/2022 al 30/06/2023 e salvo disdetta anticipata, l'unità abitativa di proprietà comunale sita in Loc. Laviel e censita al Catasto Urbano al Fg. 27 Part. 67 Sub. 48 nonché i n. 2 posti macchina censiti al Catasto Urbano al Fg. 27 Part. 67 Sub. 38-39, con esclusione dei garages di pertinenza, alle seguenti condizioni:

- a titolo gratuito dal 21/12/2022 al 31/01/2023;
- al canone mensile di € 400,00 dal 01/02/2023 al 30/06/2023, salvo disdetta anticipata, ponendo a carico del conduttore:
 - il 100% delle spese accessorie condominiali (riscaldamento, luce scale, ecc);
 - il 100% delle spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge per le quali verrà chiesto al conduttore il rimborso a fine locazione;
 - il 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione.

DI STABILIRE che sono a carico del Comune:

- 1.le spese accessorie condominiali (riscaldamento, luce scale, ecc), di fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge per il periodo 21/12/2022-31/01/2023;
- 2.il 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione:

DI DEMANDARE all'ufficio di segreteria gli atti necessari alla stipula del contratto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti, per la corretta esecuzione di quanto qui disposto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste