

DELIBERA N. 10 DEL 08/02/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA COMUNALE PEDONALE DA VALTOURNENCHE A LOSANCHE CON UN ACCESSO PEDONALE E CARRAIO PERPETUO A SERVIZIO DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE IN LOCALITA' TOURTEROUSE. PARERE IN MERITO.

L'anno 2023 addì 08 del mese di febbraio alle ore 11:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Assente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA COMUNALE PEDONALE DA VALTOURNENCHE A LOSANCHE CON UN ACCESSO PEDONALE E CARRAIO PERPETUO A SERVIZIO DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE IN LOCALITA' TOURTEROUSE. PARERE IN MERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione pluriennale e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che con Permesso di Costruire n. 2533 del 23/08/2018 è stata autorizzata la realizzazione di un fabbricato destinato ad abitazione temporanea "dbis" sul terreno censito a Catasto al foglio 28, particella 274;

RILEVATO che il progetto autorizzato prevede di accedere alla nuova costruzione dalla strada privata posta a nord della medesima in virtù di servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio costituita in data 14/09/1972;

CONSIDERATO che detta servitù si è estinta per prescrizione ai sensi dell'art. 1073 del Codice Civile;

VISTA la nota acquisita al protocollo in data 25/03/2022 al n. 3.772 così come presentata dal geom. GORRET Francesco per conto dei signori Cocini Giuseppe Cesare e Stoppini Anna, intestatari del permesso di costruire, al fine di ottenere l'autorizzazione all'attraversamento della strada comunale pedonale da Valtournenche a Losanche mediante un accesso pedonale e carraio a carattere perpetuo a servizio del proprio fabbricato, attualmente in corso di costruzione;

RITENUTO di esprimere parere favorevole all'attraversamento della strada comunale pedonale da Valtournenche a Losanche mediante un accesso pedonale e carraio a carattere perpetuo, al fine di consentire l'accesso al fabbricato suddetto, fermo restando che tale accesso dovrà essere conforme al piano regolatore generale comunale;

VISTI altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

DI ESPRIMERE parere favorevole all'attraversamento della strada comunale pedonale da Valtournenche a Losanche mediante un accesso pedonale e carraio a carattere perpetuo a servizio del fabbricato in corso di costruzione sul terreno censito a Catasto al foglio 28, particella 274, fermo restando che tale accesso dovrà essere conforme al piano regolatore generale comunale;

DI DEMANDARE all'Ufficio tecnico comunale la verifica della compatibilità dell'intervento con le disposizioni urbanistiche;

DI DARE ATTO che dal presente provvedimento non derivano oneri finanziari a carico del Comune.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ

Studio Tecnico GORRET P.zza Cav. Vitt. Veneto, 104 11028 Valtournenche (AO)
tel. 0166/92561 fax. 0166503325 e-mail: studiogorret@gmail.com

COMUNE DI VALTOURNENCHE VALLE D'AOSTA - ARRIVATO IL
25 MAR 2022
PROT. N. 3772
TIT. VI CLASSE 03

Spettabile Sindaco del
Comune di Valtournenche

Oggetto: Richiesta di attraversamento strada comunale in zona Evette Losanche per accesso carraio a terreno destinato a nuova edificazione distinto in catasto al F.28 n°274 di proprietà dei coniugi Cocini Giuseppe Cesare e Stoppini Anna.

Lo scrivente geom. GORRET FRANCESCO in qualità di tecnico incaricato dai signori descritti in oggetto residenti in Milano via Disciplini n°7 con la presente richiede che la S.V. voglia prendere in considerazione la presente istanza in quanto i medesimi sono già titolari di un permesso di edificazione su detto terreno con accesso da altra strada di cui già si è proceduto a dare l'inizio dei lavori ma in seguito son sorte gravi questioni con i titolari della strada originariamente prevista in progetto e di cui gli originari proprietari ne vantavano il titolo, e hanno cercato di negare tale diritto legalmente costituito. Purtroppo in via prioritaria anche il tribunale ai sensi della legge ne ha negato l'utilizzo indicando che il fondo medesimo può servirsi della nuova strada costituita dagli attuali proprietari del complesso FUCI e quindi con minor danno, pertanto dovrebbero attivarsi per tale utilizzo.

Da qui la scelta di verificare tale ipotesi e con la disponibilità immediata per l'utilizzo della strada, ma ora, con la verifica di regolarizzare tale possibilità con la possibilità di accedere attraversando la strada comunale.

Si segnala che dal punto di vista operativo fatti gli opportuni rilievi non sorgono particolari problemi sarà sufficiente fare una buona sistemata del manto stradale al fine di non precludere il corretto e funzionale transito della viabilità pedonale come peraltro già fatto più a valle sempre sullo stesso tratto stradale. Il tutto meglio indicato dalla bozza di rilievo allegato.

Confidando che la presente venga presa con la dovuta attenzione e celerità si confida in un buon fine della presente dichiarandosi fin da subito disponibili ad un sopralluogo in loco.

Si porgono distinti saluti.

Il tecnico

Geom, GORRET FRANCESCO

Valtournenche li 20-03-2022

Studio Tecnico GORRET P.zza Cav. Vitt. Veneto 104 11028 Valtournenche (AO)
tel. 0166/92561 fax. 0166503325 e-mail: studiogorret@gmail.com

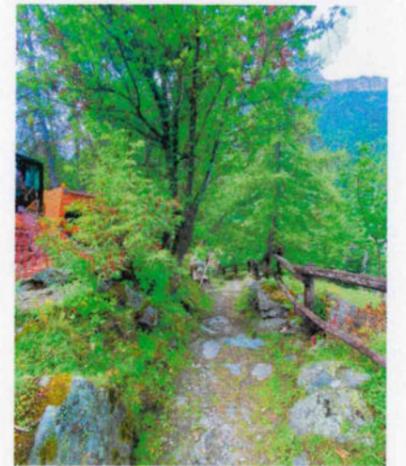
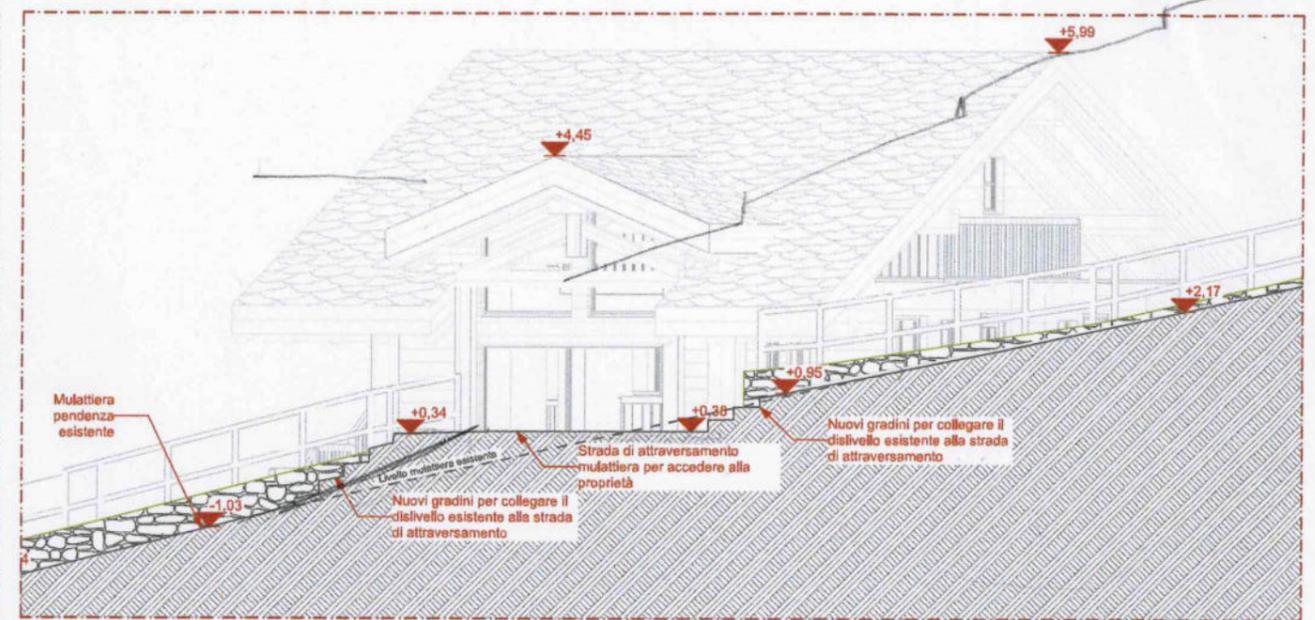


Foto mulattiera dall'alto

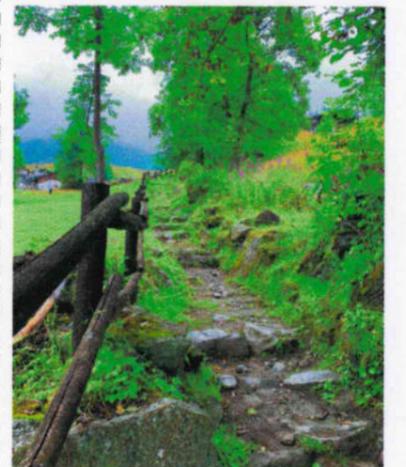
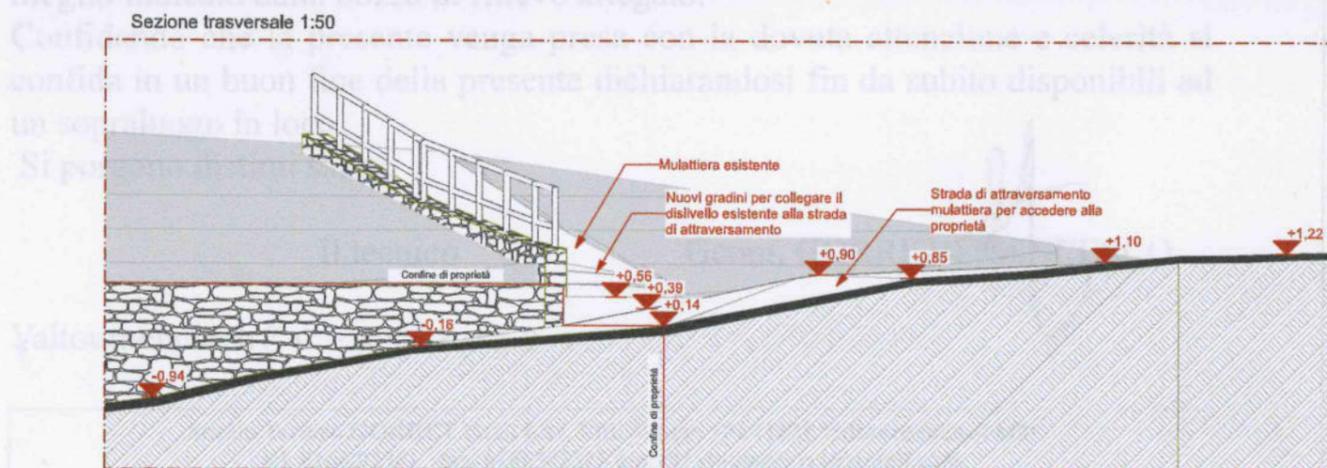


Foto mulattiera dal basso

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 77/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA COMUNALE PEDONALE DA VALTOURNENCHE A LOSANCHE CON UN ACCESSO PEDONALE E CARRAIO PERPETUO A SERVIZIO DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE IN LOCALITA' TOURTEROUSE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 07/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 77/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA COMUNALE PEDONALE DA VALTOURNENCHE A LOSANCHE CON UN ACCESSO PEDONALE E CARRAIO PERPETUO A SERVIZIO DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE IN LOCALITA' TOURTEROUSE. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 07/02/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 10 del 08/02/2023

Oggetto: ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA COMUNALE PEDONALE DA VALTOURNENCHE A LOSANCHE CON UN ACCESSO PEDONALE E CARRAIO PERPETUO A SERVIZIO DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE IN LOCALITA' TOURTEROUSE. PARERE IN MERITO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 17/02/2023 al 04/03/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 17/02/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale