

DELIBERA N. 12 DEL 15/02/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA AREA DI SOSTA PER CAMPER IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

L'anno 2023 addì 15 del mese di febbraio alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Assente
PASCARELLA RINO	Assessore	Assente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA AREA DI SOSTA PER CAMPER IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*) e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 2 del 28/02/2022**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 31 del 16/03/2022**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- in data 22/12/2020 il Comune di Valtournenche ha stipulato con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero una convenzione per l'affitto di terreni da destinare ad area camper in Valtournenche, loc. Breuil-Cervinia;
- oggetto di tale convenzione è l'affitto a favore del Comune di Valtournenche, per la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data di stipula (22/12/2020) e con possibilità di rinnovo di ulteriori nove anni, degli appezzamenti di terreno di proprietà dell'Istituto diocesano per il Sostentamento del Clero per adibirli ad AREA CAMPER a scopo turistico;
- il Comune con la sottoscrizione della Convenzione si è impegnato inoltre a:

- a) **effettuare a proprie spese le opere necessarie alla realizzazione di un'area camper completa dei servizi essenziali** così come previsti dalla L. R. 24/06/2002 n. 8 (*Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto e norme in materia di turismo itinerante*);
- b) **effettuare tutte le opere di manutenzione necessarie a rendere fruibile l'area ai turisti**, impegnandosi a mantenere il proprietario indenne rispetto a qualsivoglia pretesa relativa a danni a cose e/o persone derivanti dall'utilizzo dei terreni;
- c) **cedere a titolo gratuito all'Istituto diocesano per il Sostentamento del Clero, al termine dell'affitto, tutte le migliorie e addizioni effettuate sui terreni affittati**;

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione n. 118 in data 01/12/2021 questa Giunta comunale ha approvato le linee-guida per la realizzazione di una nuova area di sosta attrezzata a pagamento per camper in località Breuil-Cervinia, per un importo presunto dei lavori pari ad € 100.000,00;
- con determinazione n. 601 del 20/12/2021, a firma del responsabile del Servizio tecnico, a seguito di procedura espletata attraverso la centrale unica di committenza regionale sono state affidate all'Ing. Antonino Raso con Studio in Aosta, per l'importo di € 22.417,50, oneri previdenziali e I.V.A. inclusi, le seguenti prestazioni professionali finalizzate alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi:
 - o redazione studio di fattibilità tecnica ed economica comprensiva di relazione di indagine sismica, relazione di indagine archeologica, studio di inserimento urbanistico, prime indicazioni per l'eventuale progettazione antincendio, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
 - o redazione di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di relazione di indagine sismica, studio di inserimento urbanistico, aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C., Piano di Sicurezza e Coordinamento, eventuale progettazione antincendio;
 - o direzione e contabilità dei lavori;
 - o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

ESAMINATI i seguenti elaborati, trasmessi dal dott. ing. Antonino Raso ad evasione dell'incarico, che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Fotografica;
- Estratti Cartografici e Vincoli;
- Rilievo – Planimetria;
- Progetto – Planimetria;
- Sezioni – Rilievo e Progetto;
- Preventivo Sommario;

RILEVATO che, d'intesa con l'Amministrazione comunale ed a seguito di interlocuzioni con la stessa, il dott. ing. Antonino Raso ha individuato una soluzione progettuale funzionale agli obiettivi della Giunta Comunale;

RILEVATO, tuttavia, che la soluzione progettuale proposta dall'ing. Antonino Raso, pur costituendo una soluzione ottimale dal punto di vista tecnico, determinerebbe un importo delle lavorazioni pari ad € 484.340 e, quindi, un incremento della spesa presunta approvata dalla Giunta comunale con la deliberazione 118/2021 sopra richiamata;

RITENUTO, pertanto, necessario approvare in sola linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, demandandone la verifica della sostenibilità economica e finanziaria al responsabile del Servizio finanziario, tenuto conto che la durata del periodo di ammortamento del bene deve essere calcolata in rapporto a quella del contratto d'affitto;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARE in linea tecnica i seguenti elaborati, a firma del dott. ing. Antonino Raso, che compongono il progetto di fattibilità relativo alla realizzazione di una nuova area di sosta per camper in loc. Breuil-Cervinia:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Fotografica;
- Estratti Cartografici e Vincoli;
- Rilievo – Planimetria;
- Progetto – Planimetria;
- Sezioni – Rilievo e Progetto;
- Preventivo Sommario;

DI DEMANDARE al responsabile del Servizio finanziario la verifica della sostenibilità economica e finanziaria dell'intervento, tenuto conto che la durata del periodo di ammortamento del bene deve essere calcolata in rapporto a quella del contratto d'affitto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott. REY RENÉ